

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 17. Oktober 2023,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:48 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 17

davon anwesend: 16

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Bürgermeister**

Joachim Sievers

**1. stellv. Bürgermeister**

Manfred Peters

**Gemeindevertreter/in**

Manfred Dresen

Frank Dekarz

Pascal Westphal-Buntrock

Oliver Friedrich

Ralf Deckert, ab Top 8, 19:25 Uhr

Joachim Giese

Dorit Sievers

Dr. Leila Kahlisch

Stefan Kurowski

Jörg Martens

Frank Bergmann

Rainer Wulf

Angelika Klingenberg

Fynn Rowedder

b) nicht stimmberechtigt:

**bürgerliche(s) Mitglied(er)**

**Mitglieder der Verwaltung**

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Jan Rüther

**Protokollführung**

Nils Eichberg

c) entschuldigt:

**2. stellv. Bürgermeisterin**

Christiane Retzlaff

## **TAGESORDNUNG:**

### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH
3. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Anhörung des Seniorenbeirates
8. Beratung und Beschlussfassung zum Investorenauswahlverfahren Dorfstraße
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
11. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Beschluss:**

Der Bürgermeister Joachim Sievers eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 06.10.2023 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Bürgermeister stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH**

Die Gemeindevertretung beschließt eine Änderung der Tagesordnung und führt als neuen Tagesordnungspunkt 03 die Verpflichtung von Herrn Flynn Rohwedder als neues Mitglied der Gemeindevertretung ein. Die Gemeindevertretung beschließt die Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung durchzuführen, sowie auf die Behandlung eines Nichtöffentlichen Teils zu verzichten.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Verpflichtung eines neuen Mitgliedes**

**Beschluss:**

Herr Flynn Rohwedder wird als neues Mitglied der Gemeindevertretung von Bürgermeister Joachim Sievers per Handschlag verpflichtet und gem. §33 Abs.5 und §21 Abs.1 Gemeindeordnung zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten und zur Verschwiegenheit verpflichtet.

**TOP 4.:            **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023****

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschriften der Sitzung vom 21.09.2023 lagen zur Sitzung nicht vor.

**TOP 5.:            **Mitteilungen des Bürgermeisters****

Herr Bürgermeister Sievers teilt folgende Termine mit:

Während seines Urlaubs vom 28.10. bis zum 03.11. wird Herr Sievers durch Herrn Manfred Peters vertreten.

Am 19.10. wird der Vertrag für das Bauprojekt Sanierung/Ersatzneubau Rotdornallee mit dem ausgesuchten Planungsbüro Schnittger Architekten unterzeichnet.

Am 09.11. findet ein Treffen mit der Klimaschutzagentur zum Thema Straßenbeleuchtung statt.

Am 04.11. findet das Amtsfeuerwehrschießen in Bovenau statt. Es ergeht der Hinweis, dass alle Partnerinnen zu dieser Veranstaltung ebenfalls herzlich willkommen sind.

Am 08.11. findet die traditionelle Haustürsammlung für Kriegsgräber statt, Abends ist dann ein Runder Tisch der Verbände und Vereine.

Am 19.11. findet die jährliche Gedenkveranstaltung auf dem Friedhof statt. In diesem Jahr ohne Beteiligung der Kirche

Am 24.11. ist ab 18:00 Uhr das Bürgermeisterpokalschießen

**TOP 6.:            **Einwohnerfragestunde****

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 7.:            **Anhörung des Seniorenbeirates****

Es ist kein Seniorenbeirat anwesend.

**TOP 8.:            **Beratung und Beschlussfassung zum Investorenauswahlverfahren Dorfstraße****

Es wird das Kurzprotokoll mit Vorformulierung des Beschlussvorschlages erneut erläutert. Hingewiesen wird insbesondere auf die hohe Priorität der Fertigstellung des Ärztehauses bis Ende 2026. Es ergeht an dieser Stelle der Hinweis, dass in der Außenkommunikation des

Verfahrens nicht ausschließlich vom „Ärztehaus“ gesprochen werden sollte, weil dieses nur ein Teil des Bauprogrammes ist. Erläutert wird der ausgelobte Mindestpreis des Baugrundstückes durch den auch die Investitionskosten der Gemeinde in die Baugrundstücke refinanziert werden sollen. Es wird ausgiebig über den im Auslobungstext thematisierten Mietzins für die Arztpraxis gesprochen. Es besteht eine kleine Unklarheit über die Formulierung des zu leistenden Energiestandards. Diese Frage soll im Rückfragenkolloquium unmissverständlich geklärt und beantwortet werden. Keine Einigkeit besteht zunächst über die angemessene Höhe der ausgelobten Preisgelder. Die ursprünglich vorgesehene Aufteilung des zur Verfügung stehenden Preisgeldes von 20.000,00 EUR in 12.000,00 EUR für den zweiten Preis und 8.000,00 EUR für den dritten Preis wurde zwischenzeitlich auf 9.000,00 / 6.000,00 EUR geändert. Zur Klärung der Frage wurde eine Zwischenabstimmung vorgenommen mit folgender Fragestellung: „Soll die ursprünglich vorgesehene Aufteilung des Preisgeldes EUR in 12.000,00 EUR für den zweiten Preis und 8.000,00 EUR für den dritten Preis wiedereingeführt werden“

Abstimmungsergebnis Zwischenabstimmung:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

Nach der Zwischenabstimmung ergeht ein weiterer Hinweis auf die sensible Frage der Verkehrssicherheit im Projektgebiet. Durch die Nähe zur Schule kommt es punktuell bereits jetzt zu starkem Begegnungsverkehr von Rad fahrenden Kindern und elterlichem PKW Verkehr. Die Verwaltung sagt zu, dieses Thema explizit im Preisgericht zu thematisieren und wird dafür ebenfalls das Instrument Rückfragenkolloquium nutzen, Vor Abstimmung wird der Beschlussvorschlag mit letzter Änderung verlesen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den vorliegenden Entwurf der Auslobung zur Grundlage des Investorenauswahlverfahrens zu machen. Es soll ein Mindestpreis von 150 EUR/qm als Teilnahmevoraussetzung formuliert werden, um die in die Erschließung der Baugrundstücke investierten Kosten zu refinanzieren. Das Grundstück soll zum Verkauf angeboten werden. Eine Vergabe als Erbbaurecht wird im Moment nicht angestrebt, weil davon ausgegangen wird, dass diese Variante nicht zu verwertbaren Angeboten mit hinterlegten Bebauungsentwürfen führen wird. Eine endgültige Entscheidung über den Verkauf wird nach Durchführung des Verfahrens und den sich anschließenden Kaufverhandlungen getroffen.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung, 0 befangen

**TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 10.: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 11.:      Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister Joachim Sievers bedankt sich für die Zusammenarbeit und Schließt die Sitzung um 19:48 Uhr.

*gez. Sievers*

*gez. i.V. Eichberg*

Joachim Sievers  
(Der Bürgermeister)

Osterrönhof, 07.11.2023

Nils Eichberg  
(Protokollführung)