

N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung
der Gemeindevertretung (Gemeinde Ostenfeld)
am Montag, 16. Juni 2025,
im Bürgerzentrum "Alte Schule", Dorfstr. 8, 24790 Ostenfeld/R.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Bürgermeister

Wilhelm Haupt

1. stellv. Bürgermeister

Thomas Leege

2. stellv. Bürgermeisterin

Anja Eckstein

Gemeindevertreter/in

Gunda Beutin

Sören Kohlmorgen

Tim Rühle

Simon Uken

b) nicht stimmberechtigt:

bürgerliches Mitglied

Nils Peters

Mitglieder der Verwaltung

Andreas Gleser

Protokollführung

Christina Porsch

c) entschuldigt:

Gemeindevertreter/in

Christian Prang

Meike Sievers

TAGESORDNUNG:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2025
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Nebeneingangstür der Alten Schule BWUA4-8/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss GV4-5/2025
9. Bericht über die Veranstaltung "Gemeinschaftliches Wohnen. Perspektiven für Alt und Jung"
10. Beratung und Beschlussfassung „Ostenfeld 2035“- strategische Entwicklung der Gemeinde
- 10.a Beratung über bestehende Bauvoranfragen und weitere Wohnraumentwicklung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aktualisierung der Entgeltordnung „Alte Schule“ FA4-3/2025
12. Sachstandsbericht über die Haushaltsbelastung durch den Kindergarten Pädiko
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

nicht öffentlicher Teil

15. Vertragsangelegenheiten
- 15.a Sachstand zum Durchführungsvertrag sowie Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes B-Plan Nr. 7 „Nördlich und südlich der A210“
16. Bericht der Amtsverwaltung
17. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

öffentlicher Teil

18. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
19. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Wilhelm Haupt eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 03.06.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Haupt stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 15, 16 und 17 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2025

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2025 wurde der Gemeindevertretung am 08.04.2025 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 25.04.2025) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Anbau Feuerwehr-Gerätehaus: die Bauvoranfrage wurde abgelehnt
- Spinde Feuerwehr: die Lieferung ist erfolgt
- Schäden durch Glasfaserverlegung: am 18.06.2025 findet eine Begehung statt, beschädigte Stellen können gerne vorab noch gemeldet werden
- Schallschutz: ein erster Vertragsvorschlag liegt vor
- Ortsdurchfahrt: der Antrag ist derzeit zur Ausarbeitung im Amt
- Kieler Str. Unterspülung Regenablauf: ist beim Amt in Bearbeitung
- Kieler Str. Wasserablauf: ist in der Durchführung
- Verkehrsinsel Rader Weg: in Bearbeitung beim Landesamt
- Sanierung Wiesenweg: es sind noch Nacharbeiten notwendig
- Sanierungsplan Alte Schule: es soll ein Gutachter beauftragt werden
- Abdichtung Keller Alte Schule: die Beauftragung ist erfolgt
- Tür Mieter 2 Alte Schule: ist in Durchführung

TOP 5.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Herr Uken, der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschusses berichtet, dass ein Antrag für die neue Brunnenanlage mit der Wassergemeinschaft zusammen ausgearbeitet werden soll. Weiter berichtet er, dass die Gemeinde sich im Herbst an dem Projekt der Kastration von Katzen beteiligen möchte. Hierzu wird es einen Artikel im Dorfblatt geben.

Herr Kohlmorgen und Frau Beutin, die kommissarischen Vorsitzenden des Kultur- und Sozialausschusses berichten folgendes:

- das aktuelle Dorfblatt erscheint am Donnerstag, den 19.06.2025
- das Dorffest findet am 05.07.2025 statt
- in den Sommerferien findet wieder der Mitmach-Zirkus statt
- für das Erstellen einer neuen Hausordnung für die Alte Schule wurde eine Arbeitsgruppe gebildet
- Es soll ein Defibrillator angeschafft werden, die Feuerwehr hat hierfür eine Spende i. H. v. 1.000,00 € von der VR-Bank erhalten. Die Amtsverwaltung ist mit der Beschaffung beauftragt worden.
- Um die Beschaffung der neuen WC-Schüsseln kümmert sich der Bürgermeister

TOP 6.: Einwohnerfragestunde

Frau Eichholz fragt nach, ob bereits Auswertungen der Geschwindigkeitsmesstafeln vorliegen. Herr Uken bejaht dies. Es wird angeregt, die Messtafel in der Straße „Brennsegen“ zeitweise auch am anderen Ende zu platzieren. Weiter soll ein Hinweis auf die Geschwindigkeitsbegrenzung im Dorfblatt erfolgen und bei entsprechenden Auswertungsergebnissen soll Kontakt mit der Amtsverwaltung bzgl. Aufstellen eines Blitzers aufgenommen werden.

Weiter teilt Frau Eichholz zwei Stellen mit, an denen Beschädigungen durch die Verlegung von Glasfaser vorliegen. Herr Uken notiert dies.

Frau Johannsen teilt mit, dass es im Keller der Jugendfeuerwehr Silberfische gibt. Es wird zugesagt, entsprechende Fallen zu besorgen und aufzustellen.

An der Schranke Richtung Schülldorf fehlt erneut das Schloss, es wird zeitnah erneuert.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Nebeneingangstür der Alten Schule

Beschluss:

Es wird beschlossen die Nebeneingangstür zu erneuern. Zur Ausführung kommt folgende Variante: Kunststoff-Element.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zur Umsetzung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- Kreis Rendsburg Eckernförde
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- LBV
- Archäologisches Landesamt
- Fernstraßen Bundesamt
- Deutsche Bahn AG
- Autobahn GmbH des Bundes
- Schleswig-Holstein Netz AG

Die „IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH“ wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des F-Planes.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „<https://www.amt-eiderkanal.de/bauen-umwelt-mobilitaet/bauleitplanung-entwicklung>“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Bericht über die Veranstaltung “Gemeinschaftliches Wohnen. Perspektiven für Alt und Jung“

Herr Rühle berichtet von der Veranstaltung. Es ging insbesondere um Wohnraummangel bei Senioren und jungen Menschen und um unterschiedliche Konzepte, wie dies behoben werden kann.

Für die Gemeinde Ostenfeld schlägt er vor, eine Bedarfsermittlung anhand einer Demographieanalyse und einer Bürgerbefragung vorzunehmen. Weiter sollte eine Infoveranstaltung stattfinden, bei der unterschiedliche Projekte vorgestellt werden. Es könne schon durch kleine Maßnahmen wie Einkaufshilfe oder Mitfahrgelegenheiten eine große Wirkung erzielt werden.

Die Vorschläge werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Es besteht Einigkeit darüber, sich der Angelegenheit anzunehmen.

TOP 10.: **Beratung und Beschlussfassung „Ostenfeld 2035“- strategische Entwicklung der Gemeinde**

TOP 10.a.: **Beratung über bestehende Bauvoranfragen und weitere Wohnraumentwicklung**

Beschluss:

Es wird beschlossen, Angebote für die Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes einzuholen. Die weitere Beratung erfolgt im Bauausschuss. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermöglichkeiten zu prüfen und die entsprechenden Anträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: **Beratung und Beschlussfassung über die Aktualisierung der Entgeltordnung „Alte Schule“**

Herr Rühle berichtet kurz über die vorgenommenen Änderungen, es ergeht folgender

Beschluss:

Es wird die vorliegende Entgeltordnung mit folgender Änderung beschlossen:

- Die Kautionsentsprechung der Miete für auswärtige Bürgerinnen und Bürger
- In § 3 Abs. 2 werden Beschädigungen mit aufgeführt
- § 1 Abs. 6 wird um den Wortlaut „...den Mietbetrag und die Kautionsentsprechung“ ergänzt.
- Anfragen vor dem 01.07.2025 werden nach der alten Entgeltordnung abgerechnet.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: **Sachstandsbericht über die Haushaltsbelastung durch den Kindergarten Pädiko**

Herr Rühle berichtet, dass die offenen Fragen in Zusammenhang mit der Haushaltsplanung der Pädiko geklärt werden konnten. Es ergibt sich demnach keine nennenswerte Kostensteigerung.

TOP 13.: **Bericht der Amtsverwaltung**

Herr Haupt teilt mit, dass im Amtsausschuss am 10.06.2025 Beschlüsse zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie sowie über die Vorbereitung des Outsourcings der Amts-IT gefasst wurden und weist darauf hin, dass dies auch Auswirkung auf die Amtsumlage haben wird.

TOP 14.: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

Durch Herrn Rühe wird festgestellt, dass in letzter Zeit vermehrt spürbar ist, dass die Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung unter Spannung stehen. Herr Haupt wird hierauf im nicht öffentlichen Teil eingehen.

Der Bürgermeister Herr Haupt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:22 Uhr und eröffnet im Anschluss daran den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 18.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 15.a wurde ein Beschluss in einer Vertragsangelegenheit gefasst.

TOP 19.: Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister Wilhelm Haupt bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

gez. Haupt

gez. Porsch

Wilhelm Haupt
(Der Bürgermeister)

Osterrönnfeld, 27.06.2025

Porsch
(Protokollführung)