

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	26.06.2025	öffentlich	16.

Beratung und Beschlussfassung über die Dachsanierung des Filterhauses am Wasserwerk

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Abdichtung vom Flachdach des Filterhauses ist aufgrund des hohen Alters defekt. Die Bitumenbahnen bilden Blasen und weisen Risse auf, die die Feuchtigkeit ins Gebäude ziehen lassen. Am Ringbalken des Gebäudes platzen bereits größere Betonbrocken ab, sodass die Bewehrung frei liegt und anfängt zu Rosten.

Um den weiteren Fortschritt der Schäden zu umgehen und die statische Sicherheit weiter zu gewährleisten, müssen die Dachabdichtung sowie der Ringbalken durch Fachfirmen instandgesetzt werden.

Variantenvergleich:

Bei allen Varianten bleiben die Arbeiten für die Instandsetzung des Ringbalkens die gleichen!
Variante 1: Sieht lediglich eine Schadensbeseitigung vor. Blasen werden geöffnet und anschließend eine neue Lage Bitumenbahn aufgebracht.

Variante 2: Die komplette Abdichtung wird abgebrochen und entsorgt. Anschließend inkl. Neuer Ortgangaufkantung, zweilagig mit Bitumenbahn neu Abgedichtet.

Variante 3: Es wird auf die vorhandene Abdichtung ein flach geneigtes Pultdach errichtet mit einer Trapezblecheindeckung. Ortgänge und Stirnseiten werden mit HPL verkleidet.

Das Bauamt empfiehlt die dritte Variante zu beschließen. So können erneute Probleme mit der Bitumenbahn umgangen werden und ist langfristig die beste Option.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden je nach gew. Variante auf ca. 14.572,46€ bis 28.098,00€ brutto geschätzt.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt nicht zur Verfügung, die Deckung erfolgt durch den Gesamthaushalt.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen die ___ Variante zur Sanierung des Filterhauses durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur baulichen Umsetzung einzuholen. Der Bürgermeister wird gem. § 2 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung ermächtigt den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Im Auftrage

gez.
Hinrichsen

gesehen:

gez.
Joachim Sievers
Bürgermeister

Anlage(n):
Kostenschätzungen (geschützter Bereich)