

N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 6. November 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender
Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender
Manfred Dresen

Ausschussmitglieder
Frank Bergmann
Ralf Deckert
Jens Thies

stellv. Ausschussmitglieder
Thorsten Albrecht
Gunnar Mess

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter/in
Franz-Josef Kleinschmidt

Seniorenbeauftragter
Klaus Waskönig

Protokollführung
Andreas Gleser

c) entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Jörg Martens
Uwe Schönemann

T A G E S O R D N U N G :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 und 04.09.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Sachstandsbericht über die archäologische Voruntersuchung und Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen beim des B-Planes Nr. 27 "Heboh"
7. Sachstandsbericht über das Ortskernentwicklungskonzept
8. Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatz zur Aufstellung einer Innenbereichssatzung BA8-16/2025
9. Verkehrsangelegenheiten
- 9.a. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Friedhofsstraße BA8-17/2025
- 9.b. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Kieler Straße BA8-18/2025
- 9.c. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Verkehrsberuhigter Bereich" in der Heimstraße BA8-19/2025
10. Beratung und Beschlussfassung über Straßenunterhaltung 2026/2027, Fuß- und Radwege und Prioritätenliste "Deckenerneuerung" BA8-20/2025
11. Beratung und Beschlussfassung über Wohnmobilstellplätze "Dörpsee"
12. Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

15. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
16. Grundstücksangelegenheiten
- 16.a Bericht über die Grundsätze einer Stellplatzsatzung
17. Bericht der Amtsverwaltung
18. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

19. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
20. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 22.10.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dekarz stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung unter Umbenennung des Tagesordnungspunktes 8 zu „Beratung und Beschlussfassung über die Vorbereitung zur baulichen Nachverdichtung in der Gemeinde nach § 34 Abs. 3b BauGB“ sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 15, 16, 16a, 17 und 18 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechtigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 und 04.09.2025

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zu den Niederschriften vom 22.05.2025 und vom 04.09.2025 vorgetragen. Sie gelten somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende gibt dem Wunsch eines Einwohners statt, dass sich die Öffentlichkeit bei TOP 9 direkt einbringen dürfen.

Eine Einwohnerin berichtet, dass man als Rollstuhlfahrerin in der Gemeinde an verschiedenen Stellen, insbesondere bei Bordsteinabsenkungen bei Übergängen, in gefährliche Situationen gerät, da der Neigungswinkel hierfür nicht geeignet ist.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung zukünftig bei dieser Thematik auch diese Einwohnerin mit ihren Erfahrungen miteinzubinden. Die Kontaktdaten liegen dem Vorsitzenden vor.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es gibt keine Wortmeldungen des Seniorenbeirates.

TOP 6.: Sachstandsbericht über die archäologische Voruntersuchung und Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen beim des B-Planes Nr. 27 "Heboh"

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt das Landesamt für Archäologie gemäß dem vorliegenden Angebot zur Durchführung der archäologischen Hauptuntersuchung beim Gebiet des B-Planes Nr. 27 kurzfristig nicht zu beauftragen.

Die Verwaltung wird gebeten, gemeinsam mit der Arbeitsgruppe „Bauen“ interne Gespräche und Abstimmungen mit verschiedenen Bauexperten und Behörden zu organisieren, um eine Entscheidungsgrundlage für die Gemeinde im Jahr 2026 auszuarbeiten

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Sachstandsbericht über das Ortskernentwicklungskonzept

Herr Gleser von der Verwaltung berichtet, dass der Förderbescheid zur Durchführung des Ortskernentwicklungskonzeptes über ca. 28.000€ am 23.10.2025 eingegangen ist.

Weiterhin wird auf die Möglichkeit der digitalen Beteiligung auf der Projekthomepage „www.schacht-audorf-mitgestalten.de“ hingewiesen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 08.11.2025 ein Workshop mit Ortsrundgang stattfinden wird, damit sich die Bürgerinnen und Bürger direkt zu den verschiedenen Themen einbringen können.

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatz zur Aufstellung einer Innenbereichssatzung

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt, den in § 34 Abs. 3b BauGB eröffneten Handlungsspielraum zu nutzen und in geeigneten Bestandsbereichen Nachverdichtungen in Form einer Zweitreihenbebauung zu ermöglichen. Ziel ist es, durch gesonderte Beschlüsse gemäß § 34 Abs. 3b BauGB die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Einfügen nach § 34 Abs. 1 BauGB zu schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Standortkatalog zu erarbeiten, die potenziell geeigneten Flächen für Nachverdichtung zu identifizieren und der Gemeindevorvertretung zur Entscheidung im ersten Quartal 2026 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.a.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Friedhofsstraße

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt in einem ersten Schritt ein Tempo 30 Limit 100m vor und nach dem Zebrastreifen, der in der Friedhofsstraße errichtet wird. Über andere verkehrsrechtliche Anträge, die über den beantragten Bereich hinausgehen, wird nach Erstellung des Mobilitätskonzeptes und des Ortskernentwicklungskonzeptes entschieden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.b.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Tempo 30" in der Kieler Straße

Beschluss:

Über diesen Antrag wird nach Erstellung des Mobilitätskonzeptes und des Ortskernentwicklungskonzeptes entschieden.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.c.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag "Verkehrsberuhigter Bereich" in der Heimstraße

Beschluss:

Über diesen Antrag wird nach Erstellung des Mobilitätskonzeptes und des Ortskernentwicklungskonzeptes entschieden.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über Straßenunterhaltung 2026/2027, Fuß- und Radwege und Prioritätenliste "Deckenerneuerung"

Der Vorsitzende Herr Dekarz erläutert das künftige strategische Vorgehen hinsichtlich der Straßenunterhaltung.

Bis 2032 müssen alle Straßen befilmt werden.

Im Jahr 2026 soll die Dorfstraße priorisiert werden.

Im Bauausschuss des ersten Quartals 2026 soll die gesamte Prioritätenliste „Deckenerneuerung“ beschlossen werden.

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über Wohnmobilstellplätze "Dörpsee"

Herr Gleser von der Verwaltung erläutert die bauplanungsrechtlichen Grundsätze im Zusammenhang mit der Errichtung eines kleinen Wohnmobilstellplatzes am „Dörpsee“. Der Ausschuss diskutiert angeregt.

Im Jahr 2026 werden die Gemeinde gemeinsam mit der Verwaltung Lösungsansätze erarbeitet.

TOP 12.: Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Fußgängerquerung Friedhofstraße:

Die Anordnung bzw. Zustimmung zum Bau liegt von der Verkehrsbehörde vor. Mit Angeboten zur Bauausführung ist bis Mitte November zu rechnen. Bauausführung je nach Wetterlage noch in diesem Jahr.

Pumptrack:

Die Arbeiten sind weitestgehend fertiggestellt. Bis zur Eröffnung am 15.11 wird die Baustelleneinrichtung abgeholt und der Vorplatz wird gereinigt. Die Hinweisschilder werden in der nächsten Woche montiert.

Halle Bauhof:

Die Mängel welche zur Abnahme festgestellt wurden sind nun behoben, seitens der Firma wurde die Schlussrechnung gestellt. Diese ist noch hinsichtlich Kostenübernahmen zu prüfen.

Neue Siedlung

Einigung mit dem Eigentümer des Baumes getroffen. Kosten werden hälftig geteilt. Mit Angeboten zur Bauausführung ist bis Mitte November zu rechnen. Ausführung je nach Wetterlage noch in diesem Jahr.

Wasserwerk Dach Filterhaus

Auftrag vergeben an Gebr. Hagge. Gerüststellung am 13.11. Ausführung darauffolgen

TOP 13.: Bericht der Amtsverwaltung

Es gibt keine Berichtspunkte der Verwaltung.

TOP 14.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende Herr Dekarz teilt mit, dass ein Beschluss über die Installation einer Brandmelde- und Amokalarmanlage im Verwaltungsgebäude Schacht-Audorf direkt in der kommenden GV gefasst werden kann.

Der Vorsitzende Frank Dekarz schließt um 19:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende Frank Dekarz stellt um 19:43 Uhr die Öffentlichkeit wieder her.

TOP 19.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse nichtöffentlich gefasst.

TOP 20.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Frank Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

gez. Dekarz
Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 09.12.2025

gez. Gleser
Andreas Gleser
(Protokollführung)