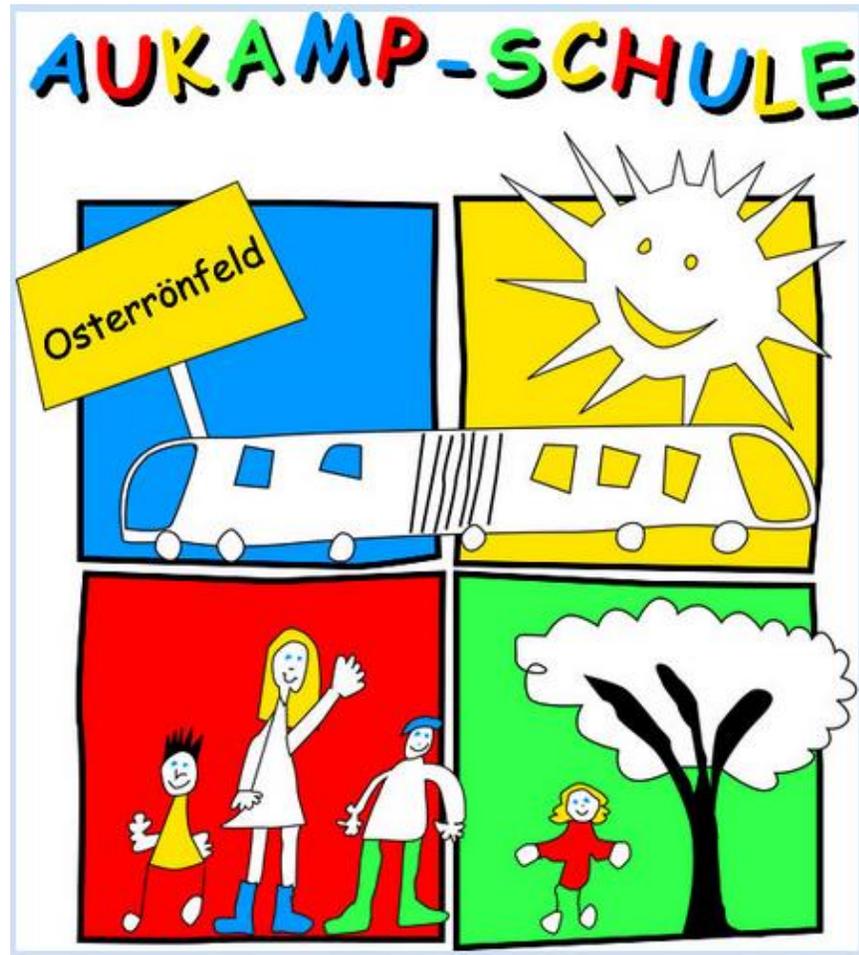


Küchensanierung in der



1.BA

- Neue Ausgabeküche mit Speisesaal und barrierefreiem Zugang

2.BA

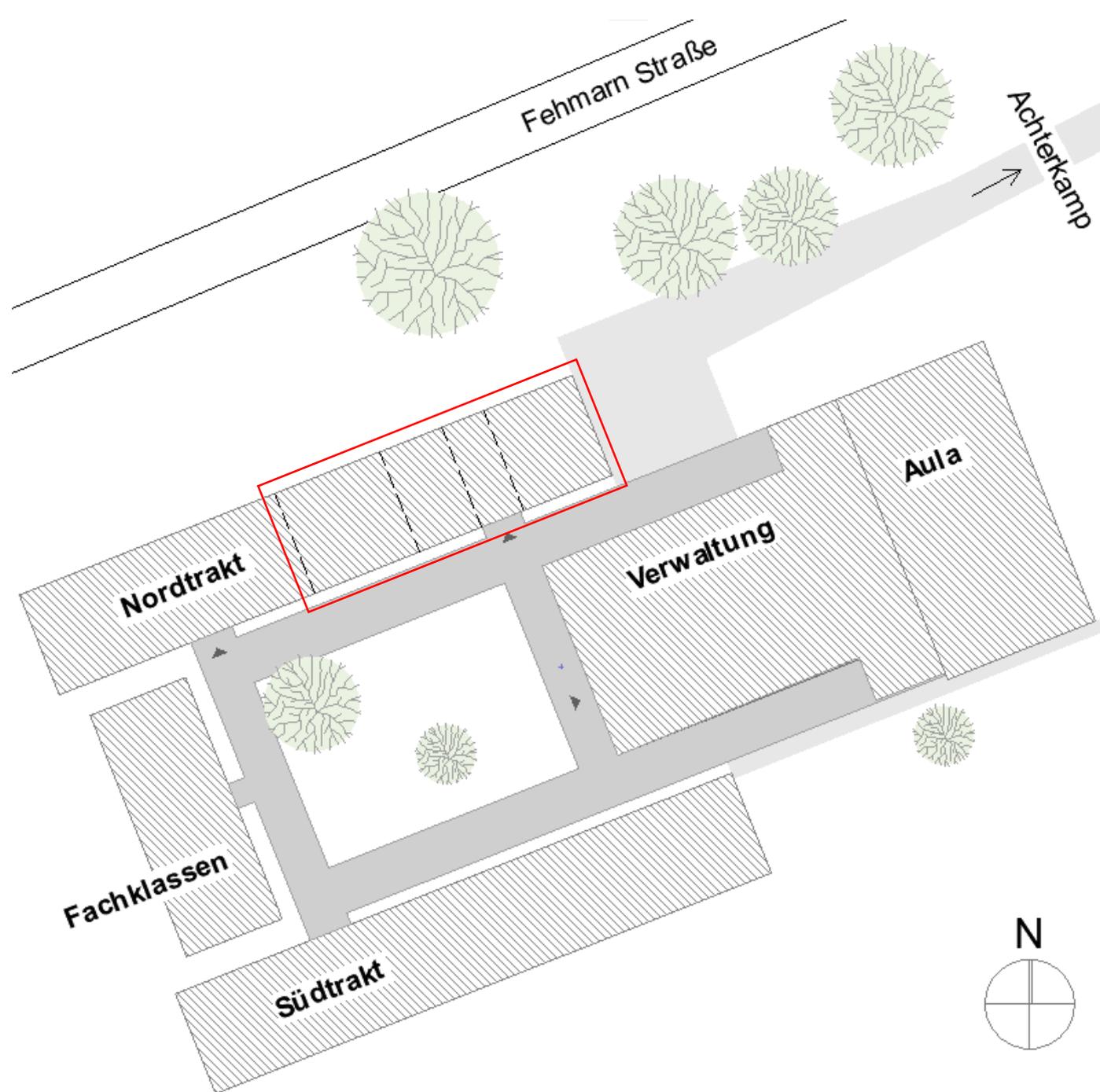
- Neue Schulküche

Gliederung

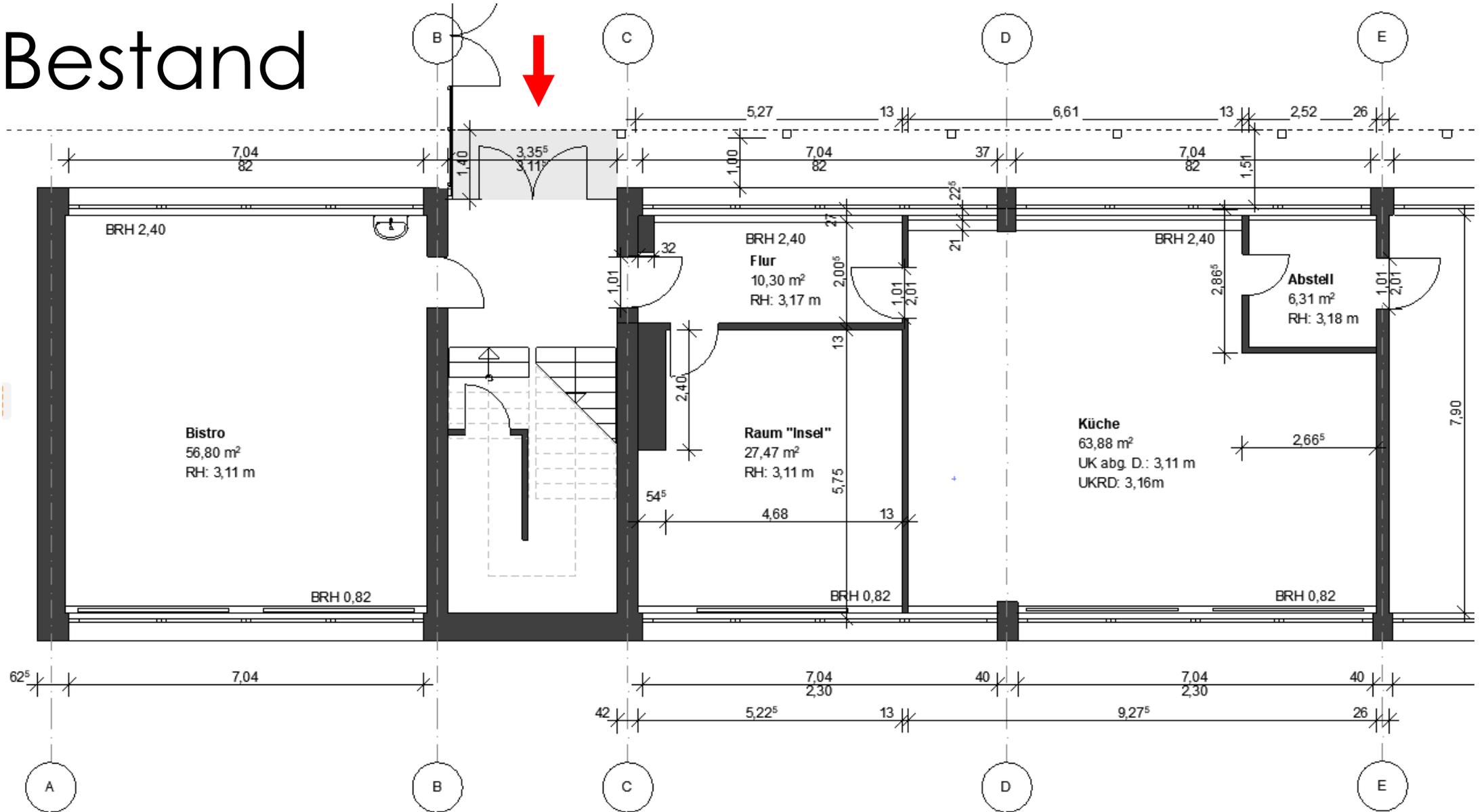
- Planungsgrundlagen
- Konzept
 - 1. BA Barrierefreier Zugang / Ausgabeküche / Speisesaal
 - 2. BA Neue Schulküche
- Zukunftsmöglichkeiten

- Kostenschätzung

Lageplan



Bestand



Bedarfsgespräch

- Auszug Protokoll 1

01.02	Geliefertes Essen wird derzeit in der Schulküche vorbereitet für das Mittagessen der OGS
01.03	Für die Vorbereitung werden zwei lange Arbeitsflächen mit großer Spüle benötigt
01.04	Der vorhandene Abstellraum kann noch abgerissen werden
01.05	Für den Abwasch: Industriegeschirrspüler
01.06	Abstellmöglichkeiten benötigt, abschließbar vorsehen
01.07	In der OGS werden derzeit Essen für 2 x 40 Kinder ausgegeben
01.08	Hygienewaschbecken vorsehen

Bedarfsgespräch

- Auszug Protokoll 2

02.06	<p>Durch die Verschiebung der Schulküche in das jetzige „Bistro“ und die Anordnung Anlieferungsküche und Speiseraum in der jetzigen Schulküche ergeben sich folgende Möglichkeiten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Direkte Ausgabe der Mahlzeiten an den Speisebereich- Zukünftige Vergrößerung des Speise- und Küchenbereiches im südlichen Außenbereich möglich- Einbeziehung des Innenhofes durch Öffnung der Fassade, sowie die Herstellung eines barrierefreien Zugangs zum Speiseraum- Möglichkeit der Einbeziehung des Raumes „Insel“ und des Flures zum Speiseraum durch Abriss der nicht tragenden Wände
-------	---

Bedarfsgespräch

- Auszug Protokoll 3

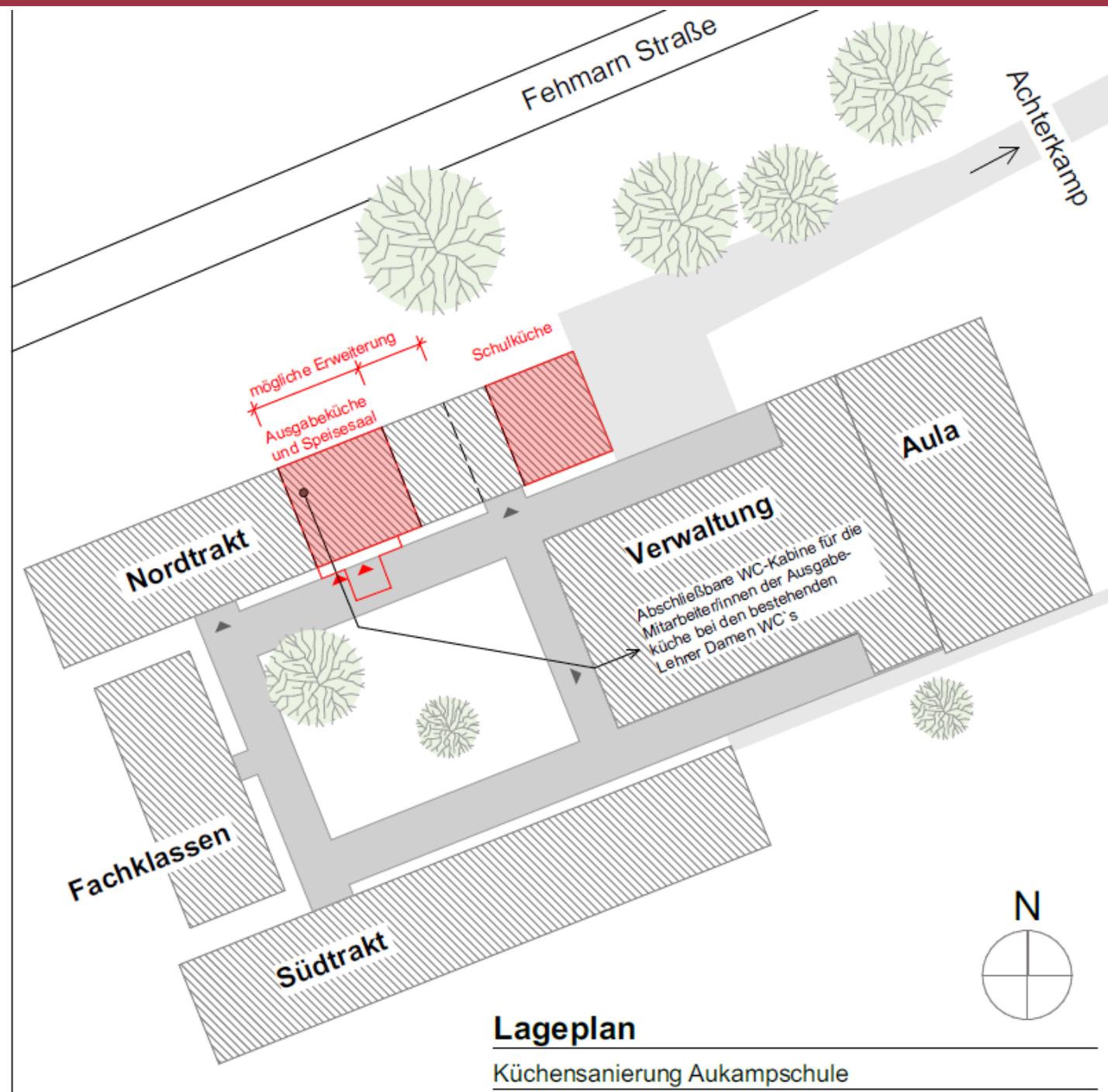
03.01	Der aktuelle Plan 02.1 Grundriss EG v. 03.03.2020 wurde vorgelegt und gemeinsam besprochen.
03.02	Das vorhandene Handwaschbecken im jetzigen „Bistro“ kann zukünftig in der neuen Schulküche als Hygienewaschbecken für die Kinder genutzt werden. Einzuplanen sind ein Papierspender, Flüssigseife- und Desinfektionsspender, Abfallbehälter
03.03	Eine Damentoilette der Lehrertoiletten im Verwaltungstrakt wird abschließbar aufgerüstet. Die Toilette ist ausschließlich vom Küchenpersonal zu benutzen.
03.04	Als Umkleideraum wird derzeit die „Insel“ genutzt. Für das Küchenpersonal sind je zwei Spinde für die Privat- und Berufskleidung anzubringen.
03.05	An zu öffnenden Fenstern im Bereich Speisesaal / Ausgabeküche ist ein äußerlicher Insektenschutz anzubringen.
03.06.	Speiseabfälle sind in einem eigenen, abschließbaren Container/Tonne zu entsorgen und von einer Fachfirma regelmäßig abzuholen.
03.07	In der Ausgabeküche ist ein Hygienewaschbecken herzustellen, mit Papierspender, Flüssigseife- und Desinfektionsspender, Abfallbehälter

Ausgabeküche

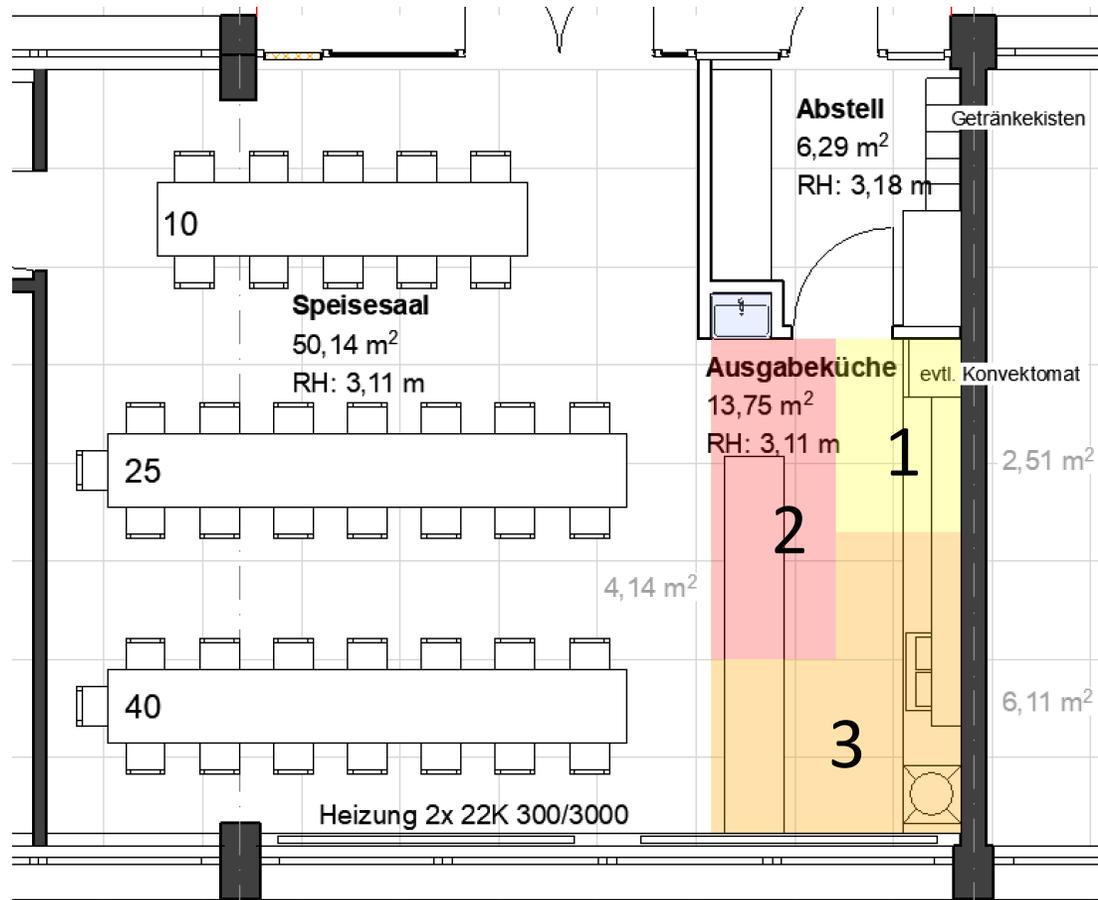
- Zubereitung der Speisen in Zentralküche
- Warmer Transport – direkte Ausgabe
- Die Vorbereitung und Aufbereitung der Speisen entfällt
- Unterstützend vorhandenes Warmhaltebuffee und Kühlschränk

Funktionsbereich	Ausgabeküche Angaben in % (ca.)
Anlieferung	10
Ungekühlte Lagerung	Entfällt
Gekühlte Lagerung	Entfällt
Vorbereitung	Entfällt
Zubereitung warme/kalte Küche	Entfällt
Speisenausgabe	30
Spülküche	45
Entsorgung	15
Gesamt	100

Lageplan



Ausgabeküche

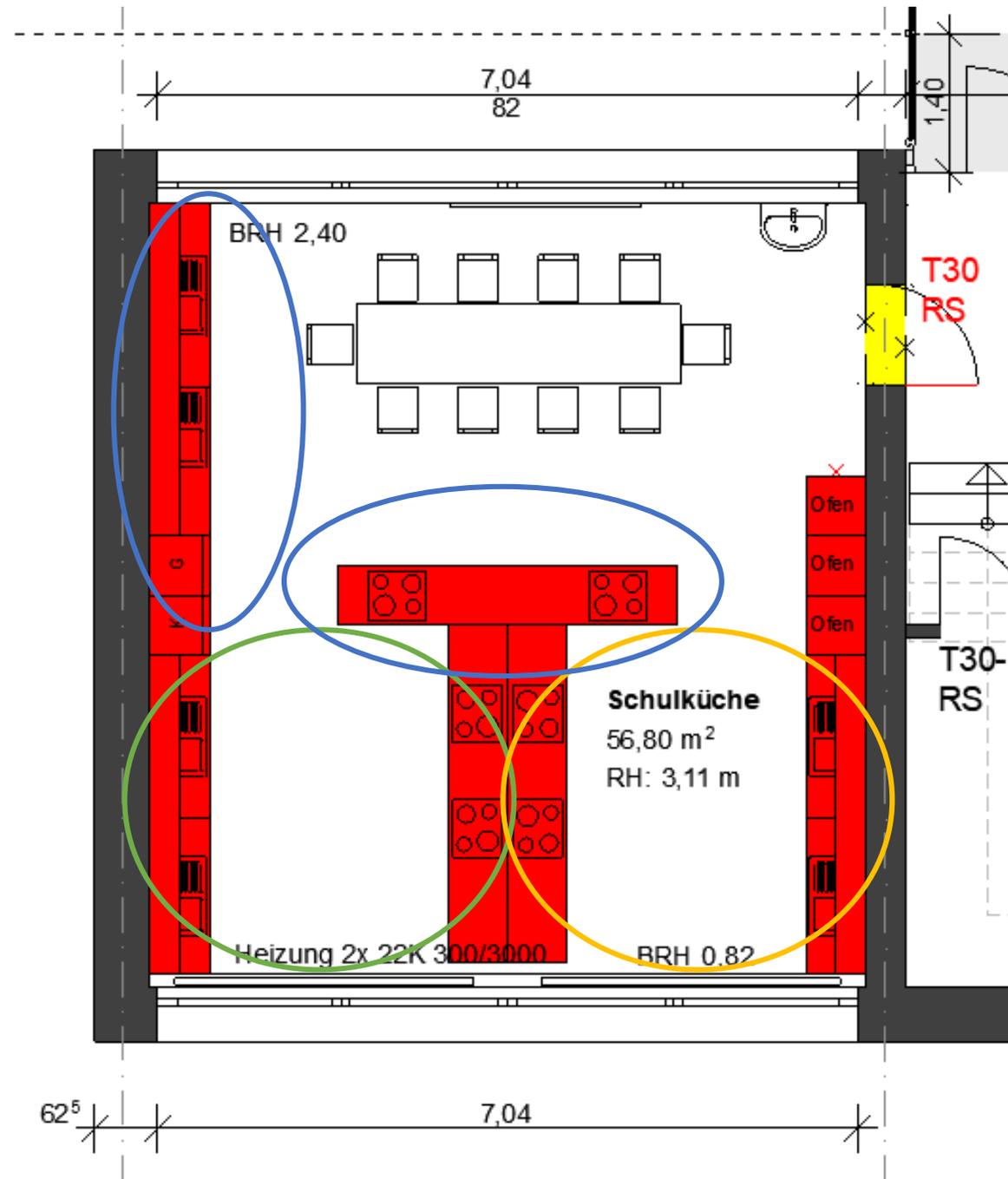


Funktionsbereiche

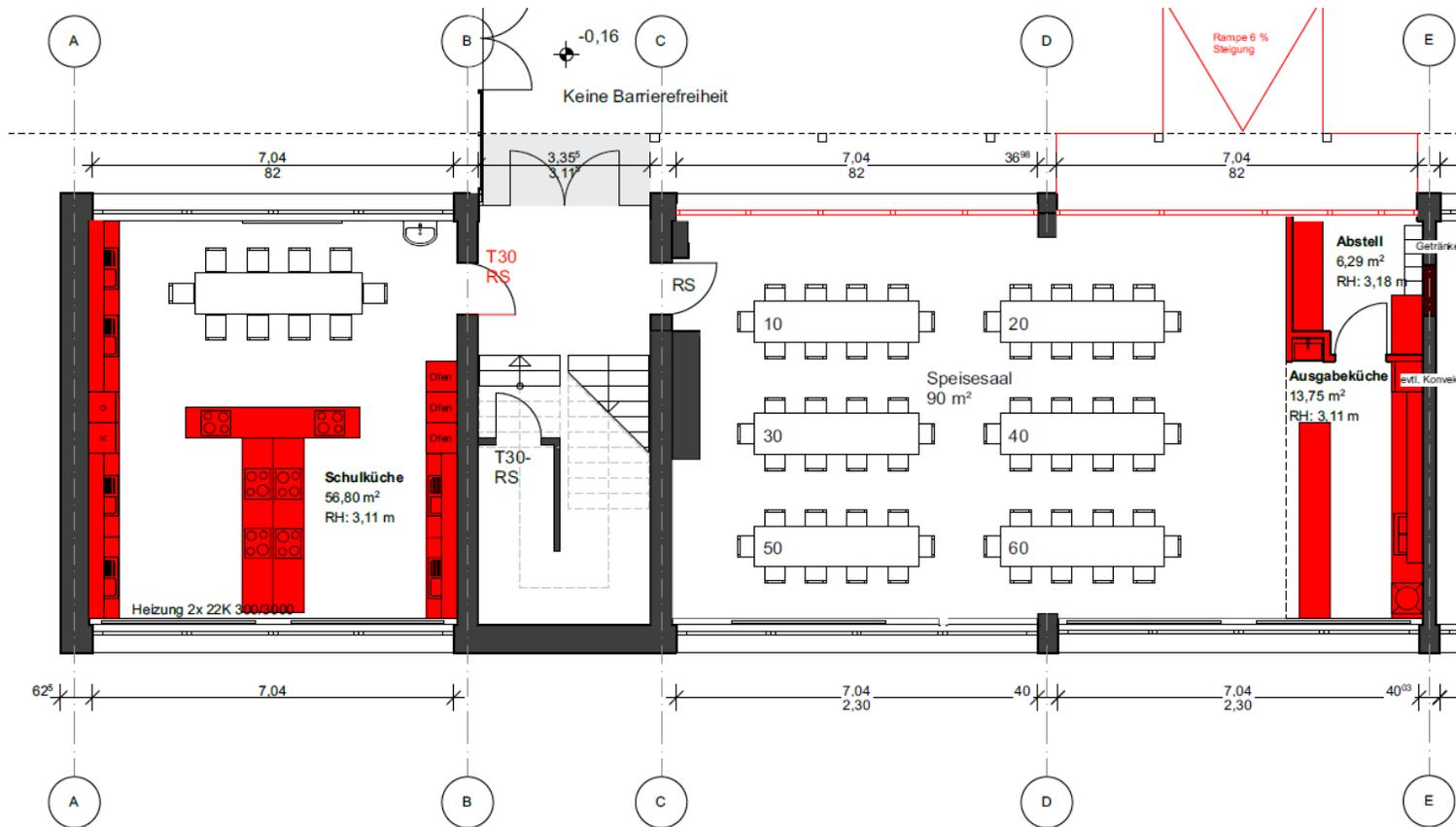
1. Anlieferung
2. Ausgabe
3. Rückgabe / Spülen / Entsorgen

Schulküche

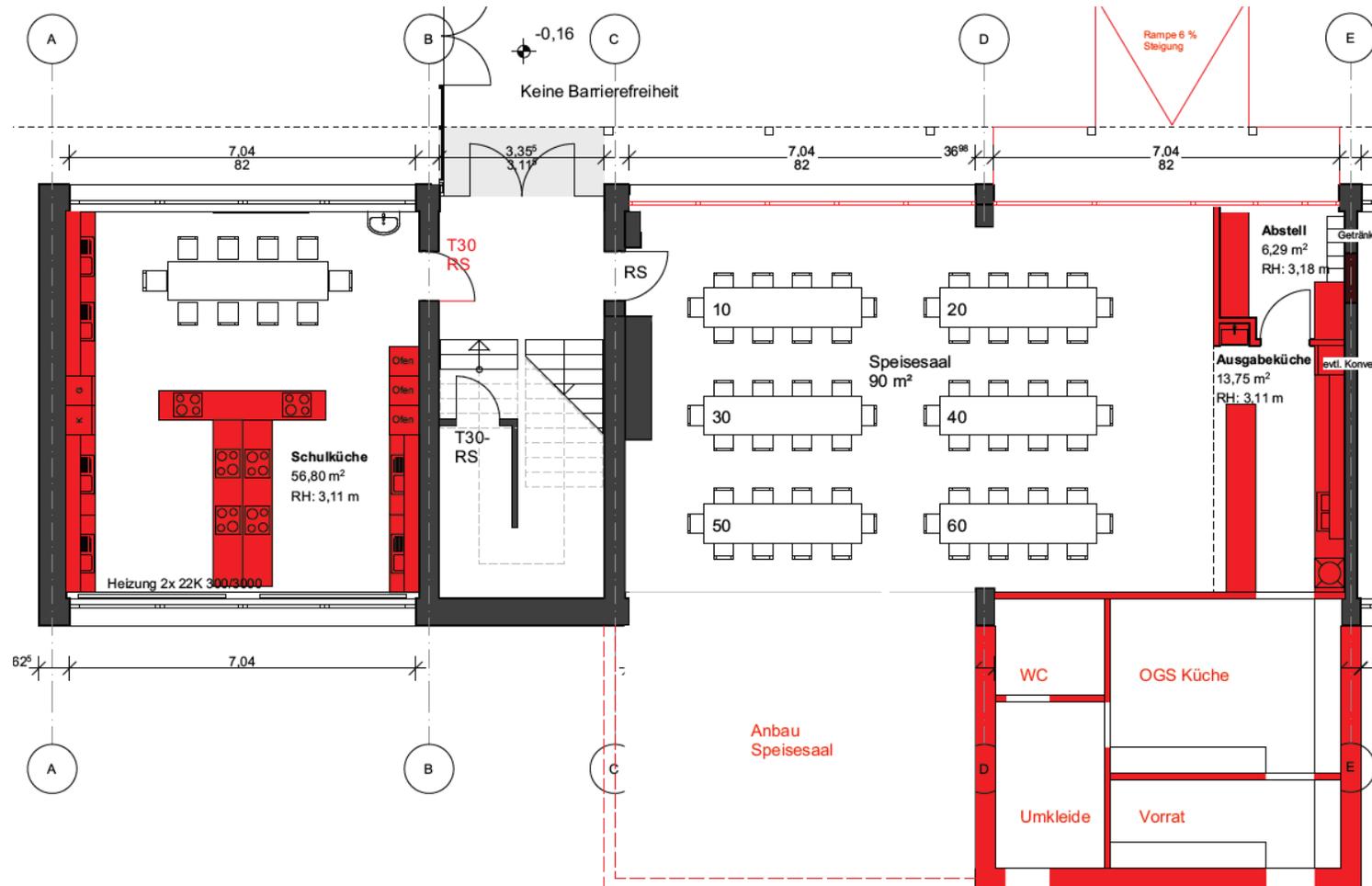
- Hygienewaschbecken vorhanden
- 6 Schülergruppen
 - Kochfelder
 - Handabwasch
- Zentraler Kühl- und Gefrierschrank
- 3 Backöfen mit Mikrowelle



Zukunftsmöglichkeiten



Zukunftsmöglichkeiten



02.06.2020

KOSTENSCHÄTZUNG

23.04.2020

ermittelt auf Grundlage des Konzeptes vom 03.03.2020

Kostengruppe 100 - Grundstück

- 0,00 €

Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen

BA 1 - Speisesaal, Ausgabeküche, Abstellraum

Abbruch 6.000,00 €

BA 2 - Neue Schulküche

Abbruch 3.000,00 €

Summe Kostengruppe 200 9.000,00 €

Kostengruppe 300 - Bauwerk - Konstruktionen

BA 1 - Speisesaal, Ausgabeküche, Abstellraum

Staub- und Einbruchschutz 3.500,00 €

Ausbau und Schließen der Tür beim Abstellraum 1.500,00 €

Nachbesserungen Putz, Flickarbeiten 2.000,00 €

Abstellraum Wände (Trockenbau) 15 m² x 150 € 2.250,00 €

Tür Abstellraum 1.000,00 €

Bestandsfassade abbrechen (Achse D-E) 25 m² 2.000,00 €

Neue Eingangsfassade 25 m² 17.500,00 €

Sockelabdichtung Fassade 1.500,00 €

Neue abgehängte Rasterdecke 75 m² x 60 € 4.500,00 €

Neuer Bodenbelag 75 m² x 100 € 7.500,00 €

Malerarbeiten (Wände und Zargen) 110 m² 3.000,00 €

Kernbohrungen 1.000,00 €

Ausgabeküche und Theke im Abstellraum 10.000,00 €

02.06.2020

Elektrogeräte (Geschirrspüler, Konvektomat) 10.000,00 €

Fliegengitter 2 Stck 1.000,00 €

BA 2 - Neue Schulküche

Staubschutz 1.000,00 €

Neue T30 RS Tür 2.000,00 €

Neue abgehängte Rasterdecke 75 m² x 60 € 3.600,00 €

Neuer Bodenbelag 75 m² x 100 € 6.000,00 €

Malerarbeiten (Wände und Zargen) 76 m² 3.000,00 €

Kernbohrungen 2.000,00 €

Neue Schulküche 40.000,00 €

Summe KG 300 - BA 1 68.250,00 €

Summe KG 300 - BA 2 57.600,00 €

Summe Kostengruppe 300 125.850,00 €

Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen**BA 1 - Speisesaal, Ausgabeküche, Abstellraum**

Demontage Sanitär	2.000,00 €
Sanitär	4.000,00 €
Demontage Elektro	1.500,00 €
Elektro	3.500,00 €
Beleuchtung als Rastereinlegeleuchten	3.500,00 €

BA 2 - Neue Schulküche

Demontage Sanitär	500,00 €
Sanitär	10.000,00 €
Demontage Elektro	2.000,00 €
Elektro	15.000,00 €
Beleuchtung als Rastereinlegeleuchten	3.500,00 €
Abluftanlage, Zuluft über Nachströmöffnung	2.000,00 €

Summe KG 400 - BA 1	14.500,00 €
---------------------	-------------

Summe KG 400 - BA 2	33.000,00 €
---------------------	-------------

Summe Kostengruppe 400	47.500,00 €
------------------------	-------------

Kostengruppe 500 - Außenanlagen**BA 1 - Speisesaal, Ausgabeküche, Abstellraum**

Fettabscheider	12.000,00 €
----------------	-------------

Bedarfsposition - Pumpanlage	15.000,00 €
------------------------------	-------------

*Gem. übergebener Pläne passt die Höhenlage für eine Freigefälleleitung zur Straße Achterkamp.
Die Pumpe muss evtl. bei einer anderen Höhenlage zum Einsatz kommen.*

Grundleitungen	2.000,00 €
----------------	------------

Barrierefreier Zugang	5.000,00 €
-----------------------	------------

BA 2 - Neue Schulküche

Anschluss an Fettabscheider	2.000,00 €
-----------------------------	------------

Summe KG 500 - BA 1	19.000,00 €
---------------------	-------------

Summe KG 500 - BA 2	2.000,00 €
---------------------	------------

Summe Kostengruppe 500	21.000,00 €
------------------------	-------------

Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke

keine Maßnahmen, Möblierung vorhanden

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten (Architekt, Statiker, SiGeKo)

Baunebenkosten 20 % von KG 200-500 - BA 1	21.550,00 €
---	-------------

Baunebenkosten 20 % von KG 200-500 - BA 2	19.120,00 €
---	-------------

Baunebenkosten Gesamt 20 %	40.670,00 €
----------------------------	-------------

Summe Kostengruppe 700	40.670,00 €
------------------------	-------------

ZUSAMMENSTELLUNG

KG 100	Grundstück		0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen		9.000,00 €
	BA 1	6.000,00 €	
	BA 2	3.000,00 €	
KG 300/400	Bauwerk - Konstruktionen		125.850,00 €
	BA 1	68.250,00 €	
	BA 2	57.600,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		47.500,00 €
	BA 1	14.500,00 €	
	BA 2	33.000,00 €	
KG 500	Außenanlagen		21.000,00 €
	BA 1	19.000,00 €	
	BA 2	2.000,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
KG 700	Baunebenkosten		40.670,00 €
	BA 1	21.550,00 €	
	BA 2	19.120,00 €	

Summe BA 1 129.300,00 €
Summe BA 2 114.720,00 €

Summe 244.020,00 €

zzgl. Unvorhergesehenes 5.980,00 €

Summe brutto 250.000,00 €

02.06.2020

einschl. 19% MwSt.

Nicht enthalten sind die Kosten für:

- Aufräumarbeiten
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Beschilderung
- Feuerlöscher
- Schließanlagen

Hinweis: Die Maßnahme ist vorraussichtlich bauantragspflichtig. Die Anfrage bei der Bauaufsicht vom Kreis RD-ECK wurde gestellt und wir erwarten die Antwort.

Nach stichprobenartiger Überprüfung der abgehängten Decke wird davon ausgegangen, dass sich darunter keine Dämmmaterialien befinden.
Es wird davon ausgegangen, dass sämtliche Abbruchmaßnahmen statisch nicht relevant sind. Beratend sollte ein Statiker hinzugezogen werden.
Nicht eingerechnet ist ein Fachingenieur für TGA-Planung.

Die Kosten wurden für eine Ausführung eines Auftrags ermittelt. Bei einer Splitting in zwei zeitlich versetzte Abschnitte ist mit einer Preissteigerung je Jahr in Höhe von 5 - 10 % zu rechnen.

Aufgestellt: Rendsburg, den 23.04.2020 GN