

Anlage zum TOP 8 von Herrn Ambrock zur Niederschrift FASV vom 16.08.2022

„Ist eine anwaltliche Sichtung des Vertrages erfolgt respektive wurde der Vertrag mit Unterstützung eines Notariats erstellt? Wenn nein, wird diese angeregt um gegenseitige Rechtssicherheit der aktuellen Rechtsprechungen zu erreichen.

Ich rege ergänzend an und bitte um Prüfung:

- 1. Eine genaue Beschreibung der Pachtfläche (Laufbahnlänge, m² der Grünsportfläche, Benennung des jeweiligen Untergrundes (ggf. DIN Normen o.ä.), Baumbestand oder Anpflanzgebote etc.*
- 2. Streichung Begriff Gemeinschaftsschule und Benennung in allgemeine Begrifflichkeit SCHULE (sonst müsste ggf. Pachtvertrag angepasst werden wenn es keine Gemeinschaftsschule mehr ist).*
- 3. Zu § 5 - Nutzungsumfang dezidiert darstellen, insbesondere wenn es Einschränkungen in der Nutzung geben soll.*
- 4. Festlegung der Pflicht zur Mangelbeseitigung (Wer macht was und ist für was zuständig).*
- 5. Zu § 6 - Unterhaltung der Sportanlage – Streichung Fachfirma und ändern in ... „fachgerecht zu pflegen“....*
- 6. Festlegung welche Versicherungen erforderlich sind und wer bezahlt.*
- 7. Zu § 8 – Dokumentation des Zustandes des Vertragsbeginns (Foto, Technische Unterlagen etc.)*
- 8. Zu § 9 – Erforderliche Festlegungen, Regelung für die Kündigung, wenn kein gegenseitiges Einvernehmen möglich ist.*
- 9. Zu § 10 – Änderung Absatz 2 (streiche Mietvertrag – setze Pachtvertrag).*
- 10. Zusätzliche Festlegungen:*
 - 1. Wer übt wann und wie das Hausrecht aus (z.B. bei Sperrungen o.ä.)*
 - 2. Festlegung von Kosten für z.B. Strom etc. (für Flutlicht – o.ä.) – Abwasser u. ä.*
 - 3. Erforderlichkeit für Nutzungsausfall“*