

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 4. Dezember 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 17

davon anwesend: 17

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Bürgermeister

Joachim Sievers

1. stellv. Bürgermeister

Manfred Peters

2. stellv. Bürgermeisterin

Christiane Retzlaff

Gemeindevertreter/in

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Frank Dekarz

Manfred Dresen

Thorsten Albrecht

Franz-Josef Kleinschmidt

Dr. Leila Kahlisch

Angelika Klingenberg

Stefan Kurowski

Jörg Martens

Fynn Rohweder

Gabriele Zogs

Pascal Westphal-Buntrock

Rainer Wulf

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. bürgerliche Mitglieder

Martina Pintat-Adams

Marion Scheja

Seniorenbeirat

Irmgard Schulze

Mitglieder der Verwaltung

Fachteamleiter Bauen und Umwelt

Felix Wiemann

Protokollführung

Lina Laue

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2025
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Anhörung des Seniorenbeirates
7. Gremienumbesetzung GV8-29/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über die Abnahme der Leistungsphase 3 - Sanierung Rotdornallee GV8-39/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über den Einnahmen- und Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf für das Haushaltsjahr 2026 GV8-30/2025
10. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss der Scheiben-Schützen-Gilde JSSKA8-8/2025
11. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für ein Transponder-Schließsystem des TSV Vineta Schacht-Audorf von 1920 e.V. JSSKA8-9/2025
12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Heimatvereins Schacht-Audorf auf Bezuschussung für das Dorfmuseum und Archiv GV8-31/2025
13. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses für die Schädlingsbekämpfung - Antrag des Schrebergartenvereins GV8-32/2025
14. Beratung und Beschlussfassung über die mögliche Montage eines Automatisch Externen Defibrillators (AED) JSSKA8-10/2025
15. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die Kita St. Johannes in Schacht-Audorf GV8-33/2025
16. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die Kita Farbenfroh in Schacht-Audorf GV8-34/2025
17. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die AWO Kita in Schacht-Audorf GV8-35/2025
18. Verkehrsangelegenheiten
- 18.a. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Friedhofsstraße BA8-17/2025
- 18.b. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Kieler Straße BA8-18/2025

- | | | |
|-------|---|-------------|
| 18.c. | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag
"Verkehrsberuhigter Bereich" in der Heimstraße | BA8-19/2025 |
| 19. | Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum
B-Plan Nr. 27 "Heboh" | GV8-36/2025 |
| 20. | Beratung und Beschlussfassung über die Vorbereitung zur
baulichen Nachverdichtung in der Gemeinde nach § 34 Abs. 3b
BauGB | BA8-16/2025 |
| 21. | Beratung und Beschlussfassung über die Inspektion und
Unterhaltung der Sandfänge 2026 | GV8-37/2025 |
| 22. | Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer
Brandmeldeanlage im Verwaltungsgebäude Schacht-Audorf | GV8-38/2025 |
| 23. | Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung für
das Haushaltsjahr 2026 mit der mittelfristigen Finanzplanung
2027- 2029 | FRA8-2/2025 |
| 24. | Bericht der Amtsverwaltung | |
| 25. | Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und
Gemeindevertreter | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 26. | Bericht über den Jugendtreff Point | JSSKA8-11/2025 |
| 27. | Personalangelegenheiten | HA8-9/2025 |
| 28. | Vertragsangelegenheiten | |
| 29. | Bericht der Amtsverwaltung | |
| 30. | Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und
Gemeindevertreter | |

Öffentlicher Teil

- | | |
|-----|---|
| 31. | Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster
Beschlüsse |
| 32. | Schließung der Sitzung |

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Joachim Sievers eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 21.11.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Sievers stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH

Herr Sievers stellt den Antrag TOP 22 (Rotdornallee) vorzuziehen. Der Punkt wird nach TOP 7 eingeschoben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden angepassten Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 26 bis 30 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2025

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2025 wurde der Gemeindevertretung am 15.10.2025 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Sievers teilt folgende mit:

- **Brücke zur Rader Insel:** Der Fußgängerteil ist marode und wurde gesperrt. Es wurden bisher zwei Angebote eingeholt: 1. Angebot für Lärche – ca. 21.000,00 EUR, 2. Angebot für Bongossi – ca. 24.000,00 EUR (längere Haltbarkeit). Zunächst soll die Brücke bezüglich ihrer Statik geprüft werden, dafür nimmt der Bürgermeister Kontakt zur DEGES auf und wird dann ggf. eine Eilentscheidung treffen, um die Sanierung schnell durchführen zu lassen.
- **Neujahrsempfang:** Der Neujahrsempfang findet am 16.01.2025 statt.
- **Einwohnerversammlung:** Die Einwohnerversammlung hat am 26.11.2025 stattgefunden. Die an Ratisbona weitergeleiteten Fragen wurden bisher nicht beantwortet.

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner regt an die Lärmschutzverordnung für den PumpTrack zu überarbeiten. Er würde eine Nutzung von Montag bis Samstag bis maximal 20 Uhr befürworten. Die Anregung soll im JSSKA diskutiert werden.

Außerdem wird hinterfragt wie es nun mit der Ansiedlung des Discounters weiter verfahren wird. Herr Sievers berichtet, dass das Thema im ersten Quartal nochmal im Bauausschuss oder Hauptausschuss und abschließend in der Gemeindevertretung beraten wird.

TOP 6.: Anhörung des Seniorenbeirates

Frau Schulze weist auf die morgige Seniorenweihnachtsfeier hin. Leider steht nur eine begrenzte Platzanzahl zur Verfügung, da es keine größeren Räumlichkeiten gibt.

TOP 7.: Gremienumbesetzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt:

Frau Marion Scheja als stellv. Mitglied im Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss.

Frau Marion Scheja als Mitglied im Kuratorium und Beirat der AWO-Kindertagesstätte.

Frau Marion Scheja als stellv. Mitglied im Kuratorium und Beirat der Kita Farbenfroh.

Frau Marion Scheja als Mitglied im Kuratorium und Beirat der ev. Kindertagesstätte St. Johannes.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Abnahme der Leistungsphase 3 - Sanierung Rotdornallee

Frau Prehn und Herr Winter von Schnittger Architekten und Partner stellen anhand einer PowerPoint-Präsentation (<https://cloud.schnittger-architekten.de/s/Hs7w2BttgKxRntH>) ihre Planungen vor.

Es kommt die Frage auf, wann die Summe der zu erwartenden Fördermittel feststeht. Herr Sievers führt aus, dass Anfang 2026 Gespräche mit der IBSH geführt werden sollen.

Der Bürgermeister berichtet, dass er in Kontakt mit zwei diakonischen Unternehmen steht. Eine Überlegung wäre eine Tagespflege in Haus 1 zu errichten oder ggf. die Vermietung des kompletten Hauses zur Nutzung als Pflegehotel. Weitere Gespräche werden 2026 geführt.

Herr Sievers bedankt sich ausdrücklich bei allen Beteiligten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) abgenommen wird.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über den Einnahmen- und Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf für das Haushaltsjahr 2026

Beschluss:

Es wird der Einnahmen- und Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf für das Haushaltsjahr 2026 in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss der Scheiben-Schützen-Gilde

Beschluss:

Es wird beschlossen, der Schacht-Audorfer Scheiben-Schützen-Gilde einen Zuschuss i. H. v. jährlich 950,00 EUR für weitere 3 Jahre für die Jugendarbeit zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für ein Transponder-Schließsystem des TSV Vineta Schacht-Audorf von 1920 e.V.

Es wird angeregt, ein System zu nutzen, welches auch in anderen Gebäuden des Amtes verwendet wird. Herr Wiemann berichtet, dass es so geplant ist.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem TSV Vineta Audorf den Einbau einer Schließanlage mit Umstellung auf ein elektronisches Schließsystem zu gestatten. Die Kosten trägt nach der Nutzungsvereinbarung die Gemeinde als Eigentümer des Gebäudes. Die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel erfolgt für das Jahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Heimatvereins Schacht-Audorf auf Bezuschussung für das Dorfmuseum und Archiv**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Heimatverein bis auf Weiteres einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 500,00 EUR zur Unterhaltung des Museums zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 13.: **Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses für die Schädlingsbekämpfung - Antrag des Schrebergartenvereins**

Herr Martens erläutert die Situation. Das Ordnungsamt hat dem Verein Auflagen auferlegt, die es zunächst zu erledigen gilt. Mitte Januar soll eine erneute Begehung erfolgen. Der Kammerjäger hat auch abgelehnt in der aktuellen Situation einzuschreiten. Eine Satzungsänderung mit der Untersagung der Tierhaltung wird angeregt. Der Vorstandsvorsitzende des Schrebergartenvereins Herr Bagemihl berichtet, dass sich seit der letzten Begehung einiges getan hat. Die letzte Ratte wurde vor 2,5 Wochen gesehen. Es wird angeregt die Summe zur Rattenbekämpfung einmalig komplett zu zahlen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Schrebergartenverein nach Bekämpfung der Ursachen für den Rattenbefall einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 100 % der Kosten zu gewähren. Zeitnah erfolgt eine erneute Begehung des Kleingartenvereins durch den UWKA.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 14.: **Beratung und Beschlussfassung über die mögliche Montage eines Automatisch Externen Defibrillators (AED)**

Potenzielle Plätze wären bei der Feuerwehr, am Dorfplatz (Nähe Praxis/Apotheke), Sparkasse oder bei der Tankstelle. Es wird berichtet, dass die Sparkasse nachts geschlossen ist und die Tankstelle im Innenbereich einen hat. Außerdem wird angeregt, ob der AED ggf. über die Gemeinde versichert werden kann. Dafür soll ein Angebot eingeholt werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen AED für den öffentlichen Raum aufzustellen. Die Anschaffungskosten werden vom DRK SAD getragen. Die Folgekosten trägt die Gemeinde.

Als möglicher Standort wird der Außenbereich der Apotheke in der Klaus-Groth-Straße favorisiert.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

- TOP 15.:** **Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die Kita St. Johannes in Schacht-Audorf**
- TOP 16.:** **Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die Kita Farbenfroh in Schacht-Audorf**
- TOP 17.:** **Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierungsvereinbarung für die AWO Kita in Schacht-Audorf**

Die Gemeindevertretung ist sich einig über die TOP 15-17 en bloc abzustimmen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Gemeinde Schacht-Audorf ab 01.01.2026 bis zum Abschluss einer neuen Vereinbarung mit dem Einrichtungsträger der Kita St. Johannes, der Kita Farbenfroh sowie der AWO Kita weiterhin die erforderlichen ungedeckten Personal- und Betriebskosten auf Grundlage der Vereinbarung aus dem Jahr 2021 trägt.

Mit der Beschlussfassung über den Abschluss einer neuen Vereinbarung wird dieser Beschluss ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

- TOP 18.:** **Verkehrsangelegenheiten**
- TOP 18.a.:** **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Friedhofsstraße**
- TOP 18.b.:** **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Kieler Straße**
- TOP 18.c.:** **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Verkehrsberuhigter Bereich" in der Heimstraße**

Es wird aus den Beratungen des Bauausschusses berichtet. In der Friedhofstraße soll ein Tempo 30 Limit 100 m vor und nach dem neuen Zebrastreifen eingerichtet werden. Die weiteren Anträge sollen nach der Erstellung des Mobilitätskonzeptes entschieden werden. Anfang 2026 soll eine Arbeitsgruppe gegründet werden. Über TOP 18 a-c wird en bloc abgestimmt.

Beschluss:

Es wird beschlossen im ersten Schritt ein Tempo 30 Limit 100 m vor und nach dem Zebrastreifen, der in der Friedhofsstraße errichtet wird, einzurichten. Über andere verkehrsrechtliche Anträge, die über den beantragten Bereich hinausgehen, wird nach Erstellung des Mobilitätskonzeptes und des Ortskernentwicklungskonzeptes entschieden.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

TOP 19.: **Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum B-Plan Nr. 27 "Heboh"**

Herr Wiemann berichtet, dass Schleswig-Holstein eins von zwei Bundesländern ist, in denen der Eigentümer die Kosten der archäologischen Hauptuntersuchung trägt.

Beschluss:

Es wird beschlossen das Landesamt für Archäologie gemäß dem vorliegenden Angebot zur Durchführung der archäologischen Hauptuntersuchung beim Gebiet des B-Planes Nr. 27 kurzfristig nicht zu beauftragen.

Die Verwaltung wird gebeten, gemeinsam mit der Arbeitsgruppe „Bauen“ interne Gespräche und Abstimmungen mit verschiedenen Bauexperten und Behörden zu organisieren, um eine Entscheidungsgrundlage für die Gemeinde im Jahr 2026 auszuarbeiten. Die Gemeinde beschließt eine Initiative beim schleswig-holsteinischen Gemeindetag zu initiieren, um zukünftig die Kosten für die archäologische Hauptuntersuchung nicht den Eigentümern aufzuerlegen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 20.: **Beratung und Beschlussfassung über die Vorbereitung zur baulichen Nachverdichtung in der Gemeinde nach § 34 Abs. 3b BauGB**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den in § 34 Abs. 3b BauGB eröffneten Handlungsspielraum zu nutzen und in geeigneten Bestandsbereichen Nachverdichtungen in Form einer Zweitreihenbebauung zu ermöglichen. Ziel ist es, durch gesonderte Beschlüsse gemäß § 34 Abs. 3b BauGB die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Einfügen nach § 34 Abs. 1 BauGB zu schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Standortkatalog zu erarbeiten, die potenziell geeigneten Flächen für Nachverdichtung zu identifizieren und der Gemeindevertretung zur Entscheidung im ersten Quartal 2026 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 21.: **Beratung und Beschlussfassung über die Inspektion und Unterhaltung der Sandfänge 2026**

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten Angebote einzuholen und die Sandfänge beproben und reinigen zu lassen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 22.: **Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Brandmeldeanlage im Verwaltungsgebäude Schacht-Audorf**

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Einbau einer Brandmeldeanlage sowie einer Amokmeldeanlage im Verwaltungsgebäude Standort Schacht-Audorf gemäß den Vorschriften der Landesbauordnung Schleswig-Holstein durchzuführen.

Die Kosten in Höhe von ca. 100.000,00 EUR sind im Haushalt 2026 bereit zu stellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Amokanlage im Rahmen des Mietvertrages umzulegen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 23.: **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 mit der mittelfristigen Finanzplanung 2027- 2029**

Beschluss:

Es wird die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2029 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 24.: **Bericht der Amtsverwaltung**

Es wird kein Bericht abgegeben.

TOP 25.: **Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Es wird angeregt, noch mehr Werbung für den WhatsApp-Kanal zu machen. Ggf. könnten Plakate für die Plakatwände gedruckt werden.

Außerdem wird darum gebeten im Sitzungskalender 2026 die Termine vom Hauptausschuss nochmals zu überarbeiten. Nach Möglichkeit soll dieser weiterhin donnerstags stattfinden (ggf. drei Wochen vor der GV). Sollte der FRA nach dem Hauptausschuss liegen, ist es in Ordnung.

Bei Gremienumbesetzungen, welche die Kuratorien betreffen, sollen unbedingt an die Kitas weitergegeben werden.

Herr Sievers schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:59 Uhr.

TOP 31.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Herr Sievers die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Es wurden Personalangelegenheiten eine Vertragsangelegenheit beschlossen.

TOP 32.: Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister Joachim Sievers bedankt sich für die Mitarbeit, wünscht allen eine schöne Weihnachtszeit und schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

gez. Sievers

Joachim Sievers
(Der Bürgermeister)

Osterrönnfeld, 18.12.2025

gez. Laue

Laue
(Protokollführung)