

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf)
am Donnerstag, 3. November 2022,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

Ausschussmitglieder

Jens Thies

Uwe Schönemann

Manfred Peters

Joachim Giese

stellv. Ausschussmitglied

Frank Bergmann für Maike Delfs

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Ralf Deckert

Thorsten Albrecht

Herr Struckmeier, Büro IPP bis TOP 7

Frau Groth, Büro IPP bis TOP 7

Seniorenbeirat

Wolfgang Brauer

**Fachbereichsleitung Fachbereich III -
Bauen und Umwelt**

Tom Frohnert

Protokollführung

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Maike Delfs

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über Wahlwerbung und Plakatierung in der Gemeinde Schacht-Audorf aus Anlass von allgemeinen Wahlen BA8-18/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der ASW-Fraktion und der SPD-Fraktion über den Neubau eines Ärztezentrum in Schacht-Audorf BA8-19/2022
8. Beratung und Beschlussfassung über Deckenerneuerungen 2023 (Durchführungsbeschluss) BA8-20/2022
9. Sachstandsbericht über den Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung einer Hundeauslauf-/Multifunktionsfläche, Angebotsanpassung der Kosten (Bauzaun) und Standort BA8-21/2022
10. Beratung und Beschlussfassung über Energieeinsparungen durch LED bei Straßenbeleuchtung und gemeindlichen Liegenschaften BA8-22/2022
11. Sachstandsbericht Breslauer Straße, Gewährleistungsansprüche bezüglich Schäden an der Pflasterung durch Gasanschlüsse BA8-23/2022
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

14. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
15. Bericht der Amtsverwaltung
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 20.10.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.

Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Thorsten Albrecht unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt als stellvertretendes bürgerliches Mitglied des Bauausschusses der Gemeinde Schacht-Audorf ein.

Gleichzeitig verpflichtet er ihn gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung seiner Tätigkeiten und zur Verschwiegenheit.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 14 - 16 in nicht öffentlicher Sitzung, weil es gem. § 46 Abs. 8 GO berechnete Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022

Beschluss:

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022 wurde dem Bauausschuss am 29.09.2022 zur Kenntnis gegeben.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 17.10.2022) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Herr Brauer berichtet, dass auf dem parallel zum NOK gelegenen Stichweg der Bollwerkstraße zum ehemaligen Weichenhaus 1 – 2 Straßenlampen die Ausleuchtung verbessern würden.

Der Weg ist im Eigentum der Bundeswasserstraßenverwaltung. Eine Entscheidung kann im Zusammenhang mit den weiteren geplanten Maßnahmen an der Straßenbeleuchtung erfolgen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über Wahlwerbung und Plakatierung in der Gemeinde Schacht-Audorf aus Anlass von allgemeinen Wahlen

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Es folgt eine Diskussion zu verschiedenen Regelungen der Satzung. Dazu wird der Hinweis gegeben, dass die Satzung u. U. den Bestimmungen des § 23a Straßen- und Wegegesetz SH nicht vollständig entspricht und dortige Belange zu berücksichtigen seien.

Beschluss:

Die Satzung über Wahlwerbung und Plakatieren in der Gemeinde Schacht-Audorf aus Anlass von allgemeinen Wahlen wird mit den nachfolgenden Ergänzungen und Änderungen beschlossen.

In § 1 ist zu ergänzen, dass bei der Umsetzung der Satzung die Belange des § 23a Straßen- und Wegegesetz SH zu beachten sind.

Der bisherige § 6 wird § 7 und der neue § 6 regelt, dass die Entfernung der Plakate nach der Wahl innerhalb von 7 Tagen durch die Parteien erfolgen muss, ansonsten werden sie von der Gemeinde kostenpflichtig entfernt. Weiter werden unzulässig aufgestellte Plakate nach vorheriger kurzer Aufforderung kostenpflichtig durch die Gemeinde entfernt.

Die Anlage zur Satzung wird dahingehend geändert, dass die obere Reihe von links nach rechts von 1 – 8 und die untere Reihe von links nach rechts von 9 – 16 durchnummeriert wird.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der ASW-Fraktion und der SPD-Fraktion über den Neubau eines Ärztezentrums in Schacht-Audorf

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Frau Groth vom Büro IPP erläutert zusammen mit Herrn Struckmeier ergänzend zu vorhergehenden Veranstaltungen nochmals das Investorenauswahlverfahren als Konzeptvergabe und die Inhalte der Workshops.

Zum vorliegenden Antrag wird klargestellt, dass er zur Sicherstellung eines garantiert in Schacht-Audorf fortbestehenden Arztpraxenbetriebes gedacht war.

Der Ausschuss vertritt bereits in seiner Beratungsphase überwiegend die Meinung, dass an dem Entwicklungsverfahren der Dorfstraße gemäß des Beschlusses des TOP 19 der Gemeindevertretung vom 24.03.2022 festgehalten werden sollte.

Ferner besteht bereits ein Beschluss, dass das gemeindeeigene Wohnhaus in der Dorfstr. nicht zu der Fläche dieser Entwicklung zugeordnet sein soll. Im Rahmen der Sitzung wurde seitens Ausschussmitgliedern die Frage an IPP gerichtet, ob diese Fläche doch noch dem Projekt zugeordnet werden sollte. Im Ausschuss wird darauf hingewiesen, dass bereits der vorgenannte Beschluss gefasst wurde.

Der Ausschuss einigt sich, dass IPP - projektbegleitend -, ohne den Fortgang des Projektes zu verzögern, in der nächsten Sitzung des Lenkungsausschusses die Vor- und Nachteile der ggf. Einbeziehung der Fläche vorstellen soll. Alle geplanten Arbeitsschritte laufen hiervon ungehindert weiter.

Beschluss:

Es wird beschlossen, an dem Entwicklungsverfahren der Dorfstraße gemäß des Beschlusses des TOP 19 der Gemeindevertretung vom 24.03.2022 festzuhalten und die weiteren Planungen mit der IB.SH und IPP, insbesondere die Vorbereitung, Begleitung und Durchführung des Ausschreibungsverfahrens umzusetzen, da alle Informationsdefizite abgestellt werden konnten, der Bauausschuss - gemäß dem Antrage der ASW und der SPD - die Thematik sehr eingehend erörtern konnte und die Lenkungsgruppe und der Bauausschuss im ganzen Verfahren ganz eng die Steuerung behält und so die Interessen der Gemeinde unmittelbar vertreten werden

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über Deckenerneuerungen 2023 (Durchführungsbeschluss)

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Über die möglichen Auswirkungen durch Baufahrzeuge beim Autobahnbrückenbau wird diskutiert.

Beschluss:

Es wird beschlossen, im Jahr 2023 die Fahrbahndecke in der „Dresdner Straße“ und in der Straße „Rader Weg“, nach erfolgten Leitungssanierungen, zu sanieren.

Die für den Autobahnbrückenbau zuständige DEGES soll über die geplanten Sanierungsmaßnahmen der Gemeinde Schacht-Audorf informiert werden und schriftlich erklären, ob im Zusammenhang mit ihrer Baumaßnahme die Nutzung von bestimmten Gemeindestraßen geplant ist. Weiter soll im Falle einer Nutzung gemeindlicher Straßen eine schriftliche Kostenübernahmeerklärung der DEGES für ggf. entstandene Schäden eingefordert werden, bevor die Straßenbaumaßnahmen beginnen.

Sofern die gemeindlich geplanten Straßensanierungen hierdurch verzögert werden, sollen alternativ entsprechend der Prioritätsliste nicht betroffene Straßen vorgezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Sachstandsbericht über den Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung einer Hundenauslauf-/Multifunktionsfläche, Angebotsanpassung der Kosten (Bauzaun) und Standort

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor. Herr Frohnert berichtet, dass nach Prüfung der Eignungskriterien durch die Verwaltung die Privatfläche südlich der Kieler Straße, Flurstück 14/1 der Flur 3 und die gemeindliche Fläche (alter Spielplatz) zwischen Schülldorfer See und der Straße Am See, Flurstück 13/3 der Flur 4 ungeeignet seien.

Die gemeindliche Fläche zwischen K 76 und Fähranleger, Flurstück 43/33 der Flur 6, und die gemeindliche Fläche (Bolzplatz und lt. B-Plan Nr. 13 Tennisplatz bei den Sportanlagen), Flurstück 17/3 der Flur 2 befinden sich noch in der Prüfung.

Es besteht Einvernehmen, dass die Privatfläche südlich der Kieler Straße, Flurstück 14/1 der Flur 3 nochmals genauer geprüft wird und ein Gespräch mit den Eigentümern geführt werden soll.

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über Energieeinsparungen durch LED bei Straßenbeleuchtung und gemeindlichen Liegenschaften

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor. Über weitere Energieeinsparungsmöglichkeiten wird diskutiert und der Beschluss soll ergänzt werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, in der Gemeinde Schacht-Audorf im Jahr 2023 LED-Umrüstungen der Straßenbeleuchtung bis zu einem Preis von 100.000,00 EUR durchzuführen. Dazu soll die Verwaltung vorab alle Fördermöglichkeiten prüfen und dies im Rahmen der höchsten Förderkulisse umsetzen. Die Maßnahmen müssen wirtschaftlich und technisch sinnvoll sein.

Zur kurzfristigen Umsetzung von Energieeinsparmaßnahmen soll die gesamte Straßenbeleuchtung von Sonntagnacht bis Donnerstagnacht zwischen 00:00 Uhr und 05:00 Uhr abgeschaltet werden.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt und beauftragt, entsprechende Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Sachstandsbericht Breslauer Straße, Gewährleistungsansprüche bezüglich Schäden an der Pflasterung durch Gasanschlüsse

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor. Der Vorsitzende erläutert kurz die Einzelheiten.

TOP 12.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen für den öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen oder Informationen der Verwaltung vor.

TOP 13.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wird an den Hinweis im Bauausschuss am 25.08.2022, TOP 17.2, erinnert, dass regelmäßig über den Sachstand laufender Projekte informiert werden sollte. Hierzu wird erklärt, dass daran gearbeitet wird, eine Projektliste aber noch nicht entsprechend einsetzbar ist.

TOP 17.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung verschiedene Vorbescheids- und Bauanträge zur Kenntnis gegeben wurden.

TOP 18.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

gez. Dresen

gez. Nadolny

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 09.11.2022

Marc Nadolny
(Protokollführung)