

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	20.03.2025	öffentlich	13.

Beratung und Beschlussfassung über Angebote verschiedener Fachgutachten für den B-Plan Nr. 27 "Heboh"

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 20.06.2024 den Aufstellungsbeschluss für die o.g. Bauleitplanung zur Entwicklung eines Neubaugebietes gefasst. Mit der Planung wurde das Architekturbüro für Stadtplanung Guntram Blank aus Kiel beauftragt. Für das weitere Vorgehen sind einige Fachgutachten erforderlich, für die seitens der Verwaltung entsprechende Angebote eingeholt wurden.

Nach Rücksprache mit dem archäologischen Landesamt ist eine archäologische Voruntersuchung zwingend notwendig, da in dem Planungsgebiet mit einer hohen Wahrscheinlichkeit das Vorhandensein archäologischer Fundstellen im Untergrund möglich ist, überdies sind innerhalb der Planfläche bereits zwei Fundmeldungen verzeichnet, im allernächsten Umfeld liegen sehr viele Fundstellen der Landesaufnahme verzeichnet und auch aus topografischer Sicht handelt es sich um eine sogenannte Siedlungsgunstlage. Da die Fläche aktuell noch verpachtet ist und der Pachtvertrag erst zum 30.09.2025 gekündigt werden konnte, wurde ein Termin für die Voruntersuchung für den 06.10.2025 bis 10.10.2025 vereinbart. Hierfür kommen auf die Gemeinde Kosten in Höhe von maximal 12.000 € zu. Da nach Aufwand abgerechnet wird, kann noch keine genaue Summe genannt werden.

Für folgende weitere Punkte wurden Angebote eingeholt:

- Lärmtechnische Untersuchung 3.998,40 € brutto
- Verkehrsgutachten 7.996,80 € brutto
- Entwässerungskonzept 14.369,25 € brutto
- Baugrundgutachten 3.951,40 € brutto
- Lage- und Höhenplan wird nach Aufwand abgerechnet maximal 7.140,00 € brutto
- Umweltbericht inklusive artenschutzrechtlicher Prüfung 10.527,64 € brutto

2. Finanzielle Auswirkungen:

- Lärmtechnische Untersuchung 3.998,40 € brutto
- Verkehrsgutachten 7.996,80 € brutto
- Entwässerungskonzept 14.369,25 € brutto
- Baugrundgutachten 3.951,40 € brutto
- Lage- und Höhenplan wird nach Aufwand abgerechnet maximal 7.140,00 € brutto
- Umweltbericht inklusive artenschutzrechtlicher Prüfung 10.527,64 € brutto
- Archäologische Voruntersuchung maximal 12.000 €

Insgesamt maximal 59.983,49 € brutto.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bürgermeister zu ermächtigen folgende Aufträge zu vergeben:

- Lärmtechnische Untersuchung
- Verkehrsgutachten
- Entwässerungskonzept
- Baugrundgutachten
- Lage- und Höhenplan wird nach Aufwand abgerechnet
- Umweltbericht inklusive artenschutzrechtlicher Prüfung
- Archäologische Voruntersuchung

Im Auftrage

gesehen:

gez.
Jannika Stieber

gez.
Bürgermeister

Anlage(n):

nicht öffentlich:

- Angebot Lärmtechnische Untersuchung
- Angebot Verkehrsgutachten
- Angebot Entwässerungskonzept
- Angebot Baugrundgutachten
- Angebot Lage- und Höhenplan/Vermessung
- Angebot Umweltbericht inklusive artenschutzrechtlicher Prüfung