

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 14. Februar 2023,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Manfred Dresen

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Frank Dekarz

**Ausschussmitglieder**

Jens Thies

Uwe Schönemann

**stellv. Ausschussmitglieder**

Ralf Deckert für Manfred Peters

Frank Bergmann für Maike Delfs

Franz-Josef Kleinschmidt für Joachim Giese

b) nicht stimmberechtigt:

**Gemeindevertreter/in**

Maike Delfs

Angelika Klingenberg

**Gast**

Thorsten Albrecht

**Seniorenbeirat**

Wolfgang Brauer

**stellv. Leitender Verwaltungsbeamter**

Jan Rüter

**Protokollführung**

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Manfred Peters

Joachim Giese

## **TAGESORDNUNG :**

### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens BA8-1/2023
7. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes über eine zukunftsorientierte Straßenbeleuchtung BA8-2/2023
8. Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Kieler Straße und Dorfstraße BA8-3/2023
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **nicht öffentlicher Teil**

11. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **öffentlicher Teil**

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 30.01.2023 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.

Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 302.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11 - 13 in nicht öffentlicher Sitzung, weil es gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2023 wurde dem Bauausschuss am 30.11.2022 zur Kenntnis gegeben.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 17.12.2022) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin berichtet, dass der Bewuchs auf der gemeindlichen Fläche zwischen der K 76 und der Fähre wieder zurückgeschnitten werden müsse.

Weiter weist sie darauf hin, dass einige Hundebesitzer die „Hinterlassenschaften“ ihrer Tiere nicht beseitigen. Hierzu wird der Hinweis gegeben, dass dieses Thema vielleicht im Bürgermeisterbrief des Kanalblattes erwähnt werden könnte.

Dann beanstandet die Anwohnerin, dass am Ende der Bollwerkstraße zeitweise Fahrzeuge auf dem Gehweg parken und dadurch Fußgänger die dort mit Kopfsteinpflaster befestigte Straße benutzen müssen. Dies sei insbesondere für die Bewohner des Pflegeheimes und andere gehbeeinträchtigte Personen sehr beschwerlich. Hierzu erfolgt der Hinweis, dass die

Zuständigkeit in diesen Fällen bei der Polizei liegt, aber auch das Ordnungsamt informiert werden könne.

Zuletzt spricht die Anwohnerin die geplante Umstellung der Beleuchtung auf LED an und weist darauf hin, dass hierdurch keine Verdunkelung wie in der Straße Fährblick und tlw. den Wanderwegen erfolgen dürfe. Hierzu wird auf die anschließende Beratung über ein Beleuchtungskonzept im Ort verwiesen.

#### **TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

#### **TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Vorsitzende informiert über den Sachverhalt. Verschiedene Details, wie z. B. der Grundstückspreis, liegen noch nicht vor und werden für die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung noch erarbeitet.

Es wird der Hinweis gegeben, dass die vollständigen Unterlagen den Mitgliedern rechtzeitig vor der Sitzung zur Verfügung gestellt werden müssen.

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, ein Investorenauswahlverfahren mit Konzeptvergabe zum Baugrundstück Dorfstraße gemäß dem in der Lenkungsgruppe erarbeiteten Konzept durchzuführen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die dafür notwendigen Verträge für die vorbereitende Rechtsberatung abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

#### **TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes über eine zukunftsorientierte Straßenbeleuchtung**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Ausschussvorsitzende berichtet von einem Gespräch mit einem ehemaligen Mitarbeiter der SH-Netz, der in diesen Angelegenheiten tätig war und die Hinweise gegeben hat, zur Energieeinsparung nicht ohne entsprechende Planung konventionelle Lampen durch LED-Leuchten zu ersetzen und die nächtliche Abschaltung der Beleuchtung vorzunehmen.

Es folgt eine kurze Diskussion.

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, ein Ingenieurbüro oder eine Fachfirma mit der Erstellung eines Konzeptes zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Kieler Straße und Dorfstraße**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Dem Ausschuss wird berichtet, dass lt. Vorarbeiter des Bauhofes Herrn Klatt die Fa. SPIE, die die Wartung der Straßenbeleuchtung in Schacht-Audorf seit Jahren durchführt, eine bestimmte LED-Leuchte für die Umstellung von konventioneller Beleuchtung auf LED in der Dorfstraße und der Kieler Straße empfohlen hat.

Gegen Umbaumaßnahmen vor der Vorlage des gesamten Beleuchtungskonzeptes bestehen Bedenken.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, nach Erstellung des Beleuchtungskonzeptes die Straßenbeleuchtung vorrangig in der Kieler Straße und der Dorfstraße auf LED umzurüsten.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung**

Dem Ausschuss wird berichtet, dass der Einbau der Klimaanlage im Verwaltungsgebäude in Schacht-Audorf beauftragt wurde und die Arbeiten im April / Mai 2023 ausgeführt werden sollen.

Die Schließanlage im Verwaltungsgebäude wurde ebenfalls bereits beauftragt und sie wird nach Lieferung der Schließzylinder eingebaut.

Für die Deckenerneuerung 2023 muss noch eine Befilmung beauftragt werden, die Durchführung der Maßnahmen ist im 2./3. Quartal 2023 vorgesehen.

Hinsichtlich der geplanten Stellplätze in der Sandkoppel 3 - 4 wird berichtet, dass die Zufahrt am Wendehammer vorgesehen ist und hierüber auch die 3 neuen privaten Bauflächen auf dem Grundstück Sandkoppel 5 erschlossen werden sollen. Eine entsprechende Baulast wird vorbereitet.

Parallel zu dem Gebäude Sandkoppel 3 – 4 könnten ca. 10 öffentliche Stellplätze entstehen.

**TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

**TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung verschiedene Vorbescheids- und Bauanträge zur Kenntnis gegeben wurden.

**TOP 15.: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

*gez. Dresen*

Manfred Dresen  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 22.02.2023

*gez. Nadolny*

Marc Nadolny  
(Protokollführung)