

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss Schacht-Audorf	07.09.2023	öffentlich	9.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	21.09.2023	öffentlich	22.

Sachstandsbericht zum Investorenauswahlverfahren (Ärztehaus)

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Auslobung für das Investorenauswahlverfahren für die Vergabe des Grundstückes gegenüber dem Schulstandort steht kurz vor Fertigstellung. Sowohl neue Mitglieder der Gemeindevertretung als auch Vertreter der Ärzteschaft wurden durch den Bürgermeister über den aktuellen Stand des Verfahrens informiert. Derzeit werden die städtebaulichen Verträge durch die beauftragte Anwaltskanzlei vorbereitet.

Das Grundstück wird in einem Konzeptverfahren vergeben. Dazu werden die Wünsche der Gemeinde an die zukünftige Entwicklung des Grundstücks in einer Auslobung zusammengefasst. Diese Auslobung wird dann öffentlich ausgeschrieben und es werden Investoren aufgefordert, zusammen mit einem städtebaulichen Entwurf ein Kaufangebot einzureichen. Das abgegebene Angebot wird mit dem Entwurf dann durch ein Preisgericht bewertet. Die Gewichtung der Qualitätsmerkmale und des Kaufpreises wurde mit der Gemeinde abgestimmt und ist in der Auslobung detailliert beschrieben. Da die Gemeinde verpflichtet ist, das Grundstück nicht unter Marktwert zu veräußern, wurde beim Gutachterausschuss des Kreises eine Marktwertanalyse beauftragt. Auch die Zusammensetzung des Preisgerichtes ist in der Auslobung geregelt und wird derzeit vorbereitet.

2. Zur Sitzung am 07.09.2023

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg

Anlage(n):