



# Gemeinde Schacht-Audorf

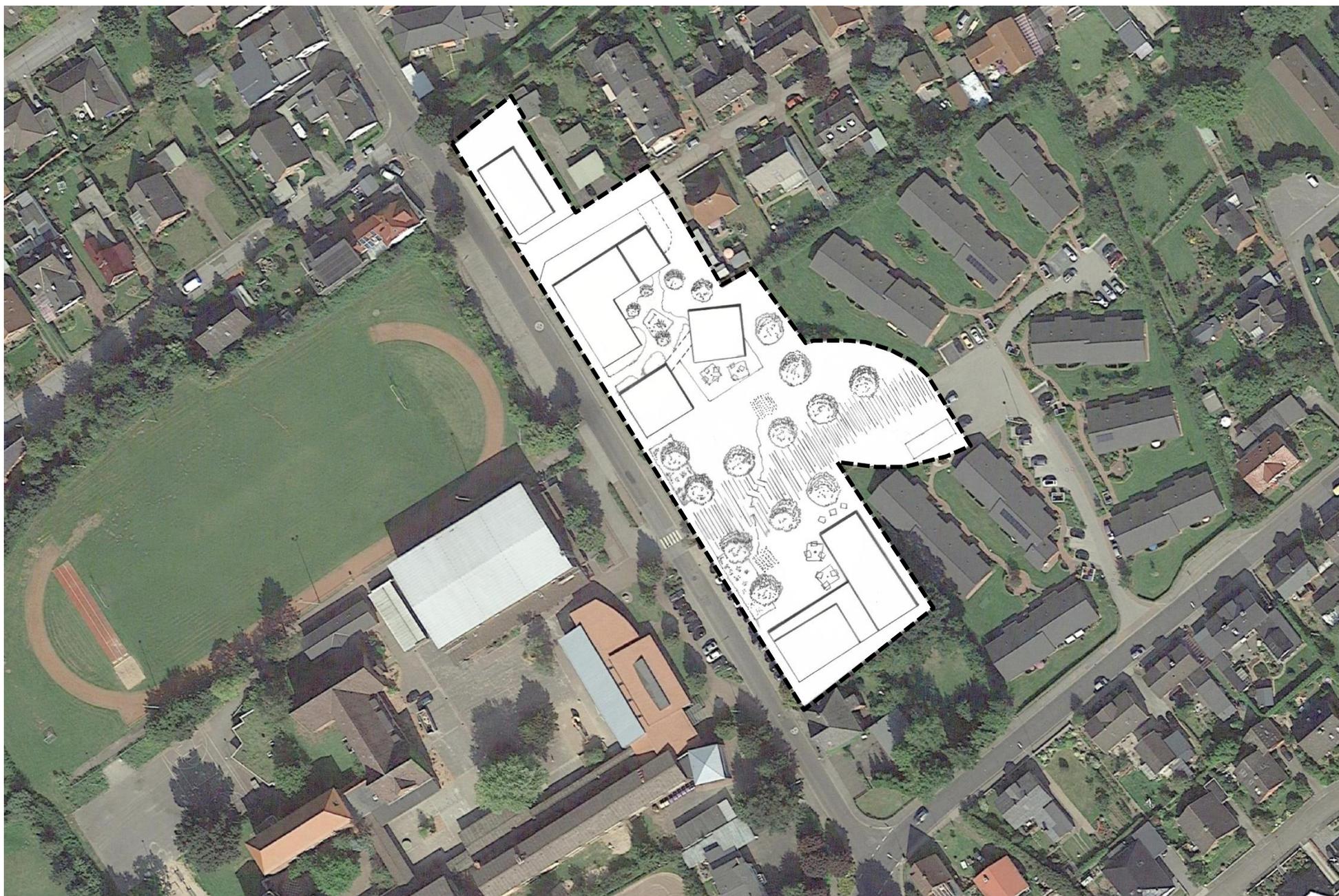
Kreis Rendsburg-Eckernförde

## **Dorfstraße: Entwicklung der Grundstücke gegenüber der Schule**

Sitzung der Lenkungsgruppe

27.01.2022

# Ideenskizze



# Förderprogramm „Neue Perspektive Wohnen“



Eigentumsstruktur und Mindestgröße



Energieeffizient; Klimaschutzsiedlung



Abgesichertes Gestaltungskonzept



Best-Practice Innenentwicklung



An einem geeigneten Standort



Individuell in guter Nachbarschaft



Nachhaltig, Zukunftsorientiert  
Bezahlbar; Im Einklang



Siedlung für alle inklusive

# Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

1

Eigenumsstruktur und Größe des Vorhabens

- Schaffung von Mietwohnungen unterschiedlicher Größe
- 30% dauerhaft öffentlich geförderter Mietwohnungsbau

2

Abgesichertes Gestaltungskonzept

- Konzeptionelle Ausrichtung am IEK 2015 → gemischtes, heterogenes Quartier
- Vorhabenbezogener B-Plan im Anschluss an Investorenauswahlverfahren

3

An einem geeigneten Standort

- Fläche in zentraler Ortslage
- Ziel: Zentralen Ortszusammenhang wiederherstellen, substanzielle Mitte stärken

4

Nachhaltig – zukunftsorientiert – bezahlbar

- Einsatz postfossiler Energieträger
- Multimodaler Mobilitätsansatz



# Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

5

## Energieeffizient

- Minimaler Energiestandard SH Effizienzhaus 70

6

## Best- Practice zur Innenentwicklung

- Kurze Wege, Einbindung in multimodales Verkehrsnetz
- Stärkung der Daseinsvorsorge, kindergerechter und intergenerationeller öffentl. Raum

7

## Klimaschutz-Siedlung

- Regenerative Energieversorgung, nachhaltiger Quartiersgrundriss
- Klimagerechte Bauweise → Grünbedachung, solare Gewinne, Materialität, Modularität?

8

## Siedlung für alle inklusive

- Barrierefreiheit
- Inklusiv gestalteter und für alle zugänglicher öffentlicher Raum



# Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

9

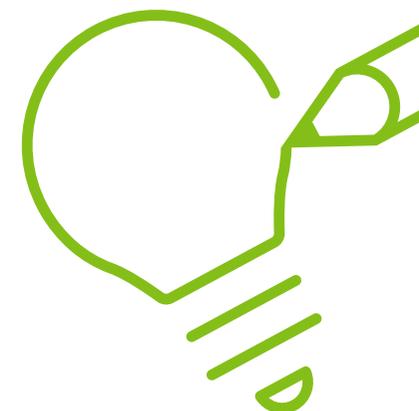
Im Einklang

- Betonung von Grünstrukturen
- Erhöhter Erholungswert und Klimaschutzadaption

10

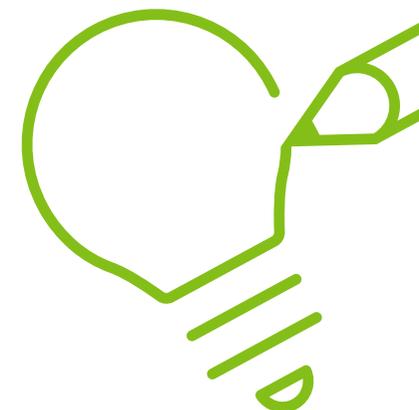
Individuell in guter Nachbarschaft

- Schaffung gemeinschaftlich nutzbarer Flächen
- Absehen von Privatgärten



## Kosten und Finanzierung

- Maßnahmen und Planungsschritte
  - Konkretisierung der Wettbewerbsaufgabe: 10.000,00 EUR
  - Durchführung Investorenauswahlverfahren: 30.000,00 EUR
  - Begleitende Öffentlichkeitsbeteiligung: 5.000,00 EUR
  - Juristische Begleitung des Investorenauswahlverfahrens: 5.000,00 EUR
- Gesamte Förderhöhe: **50.000,00 EUR**
  
- Zeitraum der Durchführung: voraussichtlich 04/2022 –12/2023
- Anschließend planungsrechtliche Absicherung und bauliche Umsetzung



## Weiteres kurzfristiges Vorgehen



**Zertifizierung mit Qualitätslabel „Neue Perspektive Wohnen“**

Beauftragung zur weiterführenden Beratung durch ein externes Büro  
Konkretisierung der Wettbewerbsaufgabe und der weiterführenden Planung



## Hinweis

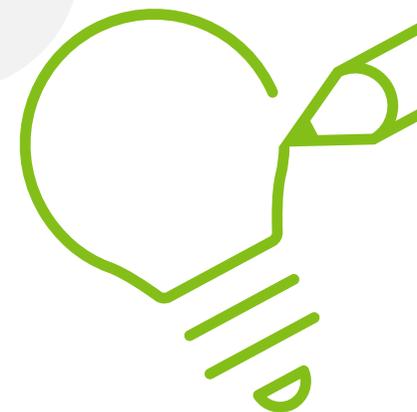


### Verlagerung der Gemeindebücherei in neues Quartier

- Grundsätzlicher Beschluss über Verlagerung
- Grundsätzlicher Beschluss über Rechtsform:
  - Gemeinde als Eigentümerin?
  - Langfristiger Mietvertrag?

Beschluss über Förderantrag unabhängig hiervon möglich

Kurzfristige Festlegung dennoch erforderlich, um Planungsinhalte für das Investorenauswahlverfahren formalisieren zu können!



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

