Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Montag, 17. Juni 2024,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Katriina Sandberg-Hauck

stellv. Ausschussvorsitzender

Stefan Kurowski

Ausschussmitglied

Sylvia Ullrich

Gudrun Höhling

stellv. Ausschussmitglied

Hans Stephan Lütje

für Joachim Sievers

b) nicht stimmberechtigt:

Schulleitung

Sven Gritto

bis TOP 12, 20:10 Uhr

Hausmeister

Manfred Denker

bis TOP 12, 20:10 Uhr

Mitglieder der Verwaltung

Tanja Struck

Protokollführung

Nele Bendfeldt

c) entschuldigt:

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.10.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen am Schulstandort Osterrönfeld
6. Sachstandsbericht über die Nutzungsänderung der ehemaligen Hausmeisterwohnung am Schulstandort Osterrönfeld
7. Sachstandsbericht über die Dacheindeckung der Laubengänge am Schulstandort Schacht-Audorf BASV9-1/2024
8. Sachstandsbericht zu Instandhaltungsmaßnahmen am Schulstandort Schacht-Audorf
9. Beratung und Beschlussfassung über Instandhaltungsmaßnahmen der Sporthalle am Schulstandort Schacht-Audorf BASV9-2/2024
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 04.06.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Sie stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes im Amt Eiderkanal aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH

Der Bauausschuss des Schulverbandes im Amt Eiderkanal beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 12 Abs. 7 GkZ i.V.m. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.10.2023

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 30.10.2023 wurde dem Bauausschuss des Schulverbandes am 21.11.2023 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen am Schulstandort Osterröfnfeld

Frau Struck informiert über den Sachstand der geplanten Baumaßnahme der Aukamp-Schule in Osterröfnfeld. Geplant ist, dass in der Aukamp-Schule die Mensa (Schulküche) umgebaut werden soll. Dafür muss die Bestands-Mensa in die derzeitige Hausmeisterwohnung verlegt werden. Für diese Verlegung wurde eine Nutzungsänderung beantragt. Die entsprechende Genehmigung steht derweil noch aus. Weiterführende Maßnahmen für die neue Nutzung sind Durchbrüche, Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten, die notwendig sind. Sobald der Umzug stattgefunden hat, kann die eigentliche Umbaumaßnahme der Bestands-Mensa starten. Die entsprechenden Leistungsverzeichnisse werden voraussichtlich nächste Woche verschickt. Ein Bauzeitenplan wird ausgehändigt, sobald die Nutzungsänderung genehmigt wurde, um eine terminliche Sicherheit gewährleisten zu können. Geplant ist, dass die Stemm- und Abbrucharbeiten in der Schulferienzeit ausgeführt werden, um mit dem Schulbetrieb nicht zu kollidieren. Wenn einige Ausführungsarbeiten jedoch in den Schulbetrieb fallen, dann werden lärmintensive Maßnahmen am Mittag/Nachmittag umgesetzt. Frau Struck veranschaulicht die Planung der Lernküche für die Schulkinder, indem Sie entsprechende Zeichnungen ausgibt. Die Küchenarbeiten sind bereits ausgeschrieben worden. Die Rohbauarbeiten sowie Fenster werden nachfolgend ausgeschrieben.

TOP 6.: Sachstandsbericht über die Nutzungsänderung der ehemaligen Hausmeisterwohnung am Schulstandort Osterröfnfeld

Die derzeit leerstehende Hausmeisterwohnung am Schulstandort Osterröfnfeld soll langfristig zur Schulmensa ungenutzt werden. Frau Struck erläutert, dass die Nutzungsänderung von der entsprechenden Genehmigung abhängig ist. Diese Genehmigung wird vom Kreisbauamt Rendsburg ausgestellt. Frau Struck betont, dass die Genehmigung zur Nutzungsänderung mit bestimmten Auflagen einhergeht. Auf die Genehmigung zur Nutzungsänderung wird derzeit gewartet, damit mit dem Erhalt der finalen Genehmigungsfreigabe mit den Umbaumaßnahmen begonnen werden kann.

TOP 7.: Sachstandsbericht über die Dacheindeckung der Laubengänge am Schulstandort Schacht-Audorf

Frau Sandberg-Hauck gibt den aktuellen Sachstand wieder. Amtsseitig wurde angemerkt, dass die Leitungen im Dachbereich verlaufen und diese Feststellung bei der Sanierung und Erweiterung der Laubengänge einkalkuliert werden muss. Außerdem wurde für die Erstellung der statischen Nachweise bisher kein Statiker gefunden. Das Ziel besteht darin eine erneute Vergabe im Juli 2024 durchzuführen und eine technische Lösung für die Leitungsführung zu finden. Durch die zeitliche Verzögerung kommt womöglich eine Verschiebung der geplanten Zeitschiene zustande. Die Kosten der Maßnahme blieben dennoch voraussichtlich im Haushaltsbereich.

TOP 8.: Sachstandsbericht zu Instandhaltungsmaßnahmen am Schulstandort Schacht-Audorf

Frau Struck erläutert den aktuellen Sachstand. Im Bereich des Verwaltungstraktes soll in den Büros Maler- und Bodenbelagsarbeiten durchgeführt werden. Diese Arbeiten sind bereits ausgeschrieben und vergeben worden. Geplant ist, dass die Ausführung der Arbeiten in den

letzten 3 Wochen der Sommerschulferien stattfindet. Im Altbau Süd befinden sich ebenfalls drei weitere Klassenräume, deren Bodenbelag ebenfalls als Nadelfilz ausgeführt werden soll. Jegliche Arbeiten sind mit dem Hausmeister in gemeinsamer Abstimmung getroffen worden. Im Block 5 wurde zudem ein Feuchteschaden im Sockelbereich festgestellt. Für die entsprechende Schadenbeseitigung ist bereits eine Fachfirma beauftragt worden. Auch diese Ausführung wird in den Sommerferien stattfinden. Die Zusätzlich dazu wird in Bezug auf das BHKW (Blockheizkraftwerk) auf eine Rückmeldung von SH Netz gewartet. Im Übergang Altbau Süd sollen ebenfalls Malerarbeiten stattfinden. Im Übergang vom Neubau zum Altbau wurden Risse festgestellt, die statisch abgeklärt werden sollten sowie für die eine mögliche Ursache gefunden werden sollte. Der dafür zuständige Architekt Herr Buhr von abj Architekten ist diesbezüglich wenig kooperativ. Eine weitere Klärung steht aus und wird amtsseitig weiterverfolgt.

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über Instandhaltungsmaßnahmen der Sporthalle am Schulstandort Schacht-Audorf

Es findet ein reger Austausch über die Thematik statt. Die Beteiligten sind sich einig, dass das priorisierte Ziel darin besteht, dass zu keiner Zeit eine Unfallgefahr für die Nutzer*innen der Sporthalle bestehen darf und auch der Schulsport ungehindert stattfinden kann. Frau Sandberg-Hauck geht detailliert auf die langfristig notwendigen Maßnahmen ein. Im Anschluss daran wird über diese Maßnahmen und deren Handhabung eindrücklich beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung folgenden Grundsatzbeschluss:

An der Sporthalle am Schulstandort Schacht-Audorf werden die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen in den nächsten Jahren umgesetzt (Grundsatzbeschluss). Priorität der Sanierungsabschnitte haben jegliche Maßnahmen, die notwendig sind, um den Schulsport bzw. Schulalltag in der Sporthalle sicher zu stellen sowie Maßnahmen, die den Erhalt der Bausubstanz sichern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck schließt um 20:10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Sandberg-Hauck die Öffentlichkeit wieder her. Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes um 20:11 Uhr.

gez. Sandberg-Hauck

Katriina Sandberg-Hauck
(Die Vorsitzende)

Osterrönhof, 27.06.2024

gez. Bendfeldt

Nele Bendfeldt
(Protokollführung)