

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 4. September 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:41 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglieder

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Jörg Martens

Uwe Schönemann

Jens Thies

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglieder

Thorsten Albrecht

Gunnar Mess

Seniorenbeauftragter

Klaus Waskönig

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Andreas Gleser

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Einwohnerfragestunde
4. Anhörung des Seniorenbeirates

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 5. | Bericht über den Mobilitätsentwicklungsplan (MEP); hier: Vorstellung Mobilitätsentwicklung Raum Rendsburg | |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über die Straßenerneuerung sowie die Haushaltsmittel 2026 | BA8-12/2025 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Straßendecken mit Vergussmasse; hier: Straßenbenennung sowie Haushaltsmittel 2026 | BA8-13/2025 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über eine Automatiktür im Verwaltungsgebäude Schacht-Audorf (Haupteingang) | BA8-14/2025 |
| 9. | Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf | BA8-15/2025 |
| 10. | Bericht der Amtsverwaltung | |
| 11. | Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 15. | Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse | |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 20.08.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dekarz stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung unter Absetzung des Tagesordnungspunktes 3 sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12,13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

TOP 3.: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt an, ob die Gemeinde künftig die Voraussetzung für eine „Zweitreihenbebauung“ in der „Dorfstraße“ einsetzen wird.

Der Ausschussvorsitzende und Herr Gleser erläutern, dass die mögliche Gesetzesänderung des sogenannten „Bau-Turbos“ (BauGB) abgewartet wird.

Auf der kommenden Sitzung wird die Thematik öffentlich beratend aufgegriffen und Handlungsmaßnahmen werden diskutiert.

Weiterhin ergeht die Frage, ob der ehemalige Wohnblock „Dorfstraße 43/45“ abgerissen werden soll.

Das Ausschussmitglied Herr Dresen erläutert, dass die Gebäude in der Gesamtplanung der „Neuen Mitte“ betrachtet wird und aus baurechtlichen Gründen erst angefasst wird, wenn die Planung fortgeschritten sein wird.

TOP 4.: Anhörung des Seniorenbeirates

Der Seniorenbeirat trägt keine Punkte vor.

TOP 5.: Bericht über den Mobilitätsentwicklungsplan (MEP); hier: Vorstellung Mobilitätsentwicklung Raum Rendsburg

Der Ausschussvorsitzende trägt vor, dass sich im Laufe der Zeit herausgestellt hat, dass die Gemeinde bereits Mitglied beim Verein „Rad-SH“ ist, da alle Mitgliedkommunen der Entwicklungsagentur „Wirtschaftsraum Rendsburg“ hierüber bereits eingetreten sind.

Frau Annika Schulz präsentiert den aktuellen Sachstand des Mobilitätsentwicklungskonzeptes und steht dem Ausschuss für einen Dialog zur Verfügung. Frau Schulz weist auf die Website des Projektes hin und erläutert, dass jeder für den „Newsletter“ anmelden kann, um informiert zu werden.

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde in dem Zusammenhang mit Mobilität einen Arbeitskreis bilden möchte, wofür sich 1 oder 2 Personen aus den Fraktionen melden können.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Straßenerneuerung sowie die Haushaltsmittel 2026

Beschluss:

Die Dorfstraße soll 2026 saniert werden. Die benötigten Mittel werden im Haushalt bereitgestellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Für die Priorisierung weiterer Straßen sollen die Fraktionen auf der nächsten Bauausschusssitzung Straßen nennen. Die Priorisierung soll jährlich aktualisiert werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Straßendecken mit Vergussmasse; hier: Straßenbenennung sowie Haushaltsmittel 2026

Beschluss:

Es wird beschlossen die Verwaltung zu beauftragen Angebote zur Durchführung von geeigneten Firmen einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an das wirtschaftlichste Unternehmen zu erteilen. Der Umfang der Sanierungsmaßnahmen ist mit dem Bauhof abzustimmen und dem Amt mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über eine Automatiktür im Verwaltungsgebäude Schacht-Audorf (Haupteingang)

Beschluss:

Die aktuellen Eingangselemente des Verwaltungsgebäudes Schacht-Audorf sollen durch eine automatische Schiebetür ersetzt werden.

Die Verwaltung wird gebeten, vergabekonform Angebote einzuholen.

Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt, den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Der Ausschussvorsitzende teilt folgende Sachstände der Verwaltung vor:

Erweiterung Feuerwehr

- Machbarkeitsstudie ist fertiggestellt
- Weitere Planung bis zum Entwurf folgt
- Beschluss nötig

Neugestaltung der Badestelle am Dörpsee

- Bauantrag für Sanitärcontainer wurde eingereicht
- Förderantrag ist in Bearbeitung
- Ausschreibung für Container bis Ende des Jahres vorbereitet

Pumptrack:

- Baubeginn war für 34. KW vorgesehen, vermutlich Beginn erst 38. KW
- Dauer der Arbeiten 3 Wochen

Sanitärtrakt TSV:

- Ausschreibung 1. Sanierungsabschnitt in Vorbereitung

Halle Bauhof

- Pflasterfläche fertiggestellt und Tore sind eingebaut
- Restmontage Elektro in der 34. KW
- Abdichtung der Aufkantung steht noch aus

Neue Siedlung:

- Kosten wurden geschätzt, Gespräch zwecks Kostenteilung steht aus

Deckensanierung Rader-Weg, Dresdner-Str., Urnenfriedhof:

- Sanierung der Kanäle in offener Bauweise noch in 2025
- Ausführungsplanung für Deckensanierung aufgrund von neuen Erkenntnissen des Asphaltaufbaus noch in Überarbeitung, Kosten folgen
- Ausführung für Frühjahr 2026 angedacht.

Umrüstung der Straßenbeleuchtung:

- Förderbewilligung steht noch aus

Flickprogramm, Vergussmasse:

- Nicht behobenen Schadstellen aus 2024 sind fertiggestellt

Fußgängerquerung Friedhofstr.

- Entwurf zur Vorlage bei der Verkehrsbehörde wird durch Planungsbüro erstellt

Die Ausschussmitglieder bitten folgende Ergänzungen zu beachten:

Neugestaltung der Badestelle am Dörpsee:

Im Rahmen der Errichtung bzw. Ausschreibung des Containers sind folgende Punkte mit der DLRG abzustimmen:

- Bewegungsmelder
- Notwasserstop
- Entwässerung

Sanierung der Straßen/Wege:

- Bitte um Erstellung Sachstandsbericht zur nächsten Bauausschusssitzung über die Sanierung des Fußweges gegenüber der Feuerwehr

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Herr Gleser berichtet vom Verfahren des Ortskernentwicklungskonzeptes und teilt mit, dass das Auftaktgespräch am 18.09.2025 stattfinden wird.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Die Mitglieder des Bauausschusses SAD loben insbesondere das Team Technik der Verwaltung für die Sitzungsvorbereitung.

Es sei eine sehr gute Leistung gewesen und man wünsche ich zukünftig genau diese Form der Zusammenarbeit.

TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse nichtöffentlich gefasst.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Frank Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:41 Uhr.

gez. Dekarz

Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 09.10.2025

gez. Gleser

Andreas Gleser
(Protokollführung)