

### **Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Gemeindevertretung Ostenfeld	27.11.2023	öffentlich	16.

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung Mauerwerk Eingangsbereich und Lichtschacht**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Am 16.11.2023 wurden bei Reparaturarbeiten starke Rissbildung, loser Fugenmörtel und erhebliche Abplatzungen im Bereich des Eingangspodestes und der Rollschicht des Kellerschachts festgestellt (siehe Anlage – 1.1/.2/.3/.4).

Nach diversen Probeöffnungen im Bereich der Fugen wurde zudem festgestellt, dass teilweise der Mörtel vollflächig fehlt, welches zu direkten Wasseransammlungen innerhalb des Mauerwerks führte.

Die Oberhalb liegenden „Abschlussfliesen“ (Anlage 1.6) sind ebenfalls aufgrund der Witte-rungseinflüsse stark in Mitleidenschaft gezogen, welche durch gelöstes Fugenmaterial und Abplatzungen erkennbar ist.

Das vorhandene Edelstahlgeländer wurde bei der damaligen Montage durch Montagekleber im Mauerwerk befestigt und nicht fachgerecht abgedichtet, wodurch ein Eindringen ins Mau-erwerk von Schlagregen zu erwarten ist.

Die kurzfristige Reparatur des Eingangspodestes wird mit 4.500,00 € brutto geschätzt (An-gebot folgt).

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Deckung der vorübergehend außerplanmäßigen Ausgabe ist möglich durch nicht ver-wendete Mittel bei anderen Unterhaltungsmaßnahmen. Somit ist es möglich, dass nach Be-schlussfassung die Auftragserteilung erfolgen kann. Die Deckung ist gewährleistet durch nicht verwendete Mittel im PSK 04/11104.5211000 „Unterhaltung der Grundstücke und bau-lichen Anlagen“.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird der Gemeinde empfohlen, die Reparaturarbeiten durchführen zulassen. Der Bürger-meister wird ermächtigt, die erforderliche Auftragserteilung nach erfolgter Angebotseinholung durchzuführen.

Im Auftrage

gez.  
Christian Reese

Anlage(n):  
Anlage 1.0