

Städtebauliche Entwicklung in der Gemeinde Schacht-Audorf

**Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag,
29. September 2020 um 19.00 Uhr**

Gesellschafts-
struktur LGSH

Grundstücks-
entwicklung

Referenzen



Gesellschafts-
struktur LGSH

Grundstücks-
entwicklung

Referenzen



Entwicklung von Flächen im Eigengeschäft

- Flächen aus dem Bestand der Landgesellschaft Schleswig-Holstein (LGSH) oder Flächenerwerb von Dritten
- Projektabwicklung aus einer Hand unter Einbindung externer Dienstleister
- städtebauliche Planung bleibt hoheitliche Aufgabe der Gemeinde
- Berücksichtigung gemeindlicher Belange im Rahmen der wirtschaftlichen Kalkulation selbstverständlich
- gemeinsames Planungsauftraktgespräch
- Ausgleich städtebaulicher Folgekosten durch die LGSH (Städtebaulicher Vertrag)
- Chancen und Risiken liegen bei der LGSH

Entwicklung von Flächen im Treuhandgeschäft

Abschluss eines **Geschäftsbesorgungsvertrages** mit der Gemeinde, der den treuhänderischen Erwerb der Flächen durch die LGSH regelt

Abschluss eines **Erschließungsvertrages** mit der Gemeinde, der zur Umsetzung der Erschließungsplanung führt

- Vertragsabschluss in eigenem Namen
- Stundung sämtlicher Grundstückskaufpreise und Kosten durch die LGSH
- Führung eines Kontokorrentkontos für die Gemeinde (Verzinsung)
- Rückführung der gestundeten Kaufpreise sowie Planungs- und Erschließungskosten durch den Verkauf der Grundstücke
- pauschale Vergütung der LGSH mit 6 % der Erlöse aus dem Verkauf der Baugrundstücke
- Abrechnung mit der Gemeinde
- Chancen und Risiken verbleiben bei der Gemeinde

Vorteile der Einbindung der LGSH durch die Gemeinde:

- das Verfahren bleibt sowohl im Eigengeschäft als auch im Treuhandgeschäft – mit unterschiedlich starker Ausprägung – in der Einflussosphäre der Gemeinde
- der kommunale Haushalt wird durch die Maßnahme nicht belastet
- sofortige Handlungsfähigkeit durch bestehende und bewährte Strukturen der LGSH
- langjährig erfahrene Projektleiter
- hohe Marktdurchdringung und Akzeptanz
- keine Bauträger-, Finanzierungs- oder Architektenbindung
- Projektpartner mit solider Eigenkapital- und Gesellschafterstruktur
- Partner der Kommune

Gesellschafts-
struktur LGSH

Grundstücks-
entwicklung

Referenzen

Scharbeutz Bebauungsplan Nr. 75 (Fuchsberg)



Bauplatzflächen: 54.488 m²

Anzahl Bauplätze: 77

Investitionsvolumen: EUR 8,5 Mio.

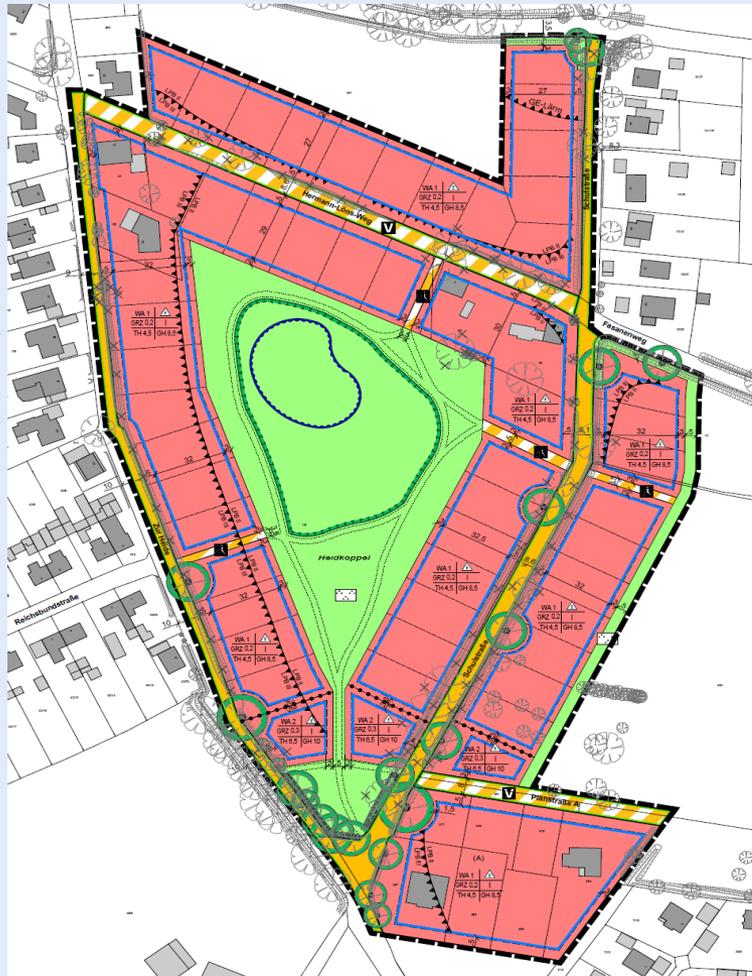
Gelände topographisch anspruchsvoll

Gesellschafts-
struktur LGSH

Grundstücks-
entwicklung

Referenzen

Klein Offenseth-Sparrieshoop Bebauungsplan Nr. 14 (Heidkoppel)



Bauplatzflächen: 40.871 m²

Anzahl Bauplätze: 50

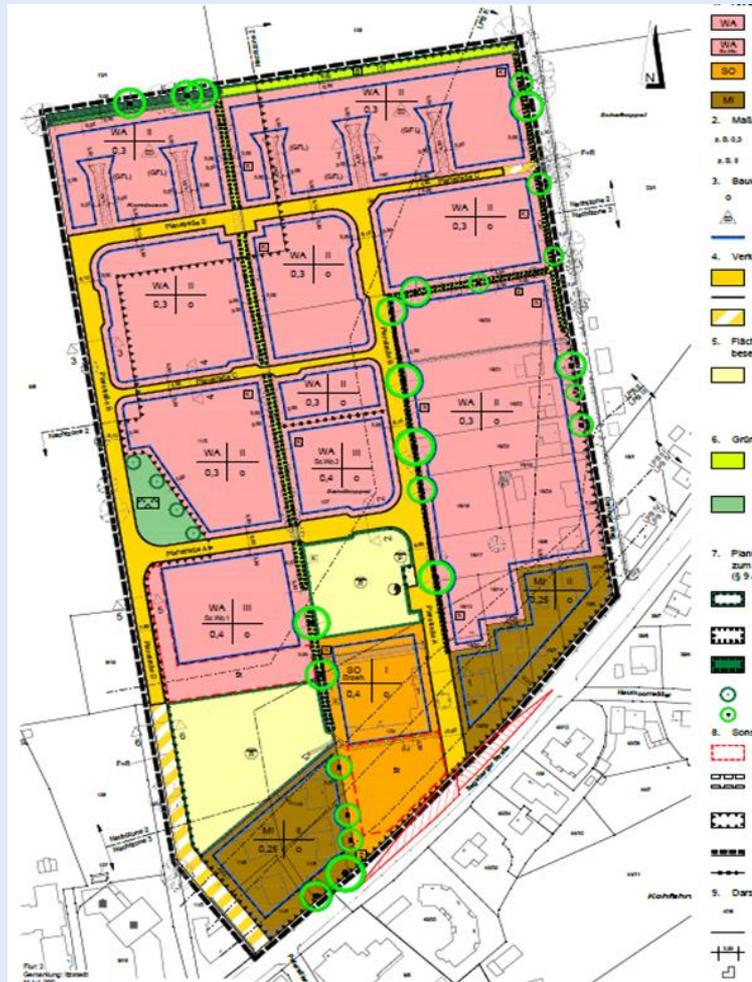
Investitionsvolumen: EUR 6,7 Mio.

Gesellschaftsstruktur LGSH

Grundstücksentwicklung

Referenzen

Itzstedt Bebauungsplan Nr. 20 (Kornbusch)



Bauplatzflächen: 44.007 m²

Anzahl Bauplätze: 50

Investitionsvolumen: EUR 8 Mio.

barrierefreies Wohnen

Sozialstation

geförderter Wohnungsbau



Kontakt:

manuel.koenig@lgsh.de

bettina.hansen@lgsh.de

0431/54443211

0431/54443213