

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Hauptausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Montag, 18. November 2024,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Joachim Sievers

**Ausschussmitglied**

Frank Bergmann

Frank Dekarz

Manfred Dresen

Manfred Peters

**stellv. Ausschussmitglied**

Ralf Deckert

Gabriele Zogs

für Oliver Friedrich

für Angelika

Klingenberg

b) nicht stimmberechtigt:

**Ausschussmitglied**

Angelika Klingenberg

Ab 19:16 Uhr/TOP 6

**stellv. Ausschussmitglied**

Rainer Wulf

**Gemeindevertreter/in**

Jörg Martens

**Mitglieder der Verwaltung**

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Jan Rüther

**Protokollführung**

Isabell Gnatowski

c) entschuldigt:

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Oliver Friedrich

**Ausschussmitglied**

Angelika Klingenberg

## **TAGESORDNUNG :**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Organisationssatzung der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR HA8-9/2024
7. Sachstandsbericht über das Wohn- und Geschäftshaus (mit Arztpraxen) „Neue Mitte Schacht-Audorf“
8. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen in Bezug auf die Neugestaltung der Homepage der Gemeinde Schacht-Audorf HA8-10/2024
9. Vorberatung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 04.12.2024
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Beratung- und Beschlussfassung über den Verkauf des Grundstücks „Dorfstraße 43/45“ HA8-12/2024
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Öffentlicher Teil**

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Joachim Sievers eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 04.11.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende teilt mit dass Frau Gabriele Zogs stellvertretend für Frau Angelika Klingenberg an der Sitzung teilnimmt und verpflichtet sie unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung SH auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt als stellvertretendes Mitglied des Hauptausschusses der Gemeinde Schacht-Audorf ein.

Gleichzeitig verpflichtet der Vorsitzende Frau Zogs gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeiten und zur Verschwiegenheit.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Der Vorsitzende beantragt den TOP 12 „Vertragsangelegenheiten“ im nicht öffentlichen Teil abzusetzen, da noch Beratungsbedarf besteht.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt 12 „Vertragsangelegenheiten“ des nicht öffentlichen Teils von der Tagesordnung abzusetzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 12 bis 14 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 VIII GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2024**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2024 wurde dem Hauptausschuss am 20.09.2024 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates**

Es ergehen keine Wortmeldungen, da niemand vom Seniorenbeirat anwesend ist.

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Organisationssatzung der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den LVB. Dieser erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Dresen berichtet über die am 22.10.2024 stattgefundenen Infoveranstaltung, in der die Änderungen der Organisationssatzung der Entwicklungsagentur vorgestellt wurden.

Herr Bergmann moniert, dass die Sitzungsunterlagen zu spät zugestellt worden und er daher nicht abstimmen wird.

Frau Klingenberg nimmt um 19:16 Uhr an der Sitzung teil.

Nach eingehender Diskussion ist sich der Ausschuss einig, dass noch Beratungsbedarf in den einzelnen Fraktionen besteht und daher kein Beschluss gefasst wird. Die Beratungsergebnisse sollen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 04.12.2024 vorgetragen werden.

Der LVB bietet an, hinsichtlich des Beratungsbedarfes aufkommende Fragen gerne zu beantworten.

**TOP 7.: Sachstandsbericht über das Wohn- und Geschäftshaus (mit Arztpraxen) "Neue Mitte Schacht-Audorf"**

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Sachstand.

Es soll eine EU-weite Ausschreibung für ein „Generalunternehmer“ durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro B2K und dem Rechtsberater Dr. Krohn vorbereitet und noch in diesem Jahr veröffentlicht werden. Bedingungen, wie schnelle Verfügbarkeit an der Baustelle und der Preis stehen im Vordergrund. Der Vorsitzende hofft auf ein Ergebnis im Januar 2025, welches dann in den Gremien beraten werden kann. Herr Sievers berichtet weiter, dass Herr Dr. Krohn eine Fertigstellung bis Ende 2026 in Aussicht stellt. Herr Dekarz und Herr Deckert äußern Ihre Bedenken zu dem avisierten Zeitplan.

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen in Bezug auf die Neugestaltung der Homepage der Gemeinde Schacht-Audorf**

Der Vorsitzende gibt einen Rückblick auf die am 16.10.2024 stattgefundenen interfraktionelle Sitzung mit der Firma „Die Netzwerkstatt“.

Nach einer kurzen Aussprache fasst der Ausschuss folgenden

### Beschluss:

Es wird beschlossen, dass ein entsprechendes Angebot von der Fa. Die Netzwerkstatt eingeholt wird und im Anschluss die Amtsverwaltung den Auftrag zur Umsetzung im Auftrag der Gemeinde vergibt.

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

Zudem besteht Einvernehmen, die Firma für kontinuierliche Aktualisierungen der Homepage zu verpflichten.

### **TOP 9.: Vorberatung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 04.12.2024**

Nach § 4 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Gemeinde Schacht-Audorf wird die Tagesordnung von Sitzungen der Gemeindevertretung im Hauptausschuss vorberaten. Den Ausschussmitgliedern liegt der Entwurf der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 04.12.2024 vor.

Der Ausschuss ist sich einig, folgende

#### TOP zu streichen:

- TOP 14 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Pavillons für Veranstaltungen der Gemeinde
- TOP 22a Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Radladers für den Bauhof (Anschaffung erst in 2026)
- TOP 23 Beratung und Beschlussfassung über die Schaffung einer Hundenauslauffläche im Bereich des B-Planes Nr. 20 „Lerchenberg“
- TOP 28 n.ö. Grundstücksangelegenheiten

#### TOP aufzunehmen:

- Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung/Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED (TOP aus BA-Sitzung 07.11.2024)

#### TOP anzupassen:

- Top 22 neu: Ersatzbeschaffungen Bauhof für den Zeitraum 2024-2028

Des Weiteren wird gebeten, die Beschlussvorlagen für die Sitzung der Gemeindevertretung auf die geänderten Beschlüssen der JSSKA-Sitzung vom 11.11.2024 anzupassen.

Am Rande der Vorberatung zur Tagesordnung bittet Herr Dekarz um rechtzeitigeres Vorliegen der Haushaltszahlen für die Beratungen in den Ausschüssen im nächsten Jahr.

**TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es liegt kein Bericht der Amtsverwaltung vor.

**TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Die Gemeinde wurde als Aktionär bei der SH Netz aufgenommen.
- Die amtsangehörigen Gemeinden werden Widerspruch gegen das Ergebnis der Zensus-Erhebung 2022 einlegen, da das Ergebnis eine deutlich geringere Einwohnerzahl aufweist als das Meldesystem.
- Am 20.11.2024 findet in der Aula der GGS eine Einwohnerversammlung zu den Themen „Kommunale Wärmeplanung“ und „Standortkonzept für PV-Freiflächen im Gemeindegebiet“ statt.
- Aufgrund rechtlicher Änderungen ergeben sich neue Hebesätze für die Grundsteuer A und B.

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:33 Uhr.

**TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Es wurde ein Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit gefasst.

**TOP 16.: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Joachim Sievers bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:06 Uhr.

*gez. Sievers*

Joachim Sievers  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 22.11.2024

*gez. Gnatowski*

Isabell Gnatowski  
(Protokollführung)