

A photograph of a large solar farm with rows of blue photovoltaic panels stretching into the distance. The sun is shining brightly from the upper left, creating a lens flare effect. The panels are mounted on metal frames.

Bürgerbeteiligung für Bürger der Gemeinde Bovenau am Solarpark Bovenau-Osterrade

ENERPARC AG – Norddeutscher Photovoltaik-Spezialist



Die ENERPARC AG ist seit 2008 in der Solarbranche aktiv und derzeit arbeiten rund 500 Mitarbeiter im Unternehmen an der Energiewende. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen besitzt rund 3.500 Megawatt (MW) Photovoltaikanlagen im eigenen Bestand. Die finanzielle Stärke sowie die Erfahrung des Unternehmens garantiert einen langfristen gesicherten Betrieb.

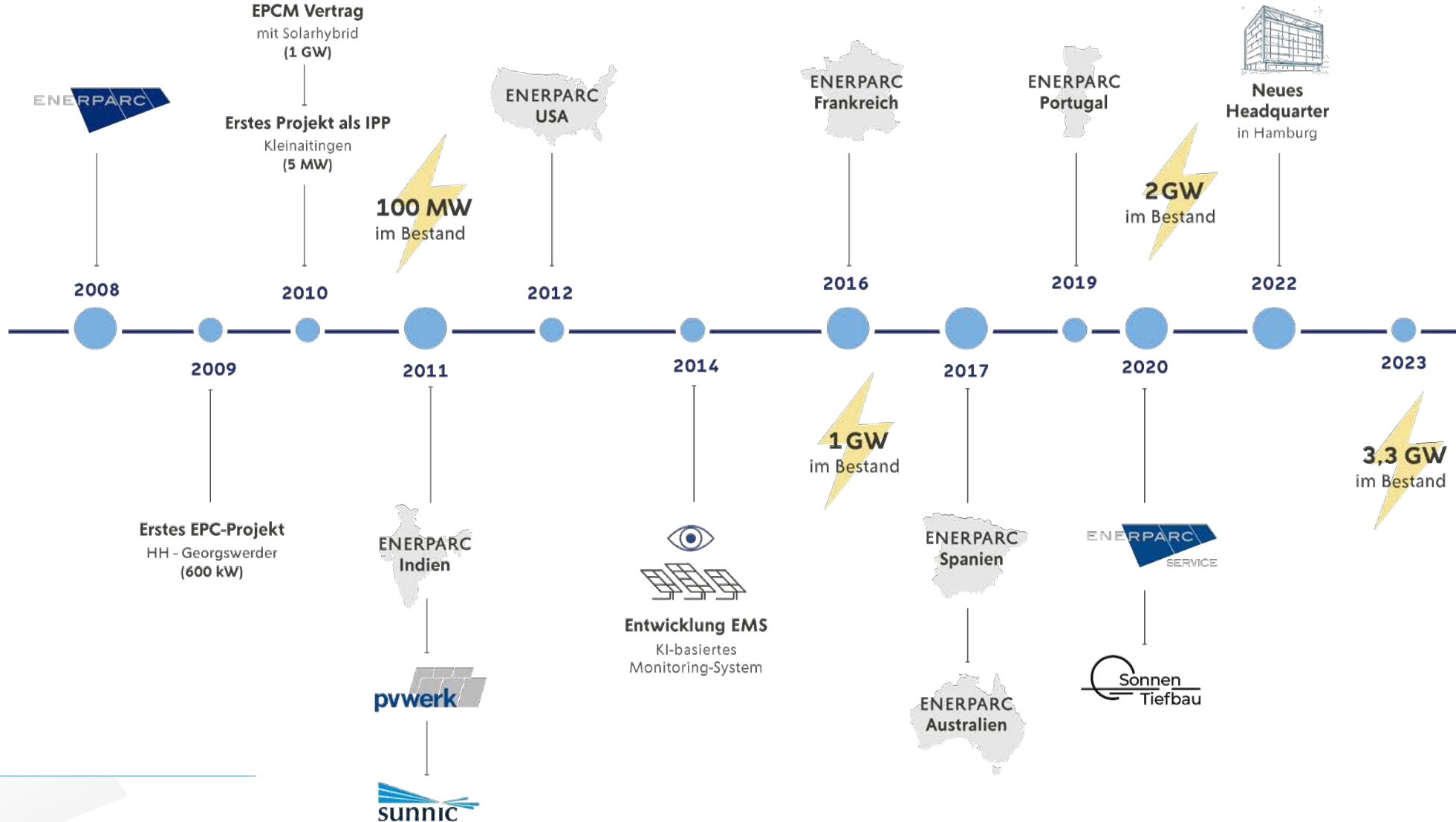
Die Anlagen werden mit eigenen Mitarbeitern geplant, umgesetzt und selbst der Stromverkauf findet mit der SUNNIC durch ein eigenes Energiehandelshaus statt.

Hausinterne Stärke, viele umgesetzte Projekte und langfristige Beziehungen zu Landeigentümern, Gemeinden und Partnerunternehmen zeichnen die ENERPARC AG aus.



Historie der ENERPARC-Gruppe

Über 15 Jahre für die Energiewende



Solarpark Bovenau

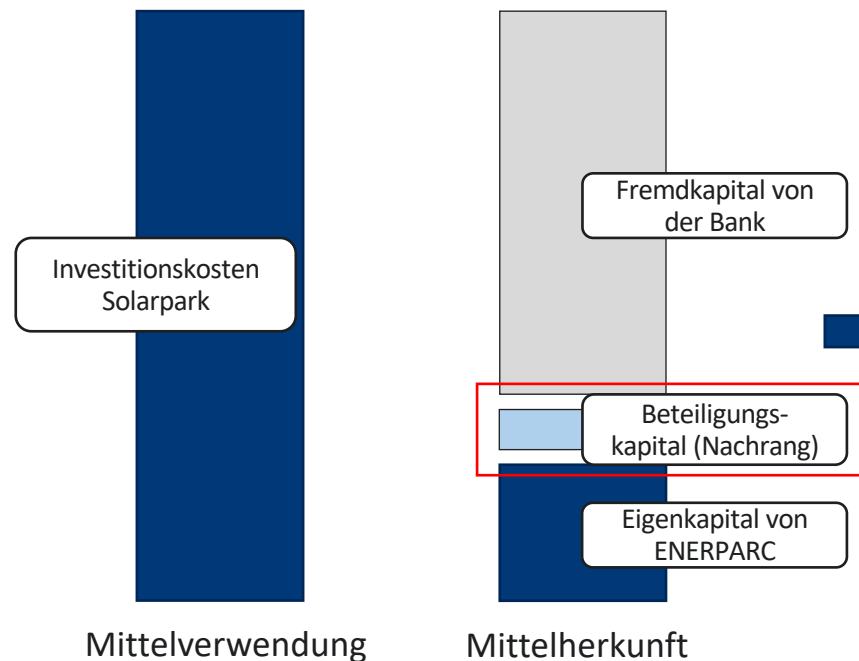


Solarpark Bovenau



Exkurs: Was ist ein Nachrangdarlehen?

Ein **Darlehen** ist meisten Anlegern ein Begriff, weil es dabei einfach um einen Leihvorgang geht: Die Geldgeber überlassen dem Unternehmen einen Festbetrag, den es nach Ablauf der vereinbarten Frist zurückzahlt. Dafür können sie ein Entgelt z.B. in Form eines Zinses verlangen. Der Zusatz „**Nachrang**“ bedeutet, dass der Geldgeber im Fall einer Insolvenz erst nach den Forderungen anderer Geldgeber, üblicherweise eine finanzierende Bank, ausbezahlt wird, falls dann noch liquide Mittel vorhanden sind. Diese Bereitschaft wird im Regelfall mit einem höheren Zins als bei einem klassischen Darlehen honoriert. Es besteht kein Mitspracherecht des Anlegers / Darlehensgebers bei Unternehmensentscheidungen.



Im Insolvenzfall werden:

- zunächst die **vorrangigen Gläubiger**, d.h. vor allem die **finanzierende Bank**, aus der Insolvenzmasse bedient;
- danach werden die **Nachranggläubiger** (= beteiligte Anleger) bedient → theoretisches **Risiko des Totalverlustes**, welches durch verschiedene Maßnahmen durch Enerparc und die finanzierende Bank in der Praxis minimiert wird.
- Als letztes werden die **Eigenkapitalgeber** (ENERPARC) bedient

Das Grundkonzept



AUDITcapital

AUDITcapital Plattform, hier bietet AUDITcapital verschiedene, externe Projekte an



AUDITcapitals Rolle:

1. Stellt Plattform zur Verfügung (AUDITcapital = Plattformbetreiber)
2. Vermittelt gegenüber potenziellen Anlegern die Emission / Finanzanlage, da dies gem. durch VermAnlG Vermögensanlageberater erfolgen muss

BaFins Rolle

Prüft Vorhaben und Verbraucherinformationsblatt und gibt Anlage für Plattformfreischaltung frei



Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht

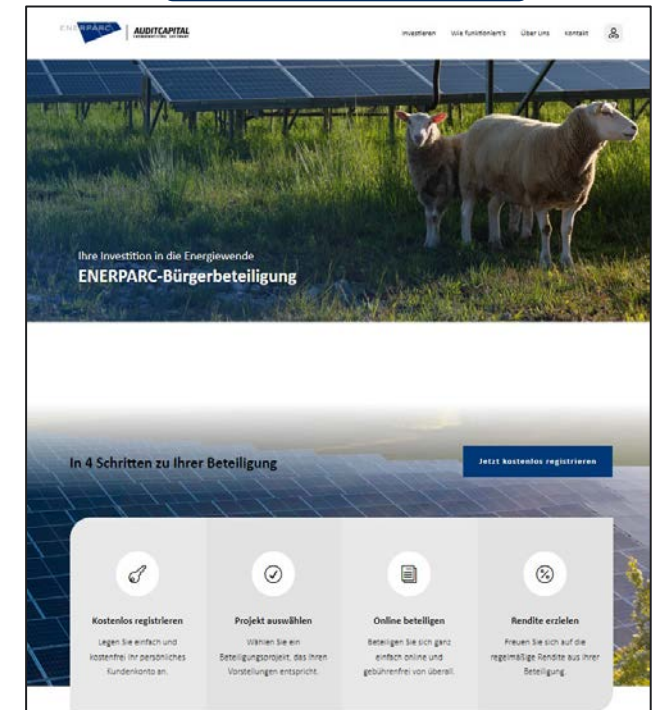
ENERPARC

ENERPARCs Rolle:

1. Entwickelt, baut und betreibt über eine Tochter- oder Schwestergesellschaft (sog. SPV oder **Betreibergesellschaft**) Solarprojekte in die investiert werden kann
2. Betreibergesellschaft zahlt aus Einspeiseerlösen jährlichen Zins an die Anleger aus

Eigene „White-Label“ Plattform, auf der nur Enerparc-Projekte zur Beteiligung angeboten werden

invest.enerparc.de



Überblick Kapitalfluss



¹ Veröffentlichung auf der Plattform erfolgt via AUDITCapital und nach Genehmigung durch die BaFin

Welche Dokumente werden auf der Plattform bereitgestellt?

Anlegerinformation PDF

Nachrangdarlehensvertrag PDF

Datenschutzhinweis PDF

VermAnlG_VIB PDF

Datenschutzerklärung PDF

AGB PDF

Risikohinweise im Sinne des Anlegerschutzes zur Finanzanlage

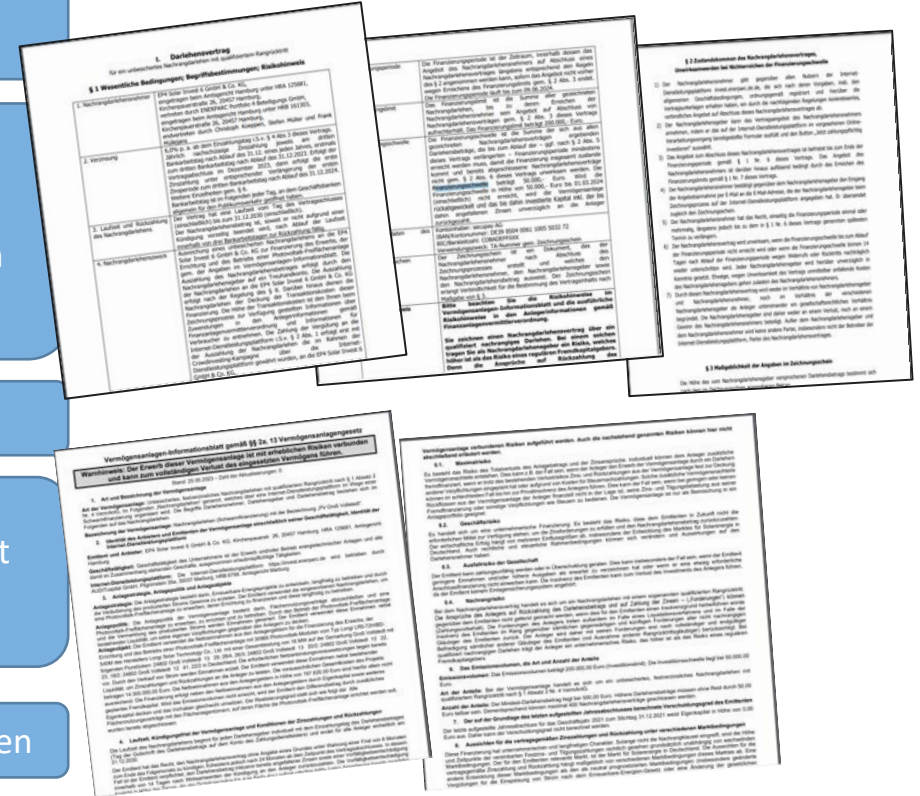
Regelt Bedingungen des Nachrangdarlehensverhältnis zwischen Emittent (Kreditnehmer) und Anleger (Kreditgeber). Jeder Anleger schließt mit der Investition individuell je einen Nachrangdarlehensvertrag

Aufklärung über die Verwendung von Daten

Verbrauchinformationsblatt (VIB): Beschreibt alle Informationen zum Beteiligungsprojekt als Solches; klärt über Risiken und Chancen auf; wurde von der BaFin geprüft und freigegeben

Zustimmung zur Erhebung von personenbezogenen Daten

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Plattform



Was bedeutet die „Fundingschwelle“? Und wodurch grenzt sich diese vom „Finanzierungslimit“ ab

Das Finanzierungslimit beschreibt den maximalen Betrag, den ENERPARC über die Beteiligung einsammeln möchte. Anleger können also so lange investieren, bis das Finanzierungslimit erreicht ist.

Projektspezifisch wird durch ENERPARC eine Fundingschwelle definiert, also ein Kapitalbetrag, der mindestens erreicht werden muss, damit die Beteiligung als erfolgreich gilt. Wenn die Fundingschwelle nicht erreicht wird und die Funding Phase ausläuft (ca. 1 Jahr) wird die Beteiligung zurück abgewickelt und Anleger erhalten ihren investierten Betrag zzgl. der bis dahin angefallenen Zinsen zurück.

Wieviel Kapital darf ich maximal investieren?

Maximal dürfen 25.000 EUR pro Person investiert werden.

Was passiert im Todesfall mit dem Darlehen?

Verstirbt ein Nachrangdarlehensgeber während der Laufzeit des Vertrages, gehen die Ansprüche aus dem Vertrag auf den oder die Erben über.

Wann werden die Zinsen an die Anleger ausgezahlt?

Jeweils am dritten Bankarbeitstag nach Ablauf des 31.12. eines jeden Jahres. Erfolgt der Vertragsabschluss im Dezember, dann erfolgt die erste Zinszahlung unter entsprechender Verlängerung der ersten Zinsperiode zum dritten Bankarbeitstag nach Ablauf des 31.12. des darauffolgenden Jahres.

Abgeschlossene Beteiligungsmöglichkeiten



Deutschland

PVA Borgstedt-Lehmbek



Bisher investiert	100.050 €
Fundingschwelle	50.000 €

Zinsen p.a. 6 %

Tilgung endfällig

Laufzeit 31.12.2034

Gesamtvolumen 100.050 €

[zum Projekt →](#)



Deutschland

Solarpark Groß Vollstedt



Bisher investiert	200.000 €
Fundingschwelle	50.000 €

Zinsen p.a. 6 %

Tilgung endfällig

Laufzeit 31.12.2030

Gesamtvolumen 200.000 €

[zum Projekt →](#)

Beteiligungsmöglichkeit Parameter

In Bovenau entsteht auf einer Fläche von rund 41 ha parallel zum Nord-Ostsee-Kanal ein neuer Solarpark der ENERPARC. Die Anlage selbst ist bereits errichtet. In Kürze beginnt ENERPARC mit dem Bau eines neuen Umspannwerks in Audorf, über das der Solarpark einspeisen wird. Nach Trassenbau und Zuschaltung kann der Solarpark ans Netz gehen – die Inbetriebnahme ist für das dritte Quartal 2026 geplant. Dann wird die Freiflächensolaranlage mit einer Leistung von rund 47 MWp Grünstrom für rund 13.400 Vier-Personen-Haushalten erzeugen.

Verbaute Solarmodule: 8.1156 Stück

MWh Ertrag pro Jahr: 47.000 MWh

Gesamtvolumen	EUR 500.000,-
Zinsen	6% p.a.
Tilgung	endfällig
Laufzeit	31.12.2031
Fundingschwelle	EUR 50.000,-
Mindestanlage	EUR 500,-
Maximalanlage	EUR 25.000,-
Exklusive Beteiligung	14.01 bis 14.04.2026

Wie erfolgt eine Beteiligung durch den Anleger?

Investment erfolgt in lediglich 4 Schritten:

1. Betrag auswählen
2. Persönliche Daten eingeben
3. Angemessenheitsabfrage
(Kenntnisse zu Finanzanlagen, Angaben zur Steuerpflichten...)
4. Prüfung und Freigabe der Dokument
(VIB, Darlehensvertrag etc. – siehe nächste Seite)

1

Welchen Betrag möchten Sie investieren? *

Falls vorhanden, haben Sie die Möglichkeit an dieser Stelle einen Gutscheincode einzugeben.

500

2

Ihre persönlichen Daten

Anrede * Titel

Vorname * Nachname *

3

Ihre Kenntnisse und Erfahrungen

Wir sind gesetzlich verpflichtet vor der Vermittlung einer Vermögensanlage Informationen über Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers in Bezug auf Geschäfte mit bestimmten Arten von Finanzanlagen einzuholen um beurteilen zu können inwiefern dieser in der Lage ist die Risiken der beabsichtigten Investition beurteilen zu können. Diese Angaben sind freiwillig.

Haben Sie bereits Erfahrungen mit Vermögensanlagen, insbesondere Anteile, die eine Beteiligung am Ergebnis eines Unternehmens gewähren, Anteile an einem Treuhandvermögen, Anteile an sonstigen geschlossenen Fonds, Genussrechte, Namensschuldverschreibungen oder Nachrangdarlehen im Bereich der Erneuerbaren Energien? *

☐ Ja, ich habe bereits Erfahrungen

☐ Nein, ich habe noch keine Erfahrungen

4

Unterlagen zu Ihrer Investition

Nachfolgend aufgeführte Unterlagen erhalten Sie nach Abschluss des Zeichnungsprozesses mit Ihren Zeichnungsunterlagen zusätzlich per E-Mail.

☐ Ich erkläre mich mit dem [Darlehensvertrag](#) der EP4 Solar Invest 6 GmbH & Co. KG einverstanden. *



ENERPARC AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg

Für Rückfragen
g.stoermer@enerparc.com

ENERPARC AG

Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg
+49 (0) 40 75 66 449-0
mail@enerparc.com
www.enerparc.de

Vorstand: Christoph Koeppen (CEO), Frank Müllejans, Stefan Müller
Vorsitzender Aufsichtsrat: Dr. Andreas Tietmann
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 112789