

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 22. Mai 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglied

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Jörg Martens

Uwe Schönemann

Jens Thies

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglied

Gabriele Zogs

Bürgermeister

Joachim Sievers

Gemeindevertreter/in

Franz-Josef Kleinschmidt

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Andreas Gleser

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 30 "Sondergebiet Einzelhandel südlich Kieler Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-8/2025
7. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Einzelhandel südlich Kieler Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-9/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Fußgängerüberweges (Zebrastreifen) in der Friedhofstraße BA8-10/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung von Piktogrammen auf der Dorfstraße (Tempo 30) und Vorstellung von Rad-SH für ein mögliches Rad- und Mobilitätskonzept
10. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Duschen auf der Sportanlage BA8-11/2025
11. Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

17. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 07.05.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dekarz stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende verpflichtet das stellvertretende bürgerliche Ausschussmitglied Gunnar Meß.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung unter folgende Änderungen:

1. Die TOPs 6 und 7 werden abgesetzt.
2. Der Begriff „vorhabenbezogen“ bei TOP 8 entfällt
3. Der TOP 11 wird wie folgt umformuliert: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung von Piktogrammen auf der Dorfstraße (Tempo 30) und Vorstellung von Rad-SH für ein mögliches Rad- und Mobilitätskonzept

sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 14,15 und 16 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zu den Niederschriften vom 20.02.2025 vorgetragen. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es gibt keine Punkte des Seniorenbeirates.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 30 "Sondergebiet Einzelhandel südlich Kieler Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet „südlich Kieler Straße“ wird der B-Plan Nr. 30 aufgestellt.
Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Sondergebiet Einzelhandel.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die HN Stadtplanung GmbH aus Flensburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: Infoveranstaltung in Präsenz unter Einladung der Einwohnerinnen und Einwohner.
6. Die Verwaltung wird gebeten eine Kostenübernahmevereinbarung zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu fertigen.
Der Bürgermeister wird ermächtigt, diese Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Einzelhandel südlich Kieler Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird für das Gebiet „südlich Kieler Straße“ die 3. Änderung aufgestellt.
Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Sondergebiet Einzelhandel.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die HN Stadtplanung GmbH aus Flensburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen

Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: Infoveranstaltung in Präsenz unter Einladung der Einwohnerinnen und Einwohner.
6. Die Verwaltung wird gebeten eine Kostenübernahmevereinbarung zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu fertigen.
Der Bürgermeister wird ermächtigt, diese Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Fußgängerüberweges (Zebrastreifen) in der Friedhofstraße

Beschluss:

Es wird beschlossen einen Entwurf zur Vorlage beim Kreis durch ein Ingenieurbüro erstellen zu lassen. Nach Anordnung durch die Verkehrsbehörde wird die Verwaltung beauftragt Angebote zur baulichen Umsetzung einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt die in Zusammenhang mit der Maßnahme stehenden Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung von Piktogrammen auf der Dorfstraße (Tempo 30) und Vorstellung von Rad-SH für ein mögliches Rad- und Mobilitätskonzept

Beschluss:

Es sollen zwei weitere Piktogramme (Tempo 30) auf der Dorfstraße hinzugefügt werden. Die Gemeinde schließt die Mitgliedschaft im Verband „Rad-SH“, um perspektivisch ein Radfahrkonzept mit Unterstützung von „Rad-SH“ zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Duschen auf der Sportanlage

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Sanierung der Duschen durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Fördermittel für diese Maßnahme einzuwerben.

Die Kosten in Höhe von ca. 68.414,67€ sind im Haushalt 2026 bereit zu stellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Frau Struck von der Verwaltung trägt zu den Sachständen der verschiedenen laufenden Bauprojekte der Gemeinde vor.

Die Ausschussmitglieder gehen mit Frau Struck in einen gemeinschaftlichen Austausch, wie sich die Gemeinde die Zusammenarbeit mit dem Team Technik zukünftig wünscht.

TOP 12.: Bericht der Amtsverwaltung

Es gibt keine Punkte der Verwaltung.

TOP 13.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass auf der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung über die Sanierung des Daches vom Filterhaus des Wasserwerkes beraten wird.

TOP 17.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse nichtöffentlich gefasst.

TOP 18.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Frank Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

gez. Dekarz

Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 09.10.2025

gez. Gleser

Andreas Gleser
(Protokollführung)