

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss des Schulverbandes im Amt Eiderkanal	25.02.2021	öffentlich	6.
Schulverbandsversammlung im Amt Eiderkanal	23.03.2021	öffentlich	11.

Sachstand über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Baumaßnahme Sanierung Block 5 ist mit Abnahme der letzten Mängelbeseitigungen in den Gewerken Fassadenbau und Elektrik nunmehr abgeschlossen.

Die Baumaßnahme Ersatzneubau liegt momentan noch im Terminplan. Von mehreren Gewerken sind begründete Behinderungsanzeigen wegen Frosteinbruch eingegangen. Diese betreffen Arbeiten am Dach, an der Fassade und auf dem Gerüst. Hier ist keine Beheizung der Arbeitsräume mit vertretbarem Aufwand darstellbar. Die Bauzeitenplanung hat bis Übergabe an den Nutzer eine Zeitreserve von ca. zwei Arbeitswochen, welche derzeit in Anspruch genommen wird. Die Rohbauarbeiten an Tragwerk, Mauerwerk und Dach sind nahezu abgeschlossen, in den Ausbaugewerken koordinieren die Bauleitungen Hochbau und Haustechnik derzeit den Ausbau. Die Baustelle wird gemäß den Vorgaben des Infektionsschutzes betrieben, es finden innerhalb des möglichen Rahmens weiterhin wöchentliche Bausitzungen mit Beteiligung der Verwaltung statt. Eine Verstärkung des Personaleinsatzes einzelner Gewerke zum Auffangen eventueller Fertigstellungstermine wird derzeit geprüft, erscheint aus Gründen praktischer Umsetzbarkeit aber schwierig.

Die Baugewerke sind bis auf wenige Ausstattungsgegenstände wie Beschilderung, Feuerlöscher und Ähnliches beauftragt. Lediglich die Planung der Außenanlagen wird im Moment zur Ausschreibung überarbeitet und in die Beschlussfassung gegeben.

Die nicht zum Baubudget gehörende Möblierung wird momentan mit der Ausbauplanung koordiniert, auch hier werden die Liefertermine so sichergestellt, dass mit Rückbau der Containeranlage der Bezug des Ersatzneubaus zum Ende der Ferien im August erfolgen kann. Möbelmontage, Inbetriebnahme der Sicherheitsanlagen und Umzug des vorhandenen Mobiliars werden in Zusammenarbeit mit der Schulleitung koordiniert.

Die sich an den Rückbau der Container anschließende Sanierung des Schulsportplatzes wird mit Vorstellung des aktuellen Planungsstandes und möglicher Auswirkungen auf Kosten und Termine als gesonderte Beschlussangelegenheit behandelt.

2. Zur Sitzung

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg