

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Ostenfeld	01.11.2022	öffentlich	5.
Gemeindevertretung Ostenfeld	29.11.2022	öffentlich	8.

Beratung und Beschlussfassung über die Priorisierung (Reihenfolge) der zu bebauenden Flächen bzw. umzusetzenden Flächen-Photovoltaikanlagen

1. Darstellung des Sachverhaltes:

An die Gemeinde Ostenfeld wurde von mehreren Vorhabenträgern der Wunsch nach Entwicklung von bisher ackerbaulich genutzten Flächen zu einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA) herangetragen. Für die Umsetzung dieser Vorhaben werden Bauleitplanverfahren benötigt, da die Aufstellung solcher Anlagen keine privilegierten Vorhaben gemäß § 35 Baugesetzbuch sind.

Daraufhin wurde zunächst eine Potenzialanalyse (Weißflächenkartierung) erstellt, welche grundsätzlich geeignete Flächen in der Gemeinde Ostenfeld für die Errichtung von Freiflächen-PVA ausweist. Dieses Konzept wurde um einige gemeindliche Kriterien ergänzt, am 27.06.2022 in einer Einwohnerversammlung der Öffentlichkeit vorgestellt und diskutiert.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 04.07.2022 wurde das Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen beschlossen.

Für die weitere Umsetzung ist die Reihenfolge der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA) festzulegen - Priorisierung (Anlage 1). Nachdem beim 1. Projekt die frühzeitige TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt ist, sollte frühestens die Umsetzung des 2. Projekts beginnen. Damit wird ausgeschlossen, dass die Projekte sich planerisch entgegenstehen und es wird verhindert, dass parallele Projekte berücksichtigt werden, die vielleicht im Rahmen des Bauleitplanverfahrens anders oder gar nicht genehmigt werden.

Mit den Vorhabenträgern sollen städtebauliche Verträge abgeschlossen werden, die die Gemeinde von jeglichen Planungskosten freihalten.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Es liegen keine finanziellen Auswirkungen vor.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, grundsätzlich die folgende Priorisierung (Reihenfolge) der Flächen-Photovoltaikanlagen festzulegen:

Name	Fläche(n)	Größe gesamt	Priorisierung.
A	Gemarkung Ostenfeld, Flur 6, Flurstücke: 8/4 (teilweise), 19/2 (teilweise), 24/1, 24/3 (teilweise), 48/4 (teilweise), 56/5, 57/1, 58/7, 107/24, 164/12 165/13 Gemarkung Ostenfeld, Flur 8, Flurstücke: 40/3 (teilweise), 41/3 (teilweise) 43/4 (teilweise)	23,93 ha	1
B	Gemarkung Ostenfeld, Flur 8, Flurstücke: 58/17 229/56	Ca. 2,9 ha	2
C	Gemarkung Ostenfeld Flur 8, Flurstücke: 36/2 35/3	Ca. 6,3 ha	3

Im Auftrage

gez.
Belling, Julia

Anlage(n):
Kartendarstellung der Projekte