

Antrag der ASW-Fraktion und der SPD-Fraktion in der Schacht-Audorfer Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Ärztezentrums in Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

In Schacht-Audorf, Klaus-Groth-Str. befindet sich die Ärztliche Gemeinschaftspraxis.

In der Praxis praktizieren zurzeit 6 Ärztinnen und Ärzte, sowie 3 angestellt Ärztinnen und Ärzte. Die Praxis verfügt über einen Patientenstamm von ca. 6.500 Personen. Die räumlichen Gegebenheiten der Praxis sind seit Jahren nicht ausreichend, um eine angemessene Versorgung der Patientinnen und Patienten vorzunehmen. Gerade in den zurückliegenden Pandemie Jahren hat sich gezeigt, dass eine zeitgemäße ärztliche Versorgung nur eingeschränkt stattfinden kann. Eine Erweiterung der Praxisräume durch Anbau von Räumen ist an der Stelle nicht möglich.

Das Vorhalten einer solchen Praxis ist für die Einwohnerinnen und Einwohner von Schacht-Audorf und den umliegenden Gemeinden von immanenter Bedeutung. Eine derartige Praxis muss unter allen Umständen in Schacht-Audorf erhalten bleiben.

Eine mögliche Lösung ist der Neubau eines Ärztezentrums im Bereich des Alten Sportplatzes gegenüber der Grund- und Gemeinschaftsschule in der Dorfstr. Dort sind die baurechtlichen Voraussetzungen und eine erforderliche Infrastruktur vorhanden. Die Gemeinde ist Eigentümerin des Grundstücks. Die o.g. Fraktionen beantragen, dieses Thema dringlich auf die Tagesordnung der kommenden Bauausschusssitzung zu nehmen und dort zu beraten. Das Thema muss kurzfristig beraten werden, da die Mietverhältnisse der jetzigen Praxis schwebend sind.

2. Die Gemeinde sollte als Bauherr im Obergeschoss des Ärztezentrums Mietwohnungen zu marktüblichen Konditionen von 8.90 – 9.50 €/m² zur Refinanzierung des Projekts nutzen.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Die Baukosten des geplanten Ärztezentrums belaufen sich geschätzt auf 2.800 €/m². Somit ergeben sich bei 600m² Nutzfläche Baukosten von ca. 1.710.000 €.

Die geplanten Wohnungen belaufen sich auf geschätzte Baukosten von 2.500 €/m². Je nach Anzahl und Größe der Planung ist mit einer geschätzten Summe von 1.850.000,- € zu kalkulieren. Daraus ergibt sich ein gesamt Brutto Finanzbedarf der Gemeinde von ca. 3,5 Mio. €.

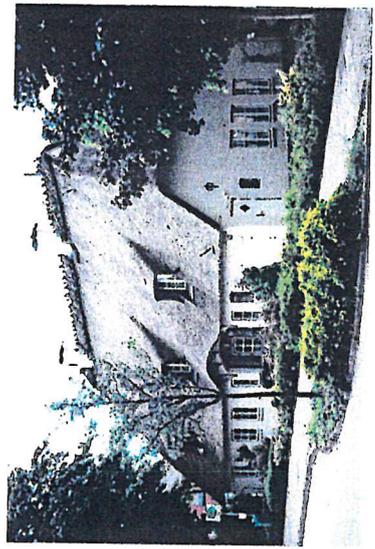
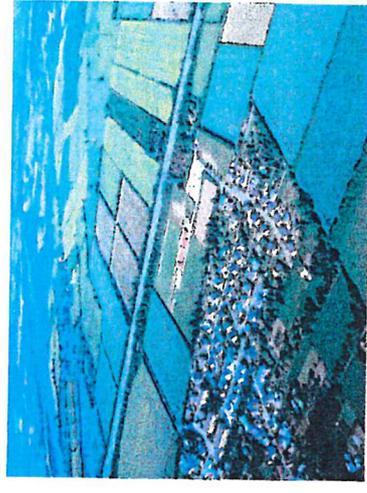
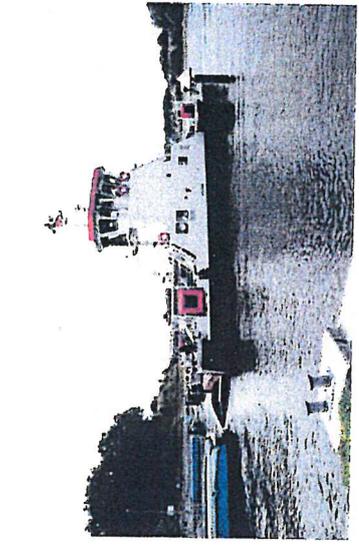
4. Die ASW-Fraktion und die SPD-Fraktion beantragen, das Thema kurzfristig auf die Tagesordnung des Bauausschusses zu setzen, dort zu beraten und einen Beschluss über das geplante Ärztezentrum zu erarbeiten.

Für die ASW-Fraktion

Christiane Retzlaff, Vorsitzende

Für die SPD-Fraktion

Fred- Conrad Straub, Stv. Vorsitzender



Ortsmittelpunkt Schacht-Audorf

Ideenskizze

