



Projektvorstellung „Solarpark Schacht-Audorf“

13. Mai 2024





Pionier und Marktführer der Solarbranche

- Seit 2008 aktiv, 450 Mitarbeiter mit Expertenwissen in allen Bereichen
- 3,5 Gigawatt im eigenen Bestand
- Finanzielle Stärke garantiert langfristig gesicherten Betrieb
- Baukapazität von ca. 100 MW / Monat

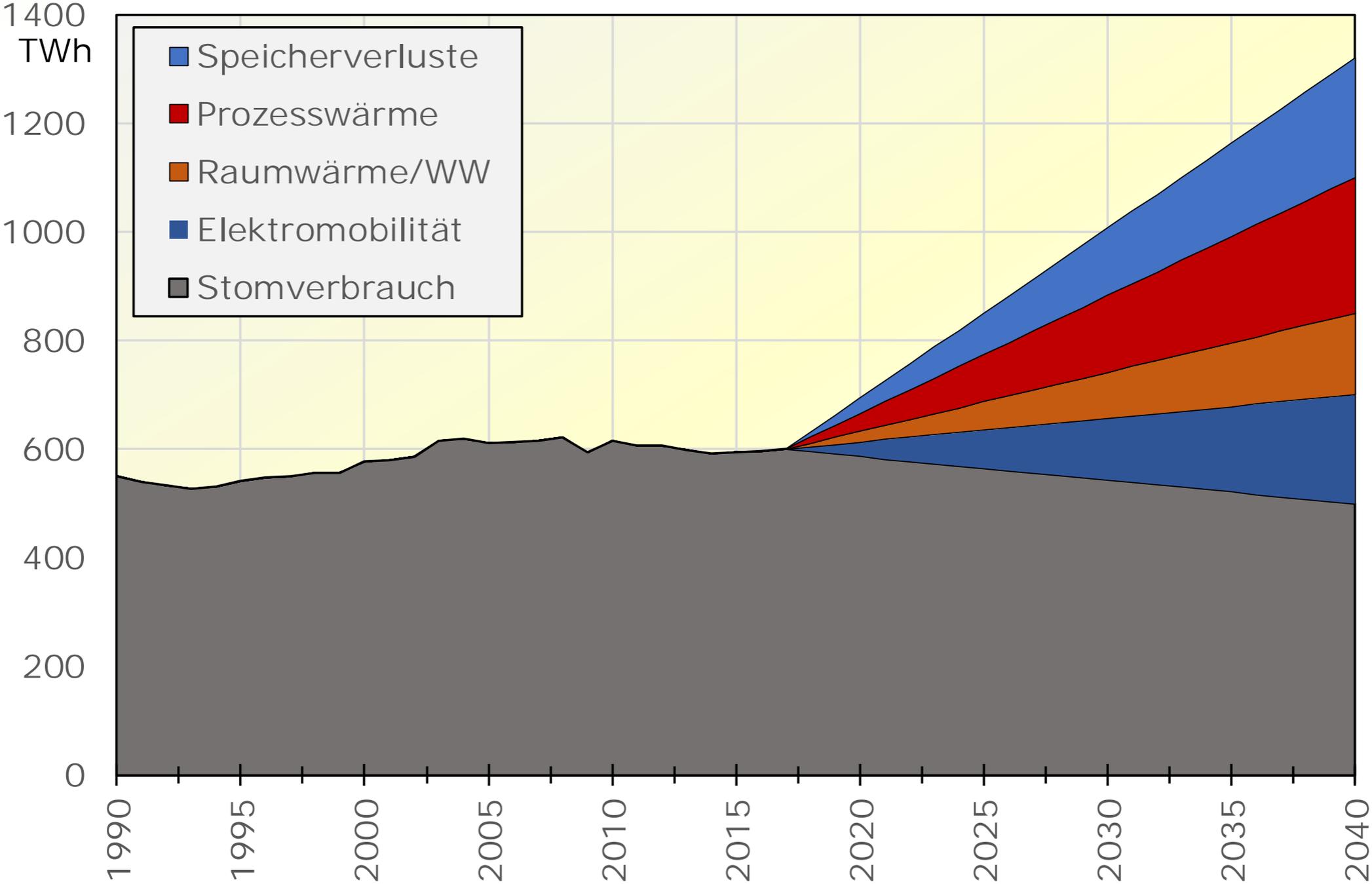
Haus-interne Betriebsführung

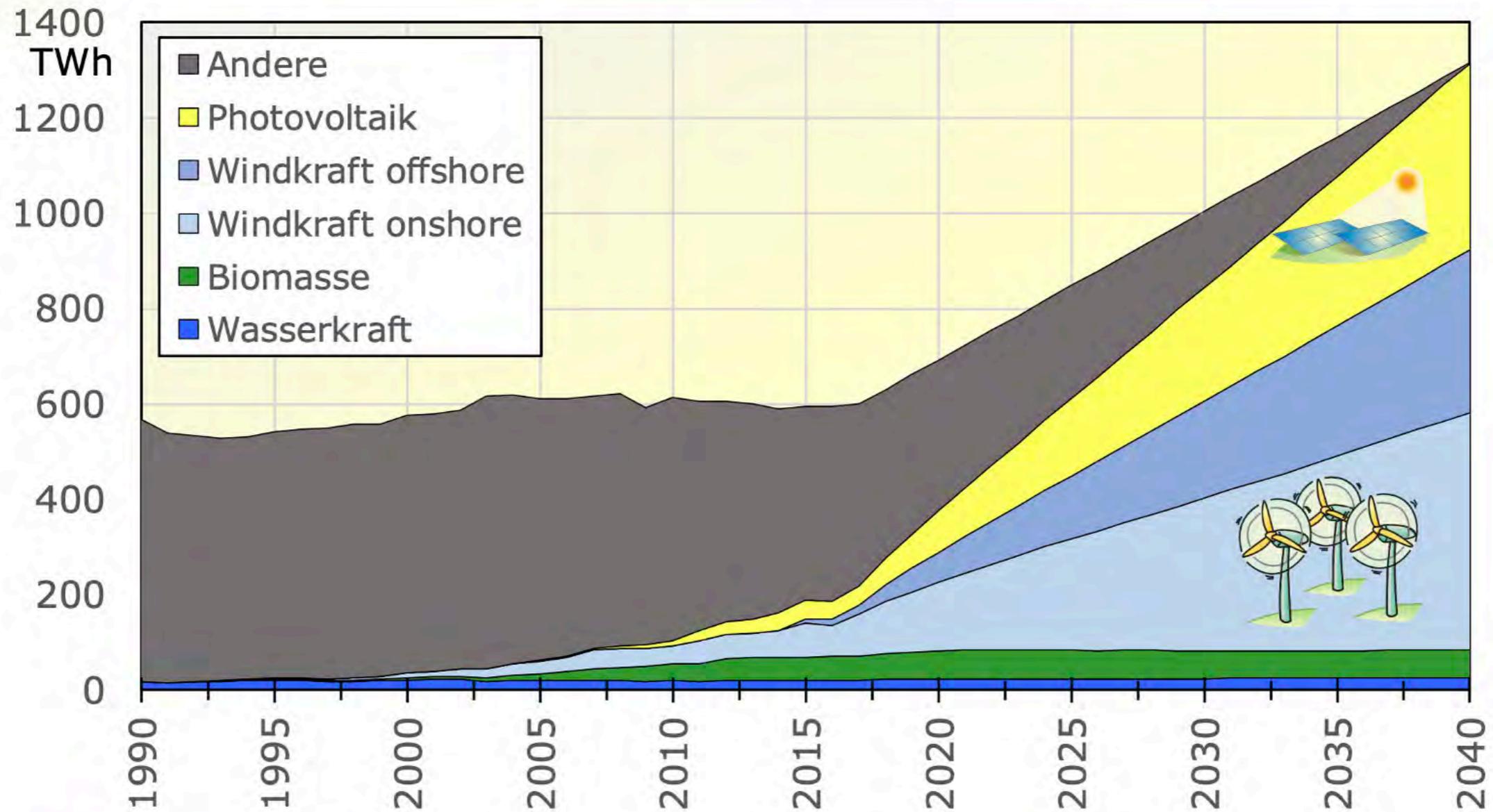
- Eigene Betriebsführung sichert maximale Zuverlässigkeit und dauerhaft reibungslosen Betrieb
- Mit 3,5 Gigawatt an Wartungsverträgen Marktführer in Europa
- Alles aus einer Hand

Projektentwickler aus der Landwirtschaft

- Auf Freiflächen PVA spezialisiert
- Seit 2012 am Markt
- Ca. 100 Projekte in der Entwicklung
- Langjährige Partnerschaft mit der Enerparc AG

Klimaschutz nur mit Verdopplung des Stromverbrauchs

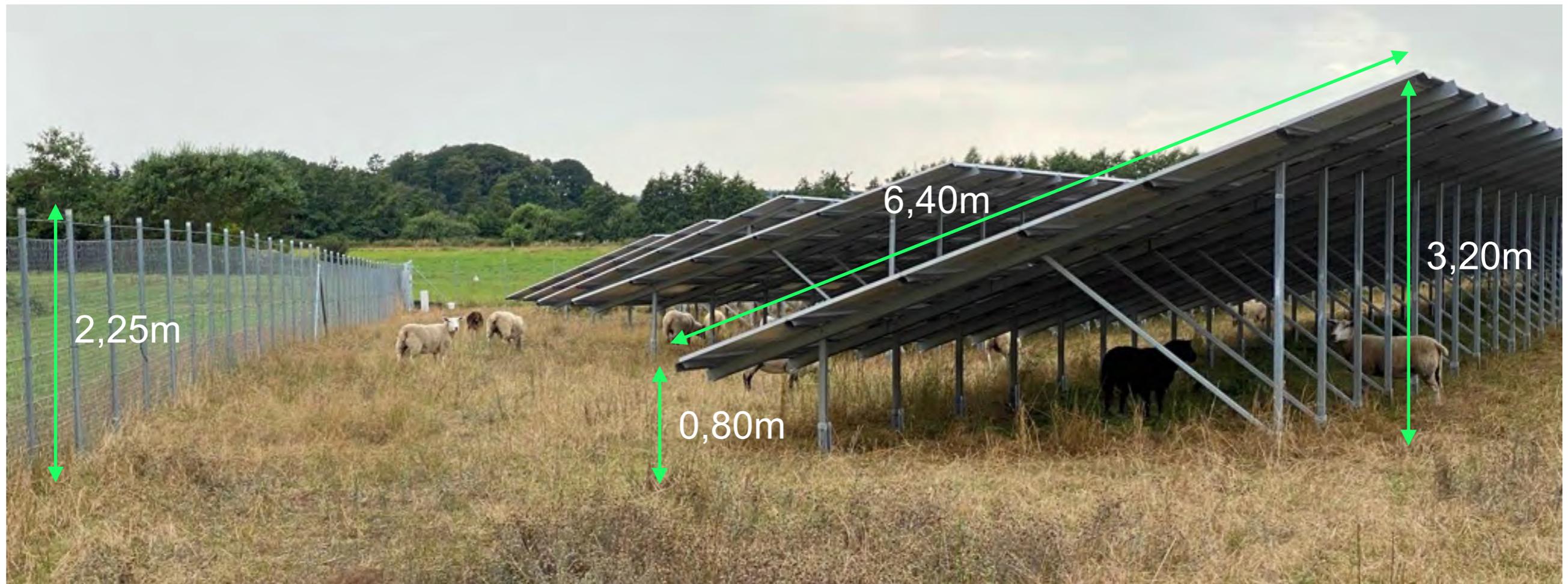




6,5 GW/a
netto



16,0 GW/a
netto



- Geräuschloser und emissionsloser Betrieb
- Lichtreflexionen und EM Strahlungen im minimalen Bereich
- Keine Fundamente, keine Bodenversiegelung
- Extensive Bewirtschaftung in der Betriebsphase
- Rückstandsloser Abbau, PV Module werden recycelt
- Eine Rückbaubürgschaft wird eingerichtet

- 2-3 Jahrzehnte Extensive Bewirtschaftung
- Ansaat mit artenreicher regionaler Saatmischung
- Rückzugsraum für Kleinsäuger, Vögel und viele andere Tierarten
- Schafbeweidung schafft neue Keimflächen, Verteilung von Saat
- Solarparks bieten Trittsteine des Artenreichtums

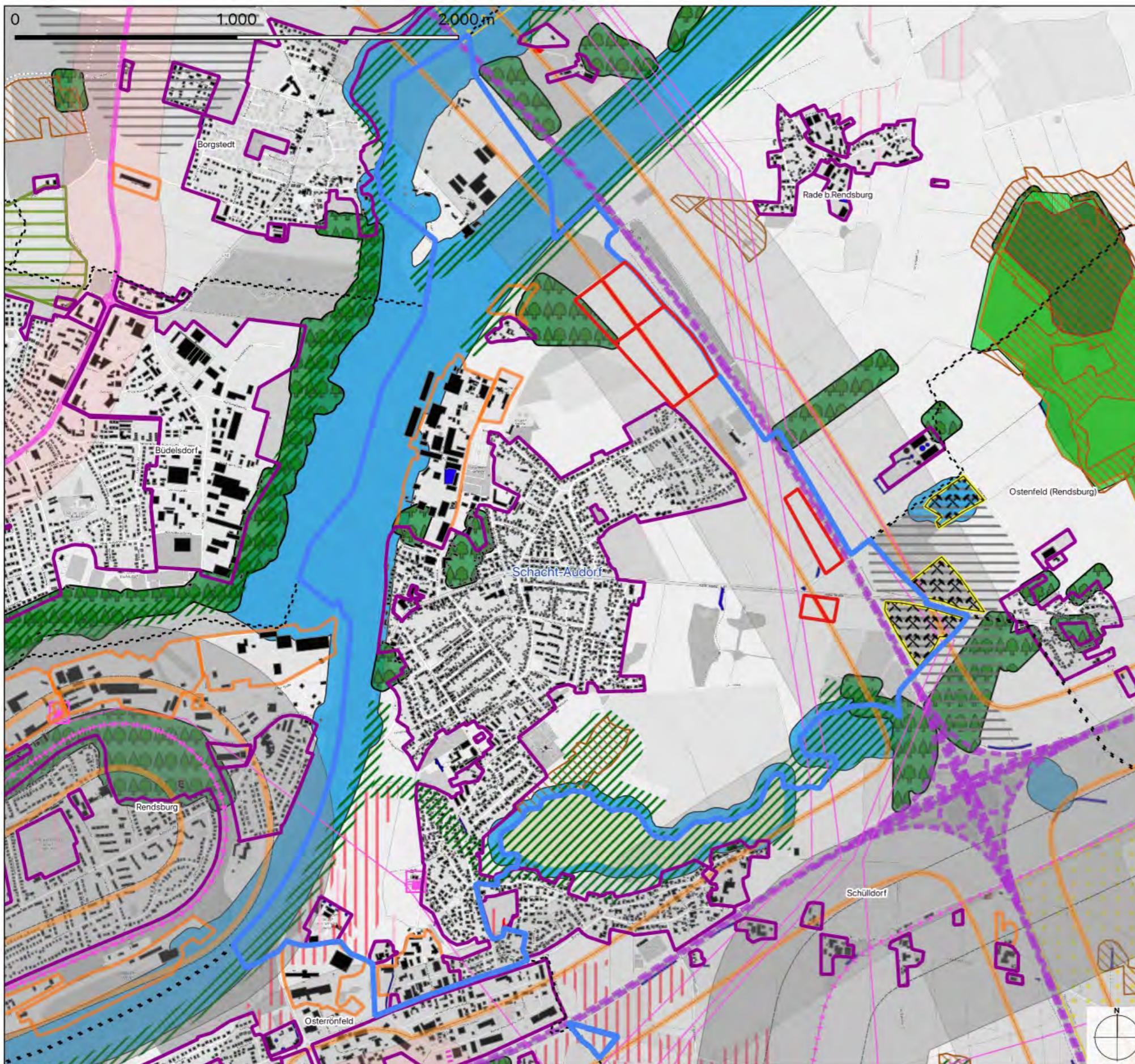


Standort Schacht-Audorf

Auf landwirtschaftlichen Flächen an der Rader Hochbrücke (**siehe Anlage Luftbild GoogleEarth**) könnte eine Photovoltaik (PV)-Freiflächenanlage errichtet werden.

Die Größe beträgt insgesamt ca. 22 Hektar. Dort könnte eine Leistung von ca. 22 MWp aufgebaut werden.

Die Flächen lägen innerhalb der EEG-Kulisse (500m ab Asphalt- bzw. Schotterkante).



Ausschlusskriterien

- ▬ Archaeologische Kulturdenkmale (ALSH 2021)
- ▬ Vorranggebiete Naturschutz (Regionalplan)
- ▬ Vorbehaltsgebiete Natur Landschaft (Regionalplan)
- ▬ FFH-Gebiete (LLUR 2021)
- ▬ Vogelschutzgebiet (LLUR 2020)
- ▬ RAMSAR (LLUR 2021)
- ▬ Regionale Gruenzuege (Regionalplan III 2020)
- ▬ Grünzäsuren (Regionalplan III 2020)
- ▬ Naturschutzgebiete (LRP I 2021)
- ▬ Naturschutzgebiete geplant (LRP I 2021)
- ▬ Biotopverbundsystems Schwerpunktbereich (LRP 2020)
- ▬ Wälder mit einem Schutzbereich von 30m (BASIS-DLM 2020)
- ▬ Gesetzlich geschütztes Biotop (LRP I 2021 inkl. < 20 ha)
- ▬ Nationalparke (LRP I 2020)
- ▬ Gewässerschutzstreifen (RP §61 BNatSchG i.v.m. § 35 LNatSchG)
- ▬ Schwerpunkttraum Tourismus Erholung (LEP 2021)
- ▬ Bebauung (OSM 2022)
- ▬ Kompensationsflächen (LLUR 2022)
- ▬ Ökokontoflächen (LLUR 2022)
- ▬ Landschaftsschutzgebiet Bestand (LRP II 2020) (SWP- Ausschluss)

Kriterien der Einzelfallprüfung (ohne Archäologische Interessensgebiete)

- ▬ Naturparke (LLUR 2021)
- ▬ Moor- und Anmoorkulisse (LLUR 2020 i.S des DGLG)
- ▬ Landschaftsschutzgebiet Vorschlag
- ▬ Historische Knicklandschaften
- ▬ Biotopverbundsystem Verbundbereiche (LRP I 2020)
- ▬ Bedeutsame Nahrungsgebiete Gänse Schwäne außerhalb EGV
- ▬ Ertragsfähigkeit hoch
- ▬ Ertragsfähigkeit sehr hoch
- ▬ Oberflächennahe Rohstoffe
- ▬ Rotwildkorridore (Landesjagdverband Schleswig-Holstein e.V.)
- ▬ Geotope ohne Geotopotentialgebiet (LRP III 2020)
- ▬ Hochwasserrisikogebiet (LRP III 2020)

Vorbelastung Landschaftsbild

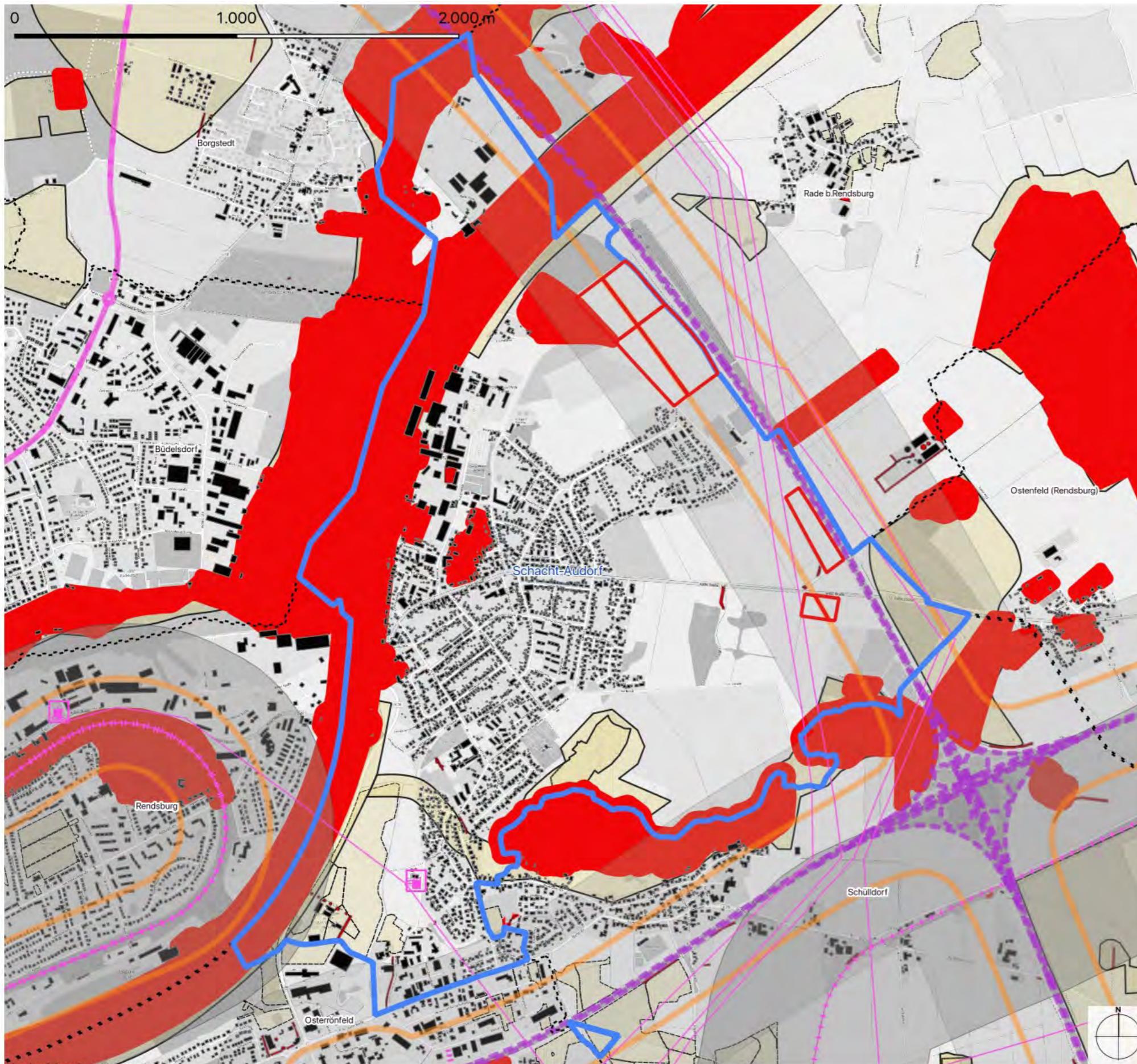
- ✈ Windenergieanlagen Bestand (OSM 2022)
- ▬ Hochspannungsfreileitungen
- ▬ Autobahnen (OSM 2022)
- ▬ Bundesstrassen (OSM 2022)
- ▬ Bahnverkehr (OSM 2022)
- ▬ PV - Anlagen (OSM 2022)
- ⊕ Vorranggebiete Wind (Teilfortschreibung Regionalpläne 2020)
- ⊕ Umspannwerke (2022)
- ⊕ BRD Umspannwerk
- ⊕ DB Umspannwerk

Orientierung Schnellcheck

- ▬ Potenzialfläche(n)
- ▬ Gemeindegrenze
- ▬ sonstige Gemeindegrenzen
- ▬ Bebauung (OSM 2022)
- ▬ Wohnbebauung (OSM 2022)
- ▬ Industrie (OSM 2022)
- ▬ Bergbau (OSM 2022)
- ▬ PV-Anlagen (OSM 2022)

EEG-LEP-Kulisse

- ▬ EEG-Streifen-200m
- ▬ EEG-Streifen-500m
- ▬ LEP-Kulisse
- ▬ Privilegiert Bereich



Vorbelastung Landschaftsbild

- Windenergieanlagen Bestand (OSM 2022)
- Hochspannungsfreileitungen
- Autobahnen (OSM 2022)
- Bundesstrassen (OSM 2022)
- Bahnverkehr (OSM 2022)
- PV - Anlagen (OSM 2022)
- Vorranggebiete Wind (Teilfortschreibung Regionalpläne 2020)
- Umspannwerke (2022)
- BRD Umspannwerk
- DB Umspannwerk

Orientierung

- sonstige Gemeindegrenzen
- Gemeindegrenze
- Bebauung (OSM 2022)

EEG-LEP-Kulisse

- Privilegiert Bereich
- EEG-Kulisse 500 m

Kriterien nach Solarerlass (Ministerium für Inneres Schleswig-Holstein)

- Ausschlusskriterien
- Kriterien der Einzelfallprüfung

Vorteile eines Solarparks für die Gemeinde



Seit 2021 kann der Solarparkbetreiber die Gemeinde nach EEG §6 mit bis zu 0,2 Cent / kWh (das entspricht ca. € 2.000 p.a. / ha) an den Erträgen des Solarparks beteiligen.

Bei einer ungefähren Jahresproduktion von ca. 22.000.000 kWh / Jahr wäre das ein jährlicher Betrag von ca. EUR 44.000,- / über den gesamten Betriebszeitraum.

Aktuell 90% der Gewerbesteuer fallen vor Ort an.

Festverzinsten (6%)
Beteiligungsmodelle für interessierte Bürger über Crowd-Invest bzw. Nachrangdarlehen mit Laufzeiten von 8-10 Jahren.

Beteiligungsstruktur Projekt Schacht-Audorf

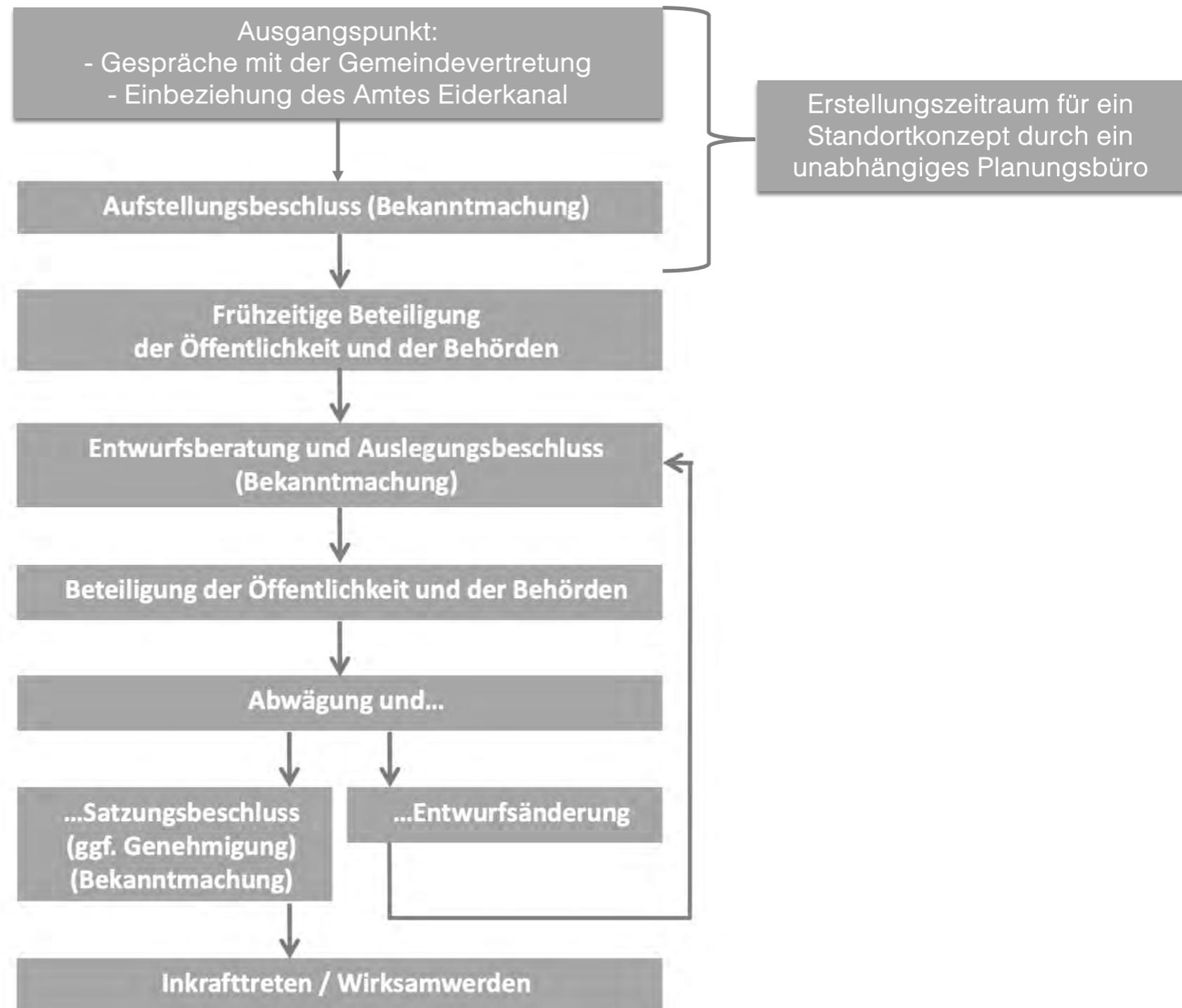
Baustein	Parameter
Einzusammelndes Kapital	EUR 1.000.000 (bis zu)
Laufzeit	8-10 Jahre
Verzinsung	6,0 % p.a.
Minimale Investition	EUR 500
Maximales Investition	EUR 14.999

Ablauf der Projektentwicklung

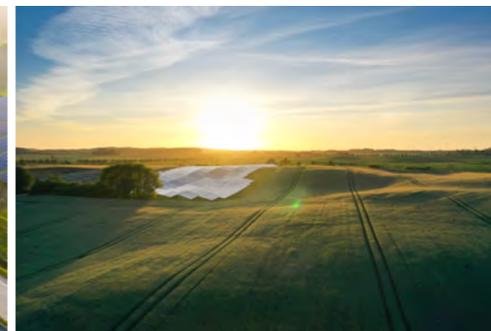
Solaranlagen im Außenbereich sind keine privilegierten Vorhaben (wie z.B. Gebäude der Landwirtschaft oder Windenergieanlagen). Eine Bauleitplanung ist erforderlich.

Bauleitpläne sind der Flächennutzungsplan (F-Plan) und der Bebauungsplan (B-Plan).

Das Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen erfolgt gemäß Baugesetzbuch.



1. Photovoltaik(PV)-Freilandanlagen liefern einen großen Beitrag für den Klimaschutz.
2. PVA stellen Rückzugsgebiete dar für zahlreiche Arten aus Flora und Fauna.
3. PVA können für die Standortgemeinden kommunale Wertschöpfung generieren.



Vielen Dank!

Sascha Sievers

SolarWind Projekt GmbH
Büro Hamburg
Laeiszstr. 15
20357 Hamburg

Tel. +49 151 577 974 99