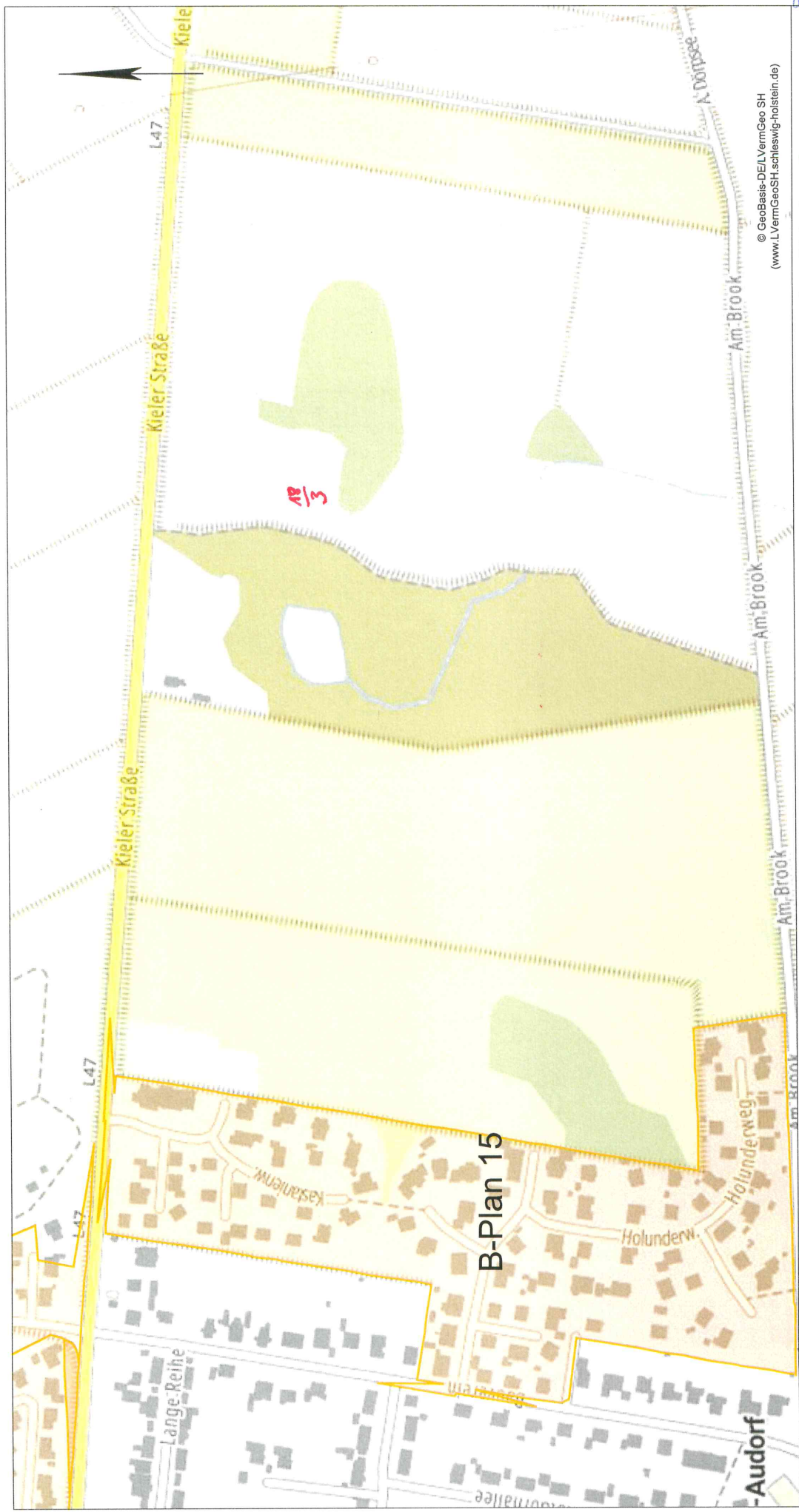


Anlage 1



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:4000
Erstellt am: 26.09.2023
Bearbeiter: Eichberg

Amt Eiderkanal
Der Amtsvorsteher
Schulstraße 36
24783 Osterrönfeld

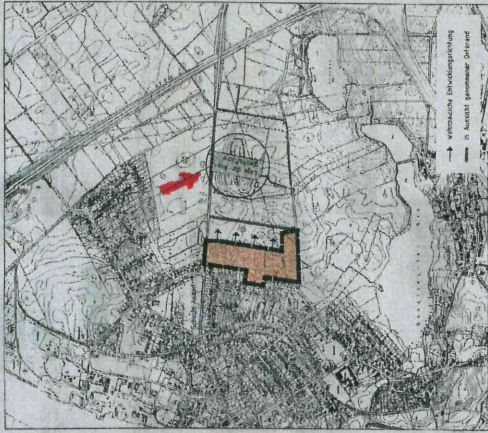
Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschaftsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit dargestellter Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet.
Kartengrundlage ALKIS® und ATKIS® (Herausgeber LVermGeo SH).

nordGIS

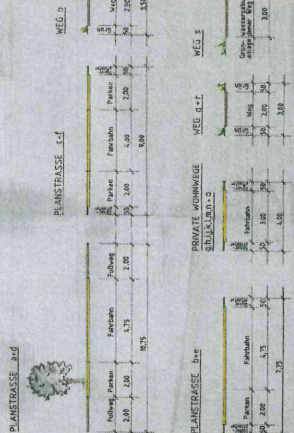
SATZUNG DER GEMEINDE SCHACHT-AUDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 FÜR DAS GEBIET "BAUVEREIN OST"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung sowie nach § 92 der Landesverfassung in der Fassung vom 10. Januar 2004 (GVBl. S. 47), ber. S. 47, ist die folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet "Bauverein Ost" erlassen.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



STRASSENPROFIL M 1:100



TEXT (TEIL B)

1. Ziel der Satzung
2. Geltungsbereich
3. Festsetzung der Bauweise
4. Festsetzung der Bauweise
5. Festsetzung der Bauweise
6. Festsetzung der Bauweise
7. Festsetzung der Bauweise
8. Festsetzung der Bauweise
9. Festsetzung der Bauweise
10. Festsetzung der Bauweise
11. Festsetzung der Bauweise
12. Festsetzung der Bauweise
13. Festsetzung der Bauweise
14. Festsetzung der Bauweise
15. Festsetzung der Bauweise
16. Festsetzung der Bauweise
17. Festsetzung der Bauweise
18. Festsetzung der Bauweise
19. Festsetzung der Bauweise
20. Festsetzung der Bauweise
21. Festsetzung der Bauweise
22. Festsetzung der Bauweise
23. Festsetzung der Bauweise
24. Festsetzung der Bauweise
25. Festsetzung der Bauweise
26. Festsetzung der Bauweise
27. Festsetzung der Bauweise
28. Festsetzung der Bauweise
29. Festsetzung der Bauweise
30. Festsetzung der Bauweise
31. Festsetzung der Bauweise
32. Festsetzung der Bauweise
33. Festsetzung der Bauweise
34. Festsetzung der Bauweise
35. Festsetzung der Bauweise
36. Festsetzung der Bauweise
37. Festsetzung der Bauweise
38. Festsetzung der Bauweise
39. Festsetzung der Bauweise
40. Festsetzung der Bauweise
41. Festsetzung der Bauweise
42. Festsetzung der Bauweise
43. Festsetzung der Bauweise
44. Festsetzung der Bauweise
45. Festsetzung der Bauweise
46. Festsetzung der Bauweise
47. Festsetzung der Bauweise
48. Festsetzung der Bauweise
49. Festsetzung der Bauweise
50. Festsetzung der Bauweise
51. Festsetzung der Bauweise
52. Festsetzung der Bauweise
53. Festsetzung der Bauweise
54. Festsetzung der Bauweise
55. Festsetzung der Bauweise
56. Festsetzung der Bauweise
57. Festsetzung der Bauweise
58. Festsetzung der Bauweise
59. Festsetzung der Bauweise
60. Festsetzung der Bauweise
61. Festsetzung der Bauweise
62. Festsetzung der Bauweise
63. Festsetzung der Bauweise
64. Festsetzung der Bauweise
65. Festsetzung der Bauweise
66. Festsetzung der Bauweise
67. Festsetzung der Bauweise
68. Festsetzung der Bauweise
69. Festsetzung der Bauweise
70. Festsetzung der Bauweise
71. Festsetzung der Bauweise
72. Festsetzung der Bauweise
73. Festsetzung der Bauweise
74. Festsetzung der Bauweise
75. Festsetzung der Bauweise
76. Festsetzung der Bauweise
77. Festsetzung der Bauweise
78. Festsetzung der Bauweise
79. Festsetzung der Bauweise
80. Festsetzung der Bauweise
81. Festsetzung der Bauweise
82. Festsetzung der Bauweise
83. Festsetzung der Bauweise
84. Festsetzung der Bauweise
85. Festsetzung der Bauweise
86. Festsetzung der Bauweise
87. Festsetzung der Bauweise
88. Festsetzung der Bauweise
89. Festsetzung der Bauweise
90. Festsetzung der Bauweise
91. Festsetzung der Bauweise
92. Festsetzung der Bauweise
93. Festsetzung der Bauweise
94. Festsetzung der Bauweise
95. Festsetzung der Bauweise
96. Festsetzung der Bauweise
97. Festsetzung der Bauweise
98. Festsetzung der Bauweise
99. Festsetzung der Bauweise
100. Festsetzung der Bauweise

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Bebauungsplan, Baugestaltung, Stellung baulicher Anlagen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Führen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserentsorgung und Abwasserentsorgung, sowie für Abwasserentsorgung
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Grünflächen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Planung, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Ständige Flächen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Ständige Flächen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Ständige Flächen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Ständige Flächen
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

- Verfahrensvermerke
- WA 1: Wohnfläche
 - WA 2: Wohnfläche
 - WA 3: Wohnfläche
 - WA 4: Wohnfläche
 - WA 5: Wohnfläche
 - WA 6: Wohnfläche
 - WA 7: Wohnfläche
 - WA 8: Wohnfläche
 - WA 9: Wohnfläche
 - WA 10: Wohnfläche
 - WA 11: Wohnfläche
 - WA 12: Wohnfläche
 - WA 13: Wohnfläche

Anlage 2



Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:2500
Erstellt am: 26.09.2023
Bearbeiter: Eichberg

Amt Eiderkanal
Der Amtsvorsteher
Schulstraße 36
24783 Osterrönfeld

Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschaftsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit dargestellter Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet.
Kartengrundlage ALKIS® und ATKIS® (Herausgeber LVermGeo SH).

ner Höhe von max. 1,20m zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

6.2 Grundstückseinfassungen im Vorgartenbereich sind nur aus freiwachsenden, standortgerechten heimischen Gehölzen mit deutlich überwiegender Laubholzanteile zulässig. Zusätzlich können Einfriedigungen aus bepflanzt Trockenmauern oder Erdwällen bis zu einer Höhe von max. 0,80 m errichtet werden.

7 Entwicklung der umgrenzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Zweckbestimmung "freie Sukzessionsfläche mit Initialpflanzung" gemäß § 9 (1) 20 BauGB:

7.1 Die im Grünordnungsplan dargestellte Ausgleichsfläche ist als „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit der Zweckbestimmung „freie Sukzessionsfläche mit Initialpflanzung“ gekennzeichnet.

7.2 Die Fläche ist mittels einer 1-schürigen Mahd über 5 Jahre (Mahdzeitpunkt frühestens im August) sowie Abtransport des Mahdgutes auszuhagern.

7.3 Nach der Aushagerung über 3 Jahre sind unregelmäßig Gehölzgruppen (je 15 Gehölze, Forstqualität) als Ausgangspunkte für die Selbstbewaldung anzupflanzen. Es sind standortgerechte, einheimische Laubgehölze zu verwenden. Als Gehölzarten sind z.B. zu wählen:

- Im Aufschüttungsbereich bevorzugt Arten der Vorwaldstadien: Weißbirke (*Betula pendula*); Eberesche (*Sorbus aucuparia*), Zitterpappel (*Populus tremula*)
- Im südlichen Drittel der Ausgleichsfläche bevorzugt Schwarz-Erle (*Alnus glutinosa*) und Gemeine Esche (*Fraxinus excelsior*)
- Ergänzt werden sollten jeweils z.B. Holunder (*Sambucus nigra*), Hainbuche (*Carpinus betulus*), Weißdorn, (*Crataegus spec.*), Hasel (*Corylus avellana*), Pfaffenhütchen (*Euonymus europaeus*), Schlehe (*Prunus spinosa*).

7.4 Die Fläche ist nach der Initialpflanzung der Sukzession zu überlassen.

4.2 Empfehlungen

- 1 Es wird empfohlen, Haus-, Garagen- und Carport-Wände mit Kletterpflanzen zu begrünen. Dieses führt zu einer Verbesserung der Wohnumfeldqualität, schützt die Fassaden vor Umwelteinflüssen und bietet Lebensraum für zahlreiche Tierarten. Folgende Arten eignen sich für eine Fassadenbegrünung: Efeu (*Hedera helix*), Knöterich (*Polygonum aubertii*), Wilder Wein (*Parthenocissus quinquefolia*), Blauregen (*Wisteria sinensis*), Kletterhortensie (*Hydrangea petiolaris*), Waldreben (*Clematis*-Arten), Järlängerjelleber (*Lonicera caprifolium*), Kletterspindelstrauch (*Euonymus fortunei*), Kletterrosen (*Rosa*-Arten), Winterjasmin (*Jasminum nudiflorum*)

**Nicht amtlicher
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster****Flurstücks- und
Eigentumsnachweis**

Erstellt am 26.09.2023

Flurstück 18/3, Flur 3, Gemarkung Schacht-Audorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Schacht-Audorf Kreis Rendsburg-Eckernförde Regierungsbezirk
Lage:	Grundloses Moor
Fläche:	31 588 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 643 m ² Laubholz 28 945 m ² Unland / Vegetationslose Fläche

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Grundbuchamt Rendsburg Grundbuchbezirk Schacht-Audorf Grundbuchblatt 1573 Laufende Nummer 5
Eigentümer:	0 Gemeinde Schacht-Audorf Kieler Straße 25 24790 Schacht-Audorf