

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bau- und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf) am Donnerstag, 27. Februar 2025,
im "Haus der Jugend", Dorfstr. 12a, 24790 Schülldorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:49 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Jens Lütje

stellv. Ausschussvorsitzender

Tim Martens (ab TOP 5)

Ausschussmitglied

Johannes Staack

Kirsten Staben

Torge Struck

Hans-Heinrich Struck

stellv. Ausschussmitglied

Liza Irene Helga Pahl

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin

Gudrun Höhling

Gemeindevertreter/in

Taner Dogan

Frithjof Albrecht

Mitglieder der Verwaltung

Teamleiter Fachteam Bauverwaltung,

Bauleitplanung und Umwelt

Andreas Gleser

Protokollführung

Jannika Stieber

c) entschuldigt:

Olaf Wallerstein

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Bahnhof“; hier: Aufstellungsbeschluss BWA3-1/2025
6. Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Aufstellungsbeschluss BWA3-2/2025
7. Beratung und Beschlussfassung über weitere Maßnahmen des Walls zwischen Sportplatz und A 210 BWA3-3/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Tennisanlage BWA3-4/2025
9. Mitteilung über eine Eilentscheidung der Bürgermeisterin nach § 50 Abs. 3 GO-SH, hier: Sanierung des Daches am Haus der Jugend
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung der Innenbereichssatzung; hier: Grundsatzbeschluss BWA3-5/2025
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Jens Lütje eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 13.02.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bau- und Wegeausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12, 13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024

Beschluss:

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024 wurde den Mitgliedern des Bau- und Wegeausschusses am 27.11.2024 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 6 "Solarpark am Bahnhof"; hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Tim Martens betritt den Sitzungssaal um 19:54 Uhr.

Beschluss:

1. Für das Gebiet südlich der Straße „Am Bahnhof“, westlich der Flurstücke 5/3 und 5/2 und östlich der BAB 7 sowie südlich der Straße „Am Bahnhof“, westlich der BAB 7 Teilstück 19/3 wird der B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Bahnhof“ aufgestellt (siehe Anlage

- 1, erstellt durch Ausschuss). Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH in Bad Oldesloe beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Planungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet südlich der Straße „Am Bahnhof“, westlich der Flurstücke 5/3 und 5/2 und östlich der BAB 7 sowie südlich der Straße „Am Bahnhof“, westlich der BAB 7 Teilstück 19/3 die 6. Änderung aufgestellt (siehe Anlage 1, erstellt durch Ausschuss). Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH in Bad Oldesloe beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Planungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die

allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über weitere Maßnahmen des Walls zwischen Sportplatz und A 210

Es wurde gebeten, die entsprechenden Anlagen zu den Angaben in der Beschlussvorlage seitens der Verwaltung nachzureichen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den vorhandenen Wall als „Zwischenlager“ für die weitere Neuplanung B4 südl. Dorfstraße stehen zu lassen. Die Bürgermeisterin wird gebeten, die Rechtsfrage des Kostenträgers (Amt oder Gemeinde) für den erforderlichen Bauzaun mit der Verwaltung zu erörtern. Alternative Lösungsmöglichkeiten sind durch die Verwaltung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Tennisanlage

Der 2. Vorsitzende des Tennisvereins, Herr Gerrit Rupf, erläutert das Vorhaben.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den 3. Tennisplatz vom TC Schülldorf durch Eigeninitiative und Spendengelder errichten zu lassen. Es wird beschlossen, dass die Gemeinde einen Antrag bei der Aktivregion für die Errichtung des 3. Platzes stellt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Mitteilung über eine Eilentscheidung der Bürgermeisterin nach § 50 Abs. 3 GO-SH, hier: Sanierung des Daches am Haus der Jugend

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Durch die Undichtigkeit des Daches am Haus der Jugend, kam es zu Schimmelbildung. Da hier akuter Handlungsbedarf bestand, wurde eine entsprechende Firma mit der Reparatur beauftragt. Die Arbeiten werden aktuell noch ausgeführt.

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Eingangstür zum Haus der Jugend sowie zum Kindergarten gelegentlich nicht richtig schließt. Herr Hinrichsen hat Kontakt mit der Firma der Schließanlage aufgenommen, diese wird die Schlösser reparieren. Morgen sollen provisorische Schlösser eingebaut werden und sodann die entsprechenden Teile für die Reparatur bestellt werden.

Hans-Heinrich Struck fragt nach, wann das Flickprogramm weitergehen soll. Der Vorsitzende teilt daraufhin mit, dass er dazu aktuell keinen Sachstand habe.

Weiter fragt er an, wann die Banketten glatt geschoben werden sollen. Frau Höhling teilt daraufhin mit, dass dies demnächst gemacht werden soll.

Torge Struck teilt daraufhin mit, dass die Banketten von der TenneT in der Nähe des Umspannwerkes immer noch nicht wiederhergestellt wurden.

Frau Höhling teilt mit, dass es bzgl. der Straßenschäden durch die Verlegung der Glasfaserkabel aktuell noch keine Rückmeldung von nordischnet gibt.

Liza Pahl teilt mit, dass die Bushaltestelle Dorfstraße 46 nicht mehr angefahren wird. Sie fragt an, da Plexiglas ist schon sehr vergilbt und die Sicht dadurch eingeschränkt ist, ob eine Erneuerung oder Entfernung möglich wäre. Des Weiteren ist Gegenüber eine Haltestelle, die aktuell aufgrund des Schienenersatzverkehrs vermehrt angefahren wird. Durch die vermehrte Nutzung ist dort auch vermehrt Müll. Es wird angeregt dort einen Mülleimer anzubringen.

Außerdem teilt sie mit, dass auf dem Dankoppelweg vermutlich durch einen neuen Pächter einer der Koppeln, Muttererde auf den Weg geschüttet wurde und dieser nunmehr matschig und nicht mehr befestigt ist. Frau Höhling regt an das Gespräch mit dem neuen Pächter zu suchen.

TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 12 wurde ein Beschluss in einer Grundstücksangelegenheit gefasst.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Jens Lütje bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:49 Uhr.

gez. Lütje

Jens Lütje
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 05.03.2025

gez. Stieber

Jannika Stieber
(Protokollführung)