

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Bau- und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf)  
am Mittwoch, 25. Mai 2022,  
im "Haus der Jugend", Dorfstr. 12a, 24790 Schülldorf

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:34 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Johannes Staack

**stellv. Ausschussvorsitzende**

Maren Struck

**Ausschussmitglied**

Kirsten Staben

Klemens Roth

Frithjof Albrecht

Torge Struck

b) nicht stimmberechtigt:

**Gemeindevertreter/in**

Siegfried Tomkowiak

Jana Ploß

Meike Albrecht

Taner Dogan

Hans-Heinrich Struck

**Gast/Gäste**

Herr Völkens – Eventueller Vorhabenträger

Herr Thomsen – Eventueller Vorhabenträger

Herr Kühle – Geschäftsführer B2K

**Protokollführung**

Tim Martens

**Fachbereichsleitung Fachbereich III -**

**Bauen und Umwelt**

Tom Frohnert – bis Tagesordnungspunkt 5

c) entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Jutta Krambeck

## **TAGESORDNUNG :**

### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zur wohnbaulichen Entwicklung Dorfstraße Süd
6. Sachstandsbericht Projekt Radstark, Fahrradabstellanlage und Umbau der Straßeneinmündung Dorfstr. / Am See
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BWA3-3/2022

### **nicht öffentlicher Teil**

9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **öffentlicher Teil**

11. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Johannes Staack eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 11.05.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bau- und Wegeausschuss Schülldorf aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Der Bau- und Wegeausschuss Schülldorf beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 9 und 10 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022 wurde den Ausschussmitgliedern am 10.05.2022 übersandt. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 25.05.2022) nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Frau Höhling erkundigte sich, wie verfahren wird, wenn Spielgeräte auf dem Spielplatz durch den Prüfenden außer Betrieb genommen werden bzw. wann die letzte Überprüfung stattgefunden hat. Der Bürgermeister erklärt dazu das Verfahren.

Frau Ploß merkt an, dass die bei den letzten Stürmen abgeknickten Bäume im `Waldstück` zwischen dem Sportplatz und der A210 noch immer nicht entfernt worden sind, Dies ist umgehend zu veranlassen, da am 18. Juni 2022 das Kinder,- Sommerfest stattfindet. Der Bürgermeister merkt an, dass die Gemeindearbeiter diese Arbeiten umgehend ausführen werden.

Ein Einwohner fragte an, ob die Schaltschränke der SH Netz noch mit Grafitty verschönert werden sollen. Die Verwaltung wird beauftragt dies zu prüfen.

Das Kinder- und Jugendforum der Gemeinde Schülldorf - vertreten durch zwei Mitglieder - stellte dem Ausschuss mündlich einen Vorschlags- und Fragebogen vor, welcher als Anlage zum Protokoll genommen wird:

Ein Auszug:

- Die Spielgeräte sollen gereinigt werden.
- Der Spielplatz soll z.B. durch einen Kletterparcour oder Wasserspielgeräte aufgewertet werden.
- Der Basketballkorb ist defekt und muss überarbeitet / getauscht werden.
- Es sollen im Dorf mehr Mülleimer aufgestellt werden.
- Die Bushaltestellen sollen aufgewertet werden.
- Auf dem Schulweg „Schachterbusch“ sollen die Schadstellen überarbeitet werden.
- Die teils unlesbaren Straßenschilder sollen erneuert werden.

### **TOP 5.: Sachstandsbericht zur wohnbaulichen Entwicklung Dorfstraße Süd**

Der Ausschussvorsitzende skizziert das Projekt kurz und übergibt das Wort an Vorhabenträger und dessen Stadtplaner.

Die Vorhabenträger Herr Thomsen und Herr Völkers stellen sich ebenso wie Herr Kühle von dem Stadtplanungsbüro B2K kurz vor.

Herr Kühle beginnt mit der Präsentation. Zunächst erfolgt eine einleitende Vorstellung des alten Ortsentwicklungskonzeptes (OEK), welches durch das Planungsbüro BCS erstellt wurde.

Herr Kühle geht auf die neue Rechtsprechung und damit verbundene Änderung des Planungsvorschlages ein. Er geht dabei auf die erforderlichen Abstandsgrenzen zwischen Wohnbaufläche Gewerbeflächen ein. In diesem Zusammenhang erläutert er die Problemlage der bisherigen Überlegungen und stellt klar, dass die bisherigen Überlegungen zum damaligen Zeitpunkt durchaus denkbar waren, jedoch heute mit den aktuellen Anforderungen an Lärmschutzwahl und Erschließung nicht mehr wirtschaftlich vertretbar umgesetzt werden können.

Im Rahmen der weiteren Vorstellung stellt Herr Kühle die abschnittsweise Bebauung des Gebietes und die das klar strukturierte und breite Spektrum an Immobilienarten und den daraus erflösenden Vorteilen vor.

Herr Tom Frohnert merkt an, dass diese Entwicklungsplanung des Dorfes als positives Beispiel für \*moderne\* Wohnformen und Bebauung gesehen werden kann und dieser erste Entwurf bereits zur frühzeitigen Abstimmung der Entwicklungsagentur Rendsburg (EARD) vorgelegt wurde. Von dort aus wurde das Projekt sehr wohlwollend begleitet, wenn mind. Die geplanten zwei Bauabschnitte eingehalten werden.

Ein Ausschussmitglied und eine Bürgerin stellen Nachfragen. Herr Kühle stellt ein Bürgerbeteiligungsverfahren vor, was bereits an anderer Stelle erfolgreich zum Einsatz kam. Dies beinhaltet eine Onlinebefragung, eine Befragung per Postwurfsendung und eine anschließende Informationsveranstaltung zum dem Thema, damit das Planungsbüro und die Politik viele Rückmeldungen, Ideen und Fragen der Bevölkerung verarbeiten kann. So kann und damit ein breit abgesicherter Beschluss zu diesem Thema gefasst werden.

Herrn Staack bedankt sich für diese gute Idee und bittet den Vorhabenträger bei dem Stadtplanungsbüro B2K diese Leistung zu beauftragen.

**TOP 6.: Sachstandsbericht Projekt Radstark, Fahrradabstellanlage und Umbau der Straßeneinmündung Dorfstr. / Am See**

Johannes Staack spricht kurz den aktuellen Stand des Projektes an und übergibt das Wort an Herr Tim Martens. Es folgt eine Erklärung der Projekte:

- Fahrradabstellanlage am Haus der Jugend sowie
- Umbau der Straßeneinmündung Dorfstr. / Am See inkl. Offenlegung der Kostenschätzung sowie der bewilligten Zuwendungen aus Fördergeldern.

Das Projekt Fahrradabstellanlage am Haus der Jugend wird bei Projektkosten von ca. 10.000,00 EUR brutto mit 7.705,00 EUR brutto bezuschusst.

Das Projekt wird umgesetzt, sobald die schriftliche Zusage der Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH vorliegt.

Das Projekt Umbau der Straßeneinmündung Dorfstr. / Am See würde nach der Kostenschätzung vom Ingenieurbüro M+O inkl. Honoraren Projektkosten von ca. 105.000,00 EUR brutto hervorrufen. Die bewilligten Zuwendungen belaufen sich auf 21.273,00 EUR brutto. Das Projekt wäre bei diesen Gesamtkosten nicht darstellbar, es soll nun geprüft werden, ob der Umbau der Straßeneinmündung mit einer Tiefbaufirma nach vorheriger Planung möglich und finanziell darstellbar wäre. Es ist ebenso zu klären, ob die Fördermittel dann genutzt werden könnten.

**TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es liegen keine weiteren Berichte der Amtsverwaltung vor.

**TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Staack übergibt das Wort an Frau Petrik, welche den aktuellen Planungsstand zum Thema Windpark Ohe offenlegt.

Es läuft aktuell das Behördenbeteiligungsverfahren. Nach dem Eingang der Stellungnahmen und der damit verbundenen Auswertung werden die Ergebnisse kurzfristig in der Gemeinde vorgestellt werden.

Es ergehen keine weiteren Wortmeldungen.

**TOP 11.: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Johannes Staack bedankt sich für die Mitarbeit und schließt um 21:34 Uhr die Sitzung.

*gez. Staack*

Johannes Staack  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 01.Juli 2022

*gez. Martens*

Tim Martens  
(Protokollführung)