

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss Schacht-Audorf	07.09.2023	öffentlich	8.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	21.09.2023	öffentlich	23.

**Sachstandsbericht Sanierung/Ersatzneubau Rotdornallee - Vergabe der
Hochbauplanung**

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das Vergabeverfahren für die Generalplanung der Sanierung/Ersatzneubau der gemeindeeigenen Wohnungen in der Rotdornallee ist in seiner letzten Phase. Nach Auswertung der Bietergespräche durch die beauftragte Anwaltskanzlei werden die beteiligten Arbeitsgemeinschaften über die geplante Vergabe informiert. Nach Verstreichen der gesetzlichen Frist für eine Rüge des Verfahrens vor der Vergabekammer des Innenministeriums werden die Verträge vorbereitet und die Beauftragung der Leistungsstufe 1 eingeleitet.

Da die zugrundeliegende Bebauungsstudie mittlerweile zwei Jahre alt ist, und sich der Stand der Anlagentechnik für Energiegewinnung und Energieverbrauch geändert hat, sind einige Voraussetzungen des Vergabeverfahrens neu zu betrachten. Auch die Nachhaltigkeitskriterien für den Vergleich von Sanierung zu Neubau haben sich mittlerweile geändert. Zu diesen Themen werden regelmäßige Planungsbesprechungen der Hochbau- und Fachplaner mit Beteiligung der Gemeinde und der Verwaltung stattfinden. Nach Vorstellung und Bewertung neuer Handlungsvarianten wird über diese erneut beraten und beschlossen.

2. Zur Sitzung am 07.09.2023

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg