

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss Schacht-Audorf	20.08.2020	öffentlich	11.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	29.09.2020	öffentlich	16.

Sachstandsbericht zum Zukunftskonzept für die gemeindeeigenen Häuser in der Rotdornallee

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeinde Schacht-Audorf beschäftigt sich mit dem zukünftigen Umgang der gemeindeeigenen Wohngebäude. Einer mittelfristig umsetzbaren energetischen Sanierung steht die Möglichkeit eines langfristig zu denkenden Abbruchs und Neubaus der Gebäude entgegen. Beide Varianten müssen eine Antwort auf die Frage der Umsetzung der bestehenden Mieter geben können. Auch die Frage der Finanzierung muss vor Entscheid über den weiteren Umgang geklärt sein.

Der Gemeinde wurde zwischenzeitlich ein glaubwürdiges Konzept aufgezeigt, wie mit Hilfe eines zwischen den Wohnblöcken errichteten Neubaus als Zwischenmietlösung mit integriertem Blockheizkraftwerk die Wohnblöcke energetisch strangweise saniert werden könnten. Für diese Vorgehensweise könnten bei Beantragung in 2020 derzeit umfangreiche Förderprogramme der KfW in Anspruch genommen werden. Eine Barrierefreiheit des bestehenden Wohnraums wird auf diese Art und Weise nicht realisiert werden können.

Mit der Methode eines Neubaus als Zwischenmietangebot könnten die bestehenden Wohnblöcke allerdings theoretisch auch zurück- und barrierefrei neugebaut werden. Dieser Zwischenneubau müsste dann aber auf Teilen des benachbarten Spielplatzes erstellt werden. Diese Variante würde eine Bauleitplanung erfordern.

Bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses wird die Verwaltung die Kosten für die Varianten Abbruch und Neubau mit der Variante energetische Sanierung vergleichend nebeneinanderstellen und dem Bauausschuss eine Beschlussempfehlung für die sich dann anschließende Gemeindevertretung geben.

2. Zur Sitzung des Bauausschusses Schacht-Audorf:

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg