

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Ostenfeld	06.02.2025	öffentlich	8.
Gemeindevertretung Ostenfeld	03.03.2025	öffentlich	11.

Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Kellers der Alten Schule

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Keller der "Alten Schule" in Ostenfeld sind die Außenwände nass, was durch aufsteigender und seitlich eindringender Feuchtigkeit geschuldet ist. Entstanden ist dies durch eine fehlende oder defekte Außenabdichtung. Um einer langfristigen Schädigung des Mauerwerkes vorzu-beugen und um eine gesundheitliche Beeinträchtigung durch auftretende Schimmelpilze zu vermeiden, ist eine Sanierung des Mauerwerkes unvermeidlich. Da hier eine Außenabdichtung mit hohem finanziellen Aufwand betrieben werden müsste und zwei von vier Außenwänden überbaut sind, die dann nur mit einer Innenabdichtung versehen werden können, wird hier empfohlen, die gesamten Außenwände des Kellers mit einer Innenabdichtung zu versehen. Die Innenabdichtung ist eine optimale Lösung, wenn eine Sanierung von außen nicht möglich ist.

Dieses Verfahren wurde bereits 2016 in Teilbereichen der Außenwände und Innenwände angewandt.

Im Bereich des Kellerniederganges, Lagerraum Kita sowie im Anschlussraum wurden diese arbeiten 2016 nicht ausgeführt. Die aktuelle Auswertung von Feuchtigkeitsmessungen fordert Handlungsbedarf umso im Keller gut nutzbare Räume zu schaffen und zu erhalten.

Innenabdichtung:

Bei diesem Verfahren sollen die betroffenen Außen- und Innenwände von innen gereinigt werden und dann im Niederdruckverfahren mit Einbohrungen versehen werden, um so eine neue horizontale Sperre einzuziehen. Die Wandflächen werden dann in einem Mehrschichtverfahren (siehe unten) wasserdicht abgedichtet.

1. Ausgleichsputz (1. Schicht)

Nach dem Freilegen und der Reinigung des Mauerwerks wird der Dichtputz, ein kunststoffvergüteter Spezialmörtel, vollflächig aufgebracht. Er sorgt für eine optimale Haftung und eine gleichmäßige Stärke der nachfolgenden Beschichtungen – entscheidend für die Funktionsfähigkeit der Abdichtung. Der feuchtigkeitsbeständige, wasserabweisende Dichtputz wird bis auf die Bodenplatte ausgeführt und bindet so den gesamten Wand-/Sohlenanschluss in die Abdichtung ein.

2. Innenabdichtung (2./3. Schicht)

In zwei bzw. drei Lagen werden nacheinander spezielle Dichtungsschlämmen aufgebracht. Die flexiblen Materialien bilden die eigentlichen Abdichtungsebenen. Sie sind wasserdicht, rissüberbrückend und sichern so einen dauerhaften Feuchtigkeitsschutz an den abgedichteten Wandflächen.

3. Auf den Spezialputz / Sanierputz wird verzichtet, da die Kellerräume hauptsächlich als Abstellräume genutzt werden bzw. der Haustechnik dienen.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Innenabdichtung werden auf ca. 12.500,00 Euro brutto geschätzt.

Die erforderlichen Mittel stehen im Produktsachkonto 04/11104.5211000 „Unterhaltung Alte Schule“ in ausreichender Höhe zur Verfügung.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Sanierung des Kellers in der „Alten Schule“ durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur baulichen Umsetzung einzuholen. Der Bürgermeister wird gem. § 2 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung ermächtigt den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Im Auftrage

gez.
Tanja Struck

gesehen:

gez.
Bürgermeister