

Planzeichnung (Teil A)

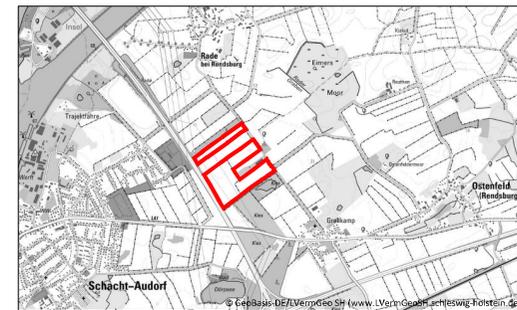
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)



Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichnerverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- SO 1** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik mit Nummerierung
- GRZ = 0,70 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Baugrenzen**
- Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten des Betreibers der Freileitung
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- z.B. 10 Flurstücksnummer
- Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude
- Freileitungsmast
- Bemaßung in Meter
- Waldgrenze
- Gemeindegrenzen
- Zufahrt / Überfahrt innerhalb der Maßnahmenflächen
- Privilegierter Bereich nach § 25 Abs. 1 Nr. 8b BauGB (200 m beiderseits von Autobahnen und Bahnstrecken ab 2 Gleisen)
- Nachrichtliche Übernahme (außerhalb des Geltungsbereichs lediglich Markierungen)**
- Waldabstand nach § 24 Abs. 2 Landeswaldgesetz (LWaldG)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - gesetzlich geschütztes Biotop (Knick und Hecke) gemäß § 21 Abs. 1 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
- Grenze Anbauverbotszone gem. § 9 FStVG
- Grenze Anbaubeschränkungzone gem. § 9 FStVG
- 380 kV- und 110 kV-Freileitungen (Bestand)
- Leitungsschutzbereiche der 380 kV- und 110 kV-Freileitungen vereinfacht



Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Rade"

für das Gebiet östlich der Autobahn, westlich des Rader Weges, nördlich der Kiesabbauflächen der Gemeinde Ostenfeld und südlich des Waldgebietes

Stand: Entwurf, 15.05.2025

ELB BERG STADT LANDSCHAFT

LUBERIG Kruse, Rottke, Springer, Ickebrecht Partnerschaft mbB
Architekt, Stadtplanung und Landschaftsarchitekt
Lernweg 17, 20259 Hamburg, 040 460950-800, mail@elberg.de, www.elberg.de