

### Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Gemeindevertretung Schülldorf	09.06.2022	öffentlich	15.

#### **Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 3 "Sondergebiet Windpark Ohe" / Aktueller Antrag der NOW GmbH und Co. KG**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Rahmen der bisherigen Bauleitplanung (B-Plan und Änderung F-Plan) sind folgende Verfahrensschritte bisher erfolgt:

03.05.2021 Beauftragung der beiden Büros Scharlibbe und Pollok durch die Gemeinde.

12.05.2021 Auftaktgespräch zur Bauleitplanung.

Außerhalb des Planverfahrens fand am 04.09.2021 eine Informationsveranstaltung „im Windpark“ auf Einladung der Gemeinde und der NOW GmbH und Co. KG (NOW) statt.

22.10.2021 Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung § 3 (1) BauGB.

01.11.2021 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Veranstaltung

02.12.2021 Beschluss über geänderten Geltungsbereich (Anpassung an Vorranggebiet PR2\_RDE\_068 gemäß Regionalplan)

23.12.2021 Bekanntmachung der ergänzenden frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bis zum 07.02.2022

14.01.2022 Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses B-Plan (Plangebiet)

07.02.2022 Teilnahmeverfahren nach § 2 (2) und § 4 (1) BauGB sowie nach § 11 (2) LaplaG mit Frist bis 08.04.2022

Zzt. erfolgt die Auswertung der Stellungnahmen – Arbeitsberatung dazu am 25.05.2022, anschließend Erarbeitung des Entwurfs.

##### Aktueller Antrag der NOW GmbH und Co. KG mit Erläuterung:

Für den Antrag auf Genehmigung von fünf Windkraftanlagen (WKA) beim LLUR aus 2018 erfolgte im Dezember 2019 die Behördenbeteiligung.

Das Vorhaben umfasste ursprünglich 1 WKA (Nr.1) des Typs Vestas V126 (117 m Nabenhöhe) und 4 WKA (Nr. 2-5) des Typs Vestas V136 mit 112 m Nabenhöhe.

Wegen der im Januar 2020 erlassenen Veränderungssperre auf Basis des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet Windpark Ohe versagte die Gemeinde Schülldorf ihr Einvernehmen zum Antrag der NOW.

Im Jahr 2020 haben sich Gemeinde und Vorhabenträger auf einen städtebaulichen Vertrag und eine Planung mit 4 WKA mit 183 m Gesamthöhe im Windpark Ohe verständigt (entsprechend dem Anlagentyp Vestas V136 mit 112 m Nabenhöhe zuzüglich 3 m Fundament).

Der Antrag für die 5. WKA wurde vom Vorhabenträger zurückgenommen und der Antrag für 4 WKA auf das Parkkonzept entsprechend dem städtebaulichem Vertrag und der Vorentwurfsplanung der Gemeinde aktualisiert.

Nun ist die technische Entwicklung von WKA weiter fortgeschritten und ermöglicht eine Nutzung mit vier größeren Anlagen im Vorranggebiet Windenergienutzung PR2\_RDE\_068, so dass die NOW die Gemeinde aktuell ersucht, auf eine Anlagenhöhe von 200 m umzuplanen. Der Vorhabenträger möchte eine Genehmigung auf Basis des Bebauungsplans erlangen.

2. Zur Sitzung der Gemeindevertretung Schülldorf am 09.06.2022:

Im Auftrage

gez.  
Marc Nadolny