

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 20. Februar 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:58 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglieder

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Jörg Martens

Jens Thies

stellv. Ausschussmitglied

Thorsten Albrecht

Uwe Schönemann

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglied

Gabriele Zogs

Bürgermeister

Joachim Sievers

Seniorenbeauftragter

Klaus Waskönig

Gast/Gäste

Dipl.-Ing. Hannah Walther

Dipl.-Ing. Felix Winter

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Andreas Gleser

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024 und 07.11.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 28 „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der A7“; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-1/2025
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-2/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über das PV-Standortkonzept BA8-3/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über die Abnahme der Vorplanung „Rotdornallee“ BA8-4/2025
10. Sachstandsbericht „Wohn- und Geschäftshaus mit Arztpraxis – Neue Mitte“ BA8-5/2025
11. Sachstandsbericht laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

14. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
15. Bericht der Amtsverwaltung
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 05.02.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dekarz stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 14,15 und 16 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024 und 07.11.2024

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zu den Niederschriften vom 23.05.2024 und vom 07.11.2024 vorgetragen. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Punkte vorgetragen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Herr Waskönig trägt keine Punkte vor.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 28 „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der A7“; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich der BAB 7, nördlich des ‚Rader Weg‘ und östlich der Straße ‚Grüner Weg‘ wird der B-Plan Nr. 28 „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der A7“ aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH in Bad Oldesloe beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Planungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.
6. Es soll eine Kostenübernahmeerklärung durch die Verwaltung gefertigt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich der BAB 7, nördlich des ‚Rader Weg‘ und östlich der Straße ‚Grüner Weg‘ die 1. Änderung aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH in Bad Oldesloe beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Planungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.
6. Es soll eine Kostenübernahmeerklärung durch die Verwaltung gefertigt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über das PV-Standortkonzept

Beschluss:

Das PV-Standortkonzept soll lediglich die Potenzialfläche „A1“ analog zum Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 28 zur Entwicklung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen mittels Bauleitplanungen beinhalten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Abnahme der Vorplanung „Rotdornallee“

Frau Walther und Herr Winter stellen die Vorplanung der Hochbauplanung „Rotdornallee“ vor und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Vorstellung zum Abschluss der Vorplanung wohlwollend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Sachstandsbericht „Wohn- und Geschäftshaus mit Arztpraxis – Neue Mitte“

Der Vorsitzende Herr Dekarz lobt den Verwaltungsmitarbeiter Herrn Wiemann ausdrücklich dafür, wie positiv er sich in der letzten Zeit in das Projekt eingearbeitet hat und er leidenschaftlich am Fortschritt des Projektes beteiligt ist.

Herr Wiemann trägt zum Sachstand vor:

„Das Wohn- und Geschäftshaus mit Arztpraxis, welches ein weiterer zentraler Mittelpunkt der Gemeinde Schacht-Audorf abbildet, nimmt fortlaufend mehr Gestalt an. Notwendige Planungsleistungen wurden fortgeschrieben, fundierte Gespräche mit der Ärzteschaft haben stattgefunden und ein erstes Raumkonzept wurde gemeinsam mit den Ärzten entwickelt. Die gegenwärtigen Prozesse sind wichtige Meilensteine, welche zwingend notwendig sind für eine erfolgreiche Ausschreibung des Projekts. In den kommenden Wochen wird die Gemeinde Schacht-Audorf gemeinsam mit dem Bauausschuss, der Bauamtsverwaltung und den Architekten eine angemessene funktionale Leistungsbeschreibung des Gebäudes entwickeln. Hierbei wird der Fokus auf ein wirtschaftliches Gebäude gelegt, dass in der dafür angemessenen Zeit erstellt wird. Nach Fertigstellung grundlegender Unterlagen wird das Bauprojekt für Generalübernehmer ausgeschrieben.

Der zeitliche Ansatz nachfolgend ist, dass im März die funktionale Leistungsbeschreibung fertiggestellt und das Bauvorhaben im darauffolgenden Monat ausgeschrieben wird.“

TOP 11.: Sachstandsbericht laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Der Vorsitzende Herr Dekarz berichtet, dass die Teamleiterin des technischen Teams, Frau Struck, auf der kommenden Bauausschusssitzung über die Sachstände der laufenden Projekte berichten wird, da sie am heutigen Tag verhindert ist.

TOP 12.: Bericht der Amtsverwaltung

Es gibt keine Punkte der Amtsverwaltung.

TOP 13.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende berichtet von Förderprogrammen von Radwegen, die für die Gemeinde in Frage kommen könnten.

TOP 17.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse nichtöffentlich gefasst.

TOP 18.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Frank Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:58 Uhr.

gez. Dekarz

Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 07.05.2025

gez. Gleser

Andreas Gleser
(Protokollführung)