

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bau- und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf) am Donnerstag, 16. November
2023,
im "Haus der Jugend", Dorfstr. 12a, 24790 Schülldorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Jan Petau

Ausschussmitglieder

Torge Struck

Hans-Heinrich Struck

Kirsten Staben

Johannes Staack

Olaf Wallerstein

stellv. Ausschussmitglied

Uwe Dien

b) nicht stimmberechtigt:

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführerin

Jannika Stieber

**Teamleitung Bauverwaltung,
Bauleitplanung und Umwelt**

Andreas Gleser

stellv. Ausschussmitglieder

Meike Albrecht

Jens Lütje

Liza Pahl

Bürgermeisterin

Gudrun Höhling

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Tim Martens

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2023
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung/Erneuerung der Straßenbeleuchtung an der Dorfstraße (AB-Brücke bis Bahnhof) und Neuaufstellung einer Beleuchtung an der Zufahrt zum "Haus der Jugend"
7. Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Befilmung und die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen an der Regenwasserabwasserleitung in Ohe Richtung AB-Brücke
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Straßenspiegel, die nach der Erneuerung der Dorfstraßen an die Gemeinde übergegangen sind
9. Beratung und Beschlussfassung über durchzuführende Maßnahmen in der KiTa (Einbau eines Regals, Wärmedämmung, Gitterroste am Eingang, Erneuerung eines Fliesenspiegels)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Vertiefungen und Fahrspuren auf dem Sportplatz und Verlegung von Rasengittersteinen auf der Zufahrt zum Ausweichparkplatz
11. Beratung und Beschlussfassung über die Abänderung der Fahrradbarrieren in den Wegen Verbindungsweg, Am Knüll und Kiebitzberg, Befahrbarmachung für Lastenräder u.ä.
12. Beratung und Beschlussfassung über den Lärmaktionsplan 2024
13. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Schwarzdeckenerneuerungsprogramm, Priorisierung der Maßnahmen
14. Beratung und eventuelle Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim Baugebiet "Dorfstraße Süd", abhängig vom Ergebnis der Arbeitssitzung am 11.11.23
15. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung des Daches des "linken Gemeinde-Schuppens" (ca. 40m²)
16. Bericht der Amtsverwaltung
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BWA3-7/2023

nicht öffentlicher Teil

18. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 6
„Wohnbebauung nördlich Am See“
hier: Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitverfahren
19. Bericht der Amtsverwaltung
20. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BWA3-8/2023

öffentlicher Teil

21. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
22. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Petau eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 07.11.2023 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Petau stellt weiterhin fest, dass der Bau- und Wegeausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 18, 19 und 20 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder

Der Vorsitzende Herr Petau verpflichtet die anwesenden bürgerlichen Mitglieder: Frau Meike Albrecht und Herrn Olaf Wallerstein mit folgenden Worten und abschließendem Handschlag:

„Ich verpflichte Sie hiermit unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt als bürgerliches Mitglied des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Schülldorf ein.

Gleichzeitig verpflichte ich Sie gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung Ihrer Tätigkeit und zur Verschwiegenheit.“

TOP 4.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2023

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zur Niederschrift vom 29.08.2023 vorgetragen.

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Mitteilungen oder Anfragen vorgetragen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung/Erneuerung der Straßenbeleuchtung an der Dorfstraße (AB-Brücke bis Bahnhof) und Neuaufstellung einer Beleuchtung an der Zufahrt zum "Haus der Jugend"

Sachverhalt:

Im Zuge der Deckensanierung wurde die defekte Leitung Ecke „Dorfstraße-Süd-Dorf“ erneuert und als Zuleitung für die Straßenlaternen unter der Asphaltdecke durchgeführt. Für die Verlegung der Leitung (Länge ca. 75 m) liegt von der Firma vetiefbau GmbH ein Angebot (Anlage 1) in Höhe von 6.572,13 € (brutto) zzgl. ca. 800,00 € Arbeitslohn der Firma Prinz.

Eine weitere Möglichkeit wäre hinter der AB-Brücke, auf Höhe der Glascontainer eine neue Anschlusssäule zu montieren. Hieraus würden voraussichtlich Kosten in Höhe von insgesamt ca. 8.000 € (Anschlusssäule: 4.500 € bis 5.000 €; Montagearbeiten 2.500 € bis 3.000 €). Hinzu kämen jährliche Kosten in Höhe von ca. 250 € für die Zähler-Grundgebühr.

Beschluss:

Es wird beschlossen, mit einem Erdkabel (100 m) die Funktionsfähigkeit des Anschlusses oberirdisch zu prüfen. Wenn der Anschluss intakt ist, soll das Kabel mit der wirtschaftlichsten Lösung fachmännisch verlegt werden. Weiter wird beschlossen, eine zusätzliche Straßenlaterne an der Zufahrt Dorfstraße „Haus der Jugend“ aufzustellen und zu überprüfen, wie viele Leuchtmittel noch auf LED getauscht werden müssten. Ein entsprechendes Angebot soll eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Befilmung und die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen an der Regenwasserabwasserleitung in Ohe Richtung AB-Brücke

Die Befilmung soll voraussichtlich am 21.11.2023 stattfinden.

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Straßenspiegel, die nach der Erneuerung der Dorfstraßen an die Gemeinde übergegangen sind

Beschluss:

Es wird beschlossen die beiden vorhandenen Straßenspiegel in der Gemeinde aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über durchzuführende Maßnahmen in der KiTa (Einbau eines Regals, Wärmedämmung, Gitterroste am Eingang, Erneuerung eines Fliesenspiegels)

Beschluss:

Es wird beschlossen, für die KiTa Holzregale zu beschaffen, die die betreffende Wand ausfüllen. Weiter wird beschlossen, Gitterroste am Eingang der KiTa zu installieren.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Vertiefungen und Fahrspuren auf dem Sportplatz und Verlegung von Rasengittersteinen auf der Zufahrt zum Ausweichparkplatz

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Schadstellen auf dem Sportplatz beseitigen zu lassen und Rasen neu anzusäen. Weiterhin wird beschlossen, die Zufahrt zum Ausweichparkplatz in Stand zu setzen und mit Rasengittersteinen zu erneuern. Dabei muss darauf geachtet werden, dass die Zufahrt dauerhaft bestehen bleiben kann.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über die Abänderung der Fahrradbarrieren in den Wegen Verbindungsweg, Am Knüll und Kiebitzberg, Befahrbarmachung für Lastenräder u.ä.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Durchfahrtmöglichkeit an den Fahrradbarrieren mit Lastenrad und Fahrradanhänger zu prüfen und ggfs. durch Versetzen einer Barriere herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: Beratung und Beschlussfassung über den Lärmaktionsplan 2024

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen den Entwurf des Lärmaktionsplanes zur Kenntnis.

TOP 13.: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Schwarzdeckenerneuerungsprogramm, Priorisierung der Maßnahmen

Sachverhalt:

Bis zum letzten Jahr wurde jährlich vom Kreis Rendsburg-Eckernförde ein „Riss & Flickprogramm“ ausgeschrieben. Aktuell gibt es diese Ausschreibung vom Kreis nicht mehr, sie soll eventuell ab 2025 wiederaufgenommen werden. Derzeit ist Herr Reese (Amt Eiderkanal, Team Technik) dabei ein „Riss & Flickprogramm“ auszuschreiben. Wenn seitens der Gemeinde Interesse besteht, wird eine Liste der Schäden benötigt (Straße, Länge der Risse sowie ungefähre Größe der Schadstelle). Es wird seitens des Amtes um Mitteilung einer Zeitschiene gebeten (bis wann müssen die Schäden gemeldet werden?). Des Weiteren wird um Klärung des weiteren Vorgehens bzgl. der Straßenschäden der Glasfaserverlegung gebeten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, sich am Schwarzdeckenerneuerungsprogramm zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 14.: Beratung und eventuelle Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim Baugebiet "Dorfstraße Süd", abhängig vom Ergebnis der Arbeitssitzung am 11.11.23

Beschluss:

Es wird beschlossen, in mindestens einer weiteren öffentlichen Planungsveranstaltung zusammen mit dem Investor und dem Planungsbüro über die weitere Ausgestaltung des Baugebietes „Dorfstraße Süd“ zu beraten. Teilnehmer sollen die Gemeindevertreter und die bürgerlichen sowie stellvertretenden Mitglieder des Bauausschusses sein.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

TOP 15.: Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung des Daches des "linken Gemeinde-Schuppens" (ca. 40m²)

Sachverhalt:

Die vorhandene Dacheindeckung besteht teilweise noch aus asbesthaltigen Wellplatten, welche an 3 Stellen eine Leckage vorweisen. Nach einem Termin vor Ort am 10.11.2023 wurden gemeinsam mit dem Bauausschuss 2 Lösungsvorschläge erarbeitet:

Lösungsvorschlag 1:

- Die vorhandene Dacheindeckung wird unter Berücksichtigung der derzeitigen Vorschriften bzgl. Asbestsanierung demontiert, abgefahren und entsorgt (Kosten ca. 600 €)
- Die Unterkonstruktion wird gereinigt und falls nötig ggfs. teilweise erneuert (Kosten ca. 250 €)
- Lieferung und Montage von Stahltrapezblechen (Farbe: anthrazit 50µ, Stärke: 0,75mm, Profil: 20/115) (Kosten ca. 1.400 €)
- Lieferung und Montage von Ortgangsblechen in demselben Ton wie die Hauptposition (Kosten ca. 450 €)
- Gesamtkostenschätzung ca. 3.200 €

Lösungsvorschlag 2:

- Die defekten Wellplatten demontieren, abfahren, entsorgen und durch neue Faserzement-Wellplatten ersetzen.
- Menge: 3 Stk.; Profil: Welle 8
- Gesamtkostenschätzung ca. 950 €

Beschluss:

Es wird beschlossen, die defekten Wellplatten des Schuppens gem. Lösungsvorschlag 2 zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 16.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen keine Berichtspunkte der Amtsverwaltung vor.

TOP 17.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Diens merkt an, dass nach der Erneuerung der Kreisstraße noch keine Abnahme erfolgt ist und noch Risse vorhanden sind, die ausgebessert werden müssen. Herr T. Struck führt dazu weiter aus, dass außerdem auf Höhe des Bushäuschens Straßenmarkierungsfarbe ausgelaufen sei. Frau Staben bittet die in der letzten Sitzung gebildete Arbeitsgruppe den Schulredder in die Bankettenpflege mit aufzunehmen. Die Firma Berg sollte die Banketten dort eigentlich auffüllen, dies ist aber bisher nicht passiert. Weiterhin sollten die Schäden, die durch die TenneT verursacht wurden, aufgelistet werden. Frau Höhling teilt mit, dass die Gräben in Ohe geräumt werden müssen. Herr H. Struck fragt an, ob die Reinigung der Schilder fortgeführt wird. Herr Petau teilt mit, dass die Arbeiten der Gemeindearbeiter noch festgelegt werden müssen.

TOP 21.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es wurde eine Beschlussempfehlung zu einer baurechtlichen Angelegenheit gefasst.

TOP 22.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Petau bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

gez. Petau

Jan Petau
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 22.11.2023

gez. Stieber

Jannika Stieber
(Protokollführung)