

geänderte
Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bau- und Wegeausschuss Schülldorf	16.05.2024	öffentlich	5.b.
Gemeindevertretung Schülldorf	04.06.2024	öffentlich	19.

Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Bauleitverfahrens "Solarpark Am Bahnhof"; hier: Grundsatzbeschluss

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das Projekt wird von Herrn Sascha Sievers von der SolarWind Projekt GmbH vorgestellt. Das Vorhaben schließt direkt an den privilegierten 200 m Bereich an.

Die Gemeinde hat in ihrem Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen vom 28.02.2023 als Obergrenze für die mit Photovoltaikanlagen zu bebauenden Flächen im Gemeindegebiet den Flächenanteil der privilegierten Flächen, gemindert um die bereits belegten privilegierten Flächenanteile wie z. B. „Biotopen-Verbundsysteme“ oder FFH-Flächen, wenn rechtlich möglich, festgelegt. Diese Flächenanteile haben eine Größe von ca. 17% der Gemeindefläche. Über diese Flächen hinaus sollen in der Gemeinde zunächst keine weiteren Standorte für Freiflächen-Photovoltaikanlagen entwickelt werden. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob an dem Standortkonzept festgehalten werden soll oder ob ein Bauleitverfahren für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage außerhalb des privilegierten Bereiches unterstützt werden soll. Das Standortkonzept ist als informelles Rahmenkonzept zu verstehen, dass durch spätere Beschlüsse veränderbar ist.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Im Falle der Einleitung eines Bauleitverfahrens wird ein Kostenübernahmevertrag mit den Antragsstellern geschlossen, der alle Kosten beinhaltet, die im Rahmen der Bauleitplanung ausgelöst werden.

3. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt der Gemeindevertretung für den Einzelfall die Anpassung des Standortkonzeptes zu empfehlen sowie das Bauleitverfahren einzuleiten.

Im Auftrage

gez.
Jannika Stieber