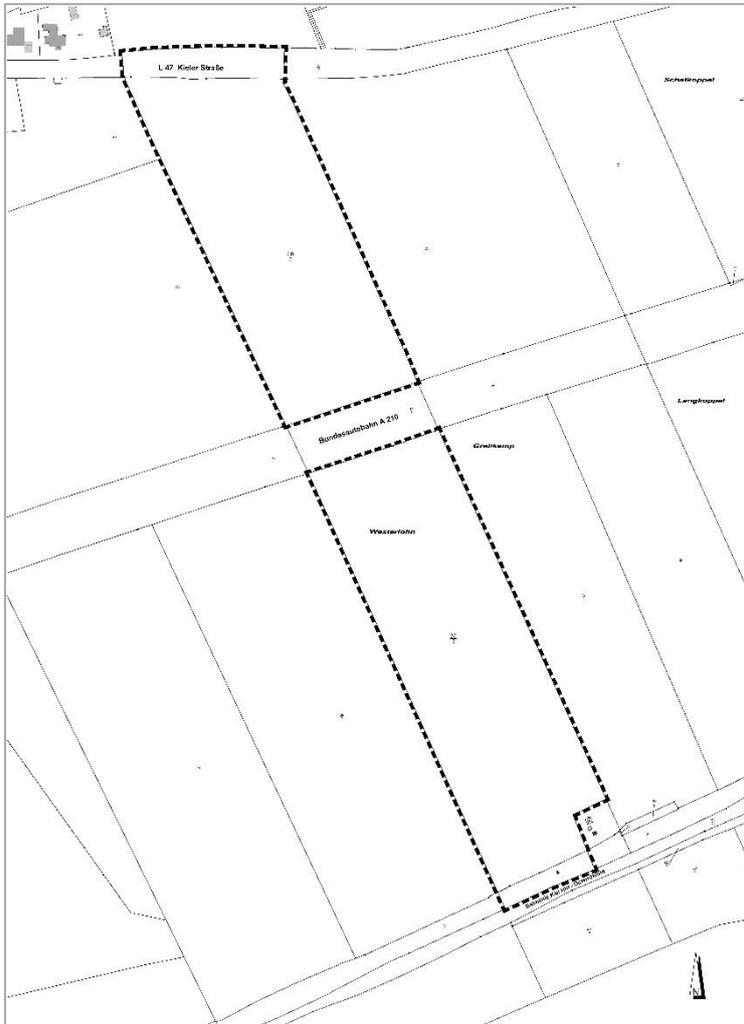


Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 7 Gemeinde Ostenfeld

Geltungsbereich:



Zu veröffentlichende Unterlagen:

- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Planzeichnung
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Text-Teil B
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Vorhaben- und Erschließungsplan
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Begründung mit UB
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – UB Bestand
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Behandlung der Stellungnahmen aus §§ 3(1), 4 (1) BauGB und §§ 3(2), 4 (2) BauGB
- Gemeinde Ostenfeld B-Plan Nr. 7 – Artenschutzrechtliche Voreinschätzung

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

1. Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein, Fortschreibung 2021, Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung (2021)
2. Regionalplan für den Planungsraum III, Ministerium für ländliche Räume, Landesplanung, Landwirtschaft und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein (2001)
3. Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum II. Kreisfreie Städte Kiel und Neumünster, Kreise Plön und Rendsburg-Eckernförde, Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung (2020)
4. Gemeinde Osterfeld Landschaftsplan (1999)
5. Umweltbericht zur Planung inklusive Bestandsplan (als Teil der Begründung)
6. Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung:
 - a. Kreis Rendsburg-Eckernförde (15.07.2024, 29.11.2024):
 - Regionalentwicklung
 - Untere Naturschutzbehörde
 - Untere Wasserbehörde
 - Untere Bodenschutzbehörde
 - Untere Straßenverkehrsbehörde
 - Untere Denkmalschutzbehörde
 - b. Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein – Abteilung IV 52 Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht (22.07.2024)
 - c. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (17.04.2024, 22.10.2024)
 - d. Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (02.07.2024, 19.11.2024)
 - e. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein (05.07.2024, 18.10.2024)
 - f. Autobahn GmbH des Bundes (18.07.2024)
 - g. Eisenbahn-Bundesamt (EBA) (24.06.2024, 04.11.2024)
 - h. Wasser- und Bodenverband Bredenbek (05.06.2024)
 - i. Bürger*in 1 (10.06.2024)
 - j. Bürger*in 3 (10.06.2024)
 - k. Bürger*in 6 (10.06.2024)

A. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- im Umweltbericht (5);
- in den Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde – Regionalentwicklung, Untere Naturschutzbehörde, Untere Straßenverkehrsbehörde (6a), des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein – Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht (6b), Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (6d), Autobahn GmbH des Bundes (6f), Eisenbahn-Bundesamt (EBA) (6g), Bürger*in 3 (j), Bürger*in 6 (k);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Standortwahl, Potentialanalyse, Blendwirkung, visuelle Beeinträchtigung, Lärmimmissionen, Sichtfelder, öffentliche Sicherheit, Sicherheit öffentlicher Verkehr, Sichtschutz, Brandschutz.
- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Sichtachse, Blendwirkung, Sicherheit öffentlicher Verkehr

B. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere, Artenschutz:

- im Umweltbericht (5);
- in den Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde –Untere Naturschutzbehörde (6a), Bürger*in 1 (i), Bürger*in 6 (k);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Querung von Kleintieren, Kompensationserfordernis, Umpflanzung, Knickschutz, Spätblühende Traubenkirsche, Entwicklung und Pflege Grünflächen, Horstkartierung Rot- und Schwarzmilan, migrierende Fledermäuse, Begehungen, Knickabstand, Amphibien- und Reptilien-Vorkommen, Wildquerung, Brandschutz.
- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Saatgutlieferant

C. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser:

- im Umweltbericht (5);
- in den Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde –Untere Naturschutzbehörde, Untere Wasserbehörde, Untere Bodenschutzbehörde (6a), des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (6c), Wasser- und Bodenverband Breitenbek (6h);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Ausgleichsfläche, Kompensationserfordernis, Entwicklung und Pflege Grünflächen, verzinkte Stahlprofile, Abstand Ostenfelder Graben, Abstand Südermoorgraben, Zugänglichkeit Verbandsgewässer, Reinigung Solarmodule, Grundwasserabsenkung, Unterhaltungstreifen, bodenkundliche Baubegleitung, Bodenverdichtung, humoser Oberboden, Baugrundverhältnisse, Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen, Oberflächenabfluss, natürlicher Wasserhaushalt.

- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:

Kompensationserfordernis, reduzierter Faktor 0,1, Ermittlung Ausgleichsflächen, Absicherung Kompensationsflächen, Drainagen, Ableiten von Grundwasser, verzinkte Stahlprofile, Abstände Verbandsgewässer, Reinigung Solarmodule, Grundwasserabsenkung, Bodenmanagementkonzept, Bodenkundliche Baubegleitung, Baugrundverhältnisse

D. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft:

- im Umweltbericht (5);
- in den Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde – Untere Naturschutzbehörde (6a);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Ausgleichsfläche, Kompensationserfordernis, Entwicklung und Pflege Grünflächen.
- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:

E. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild/Ortsbild:

- im Umweltbericht (5);
- in den Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde – Untere Naturschutzbehörde, Untere Straßenverkehrsbehörde (6a), Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (6d), Bürger*in 3 (j);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Blendwirkung, Sichtachsen, visuelle Beeinträchtigung, Zerschneidungswirkung, Knickabstand.
- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Sichtachsen, Wiederherstellung des Landschaftsbildes, Blendwirkung

F. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und sonstige Sachgüter:

- im Umweltbericht (5);
- in der Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde – Untere Naturschutzbehörde, Untere Denkmalschutzbehörde (6a), Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein (6e);
- im Rahmen von §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Knickabstand, Umfeld von archäologischem Interessengebiet; archäologische Untersuchungen.
- im Rahmen von §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Umfeld von archäologischem Interessengebiet; archäologische Untersuchungen